

(11)

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מס' 1108 א'

הכוללת אתר וחלוקת חגשתי בחפשיה ונלא האגפת בעלי הפגריים

5-2382

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1108 א' שתחול על השטח המוחתם בקו כחול כזה במשרים המצורף אליה (להלן המשרים).

המשרים שהיה חלק בלתי נפרד מתכנית בכל הנוגע לתכנית ולמשרים

מחוז : חל אביב

נפה : חל אביב 4150

עיר : הרצליה

גוש : 6530

חלקות : 30 חלק, 31 חלק, 32, 33 חלק, 77, 82, 96, 113, 114, 121, 125, 140 דרכים, 5, 6, 10-14, 19, 20, 158, 164, 167, 177, 179, 182-48, 46-35, 48, 56-50, 58, 70-63, 73, 76, 78, 79, 83-86, 89-95, 106-110, 119, 120, 122-124, 126, 127, 155, 156.

גוש : 6533

חלקות : 2, 3, 6-12, 153, 155, 206, 207

גוש : 6536

חלקות : 89-96, 100, 101 וחלקות מחלקות 99 דרך.

כחלק מהתכנית : קו כחול כזה מסמן את גבולות התכנית על המשרים המצורף.

1. שם התכנית:

2. המקום:

4. בעלי הקרקע : בעלים שונים

5. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה

6. עורך התכנית : אגף מחנה העיר

7. מטרת התכנית : א. אחוד וחלוקת החלקות מחדש וקביעת מגרשים עם קירות משותפים בהתאם למשרים המצורף.

ב. הפקעת שטחים לצורך הרחבת דרכים קיימות והחניית דרכים חדשות ביטול דרכים קיימות והפקעת שטחים צבוריים (שטח ציבורי מתוח לתניה ציבורית) בהתאם למשרים המצורף.

ג. לחקצות שטח בגודל של 800 מ"ר בערך (מסביב לעץ ארז לבנוני הקיים בחלקה 83 בגוש 6530 כשטח ציבורי מתוח.

2/...

משרד הפנים
מיון מחוז חל-אביב
מחשבה הסטודיו לתכנון

תנאי הבניה

בסמכותה של הועדה המקומית לנוציא היחרי בניה במידה ולא חוגסנה החנגרויות לחכניה זו בחקופת הוומקדה.

הפקעה

א. הסטחים המיועדים ע"פ חכניה זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח' בחוק התכנון והבניה חסכ"ה-1965, נחונים להפקעה וירוזמו ע"ס עיריה הרצליה בהתאם לחוק.

ב. לא יוצא היחר בניה בסרס יובסח באוע סעיף "א" לעיל, לזכיעם רצון מהנדס העיר. לסס כך, יט להגיש לפני הוצאח היחר בניה כווב החחייבוה ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר בזכר סמכותה של העיריה לרסום את הסטחים הנ"ל על סמה, בטס הבעלים הרטומים של הנכס הנוגע.

ג. יט להגיש למהנדס העיר חכניה מדידה על בד טקוף לצרתי ריטום הערוכה על ידי מודד מוסמך וחחומה ביד הבעלים הרטומים של הונכס האמור, לא יאוחר מ-3 חדטים מיום חתימת היחר הבניה.

ד. העברת המקרקעין המיועדיה למטרות צבוריות ע"ס העיריה וועסה על חטבון בעלי הנכס/מקבלי היחר בניה, במידה ולא יקיימו את החחייבוהיהם בנדון כאמור לעיל, חהיה העיריה רטאית לגבוה מהס אזו כל ההוצאוח החוקיות בקטר לריטום כנ"ל סהיו לה, ולטס הבסחה ענין זה, יהיה על המבקס ההיחר להפקיד במסרדי העיריה ערבוה בנקאית בגובה הווצאוח המטוערות הנובעות מהוצאוח הריטום (אגרוו ריטום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות וסכר טרחה עו"ד בקטר לבצוע ריטום המקרקעין בספרי האווחה), לא יאוחר מ-6 חדטים מיום חתימת היחר חכניה.

סלילת דרכים

א. בעלי הקרקע הכלולים בחכניה זו, ווייביס להוציא לפועל על חטבונס את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, כולל מערכות החטאית הנווצוה כגון: חעול, כיוב, מיס, תאורה וכו'. עליהם לבצע את העבודה בהתאם לחכניות ולמפרטים שאוסרו ע"י העיריה.

ב. לא הינחן העודת היחר לבניה לפני טהובסח בצוע סלילוה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה טעליה קוקס הבנין ולפני טהובסח בצוע סלילת הכביס המחבר קסע דרך זו עס כביס האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני טיובסח סימון ובצוע חניה לפי החקן שאוסר על ידי הועדה (במידה והמחרון מחוץ למגרס, יהיה צורך להפקיד ערבוה על הצוע).

נקוד מי גילוף

לא הינחן העודת היחר לבניה לפני טיובסו טעבודות נקוד מי הגסס העטינה על ידי בעלי הקרקע בחוך טסח וווכניה ועל חטבונס.

כיוב

א. לא הינחן וועודת היחר לבניה לפני זיאטר מהנדס העיר ווכניה כיוב לאוחו הססח ולפני טיובסח לטביעת רצון מהנדס העיר סהכנין לעומדים להקימו יחובר לקו כיוב צבורי או למערכת כיוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי טופכיין.

ב. לא הינחן העודת היחר לטמוט בכנין לפני טמהנדס העיר יאטר סהחכניה לכיוב הנוגעת לבנין בוצעה לטביעת רצונו ולטביעת רצון מנהל הסרוהים הרפואיים או סל בא כוחו בחחום חכנון הרצליה.

הספקת מים

הספקת המים חהיה מרטוח הספקת המים של עיריה הרצליה או מרטח צנורות מים מקומית שאוסרה על ידי מהנדס העיר.

משרד הפנים
סיוהן מחוז תל-אביב
חלשכה הסחווית לחכנון

משרד הפנים

התקנות להקמת חברות חובות ופיקודתון
מס' 1108

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 1108
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית אפוקס מס' 1108
 העברה המחוקקת כשיבתה ח' 24 (מנהל)
 מיום 30.6.75
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 1108
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית אפוקס מס' 1108
 הועדה המחוקקת כשיבתה ח' 171
 מיום 7.8.72
 התכנית והמקומות לעל
 יושב ראש הוועדה

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
 תכנית בנין ערים מס' 1108
 העברה ל...
 התכנית הומלצה ע"י...
 ישיבת משנה מס' 96
 ישיבה מלאה מס' 15.10.74
 התכנית הוקמה בה...
 מס' 30.6.75
 מוכר
 הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
 תכנית בנין ערים מס' 1108
 העברה ל...
 התכנית הומלצה ע"י...
 ישיבת משנה מס' 65
 ישיבה מלאה מס' 15.10.74
 התכנית הוקמה בה...
 מוכר
 הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

5.4.76