

5-2382

מכתב תכנון דינמי הרצליה

תכנינה מס' 1108 א'

הנולג אונד וחלוקות גאנט באנטסן וללא פאנט גאליל ופאנטסן

תכנית זו קראת תכנינה מס' 1108 א' שוחל על השטח המוחם כקו כחול  
כחול באנטסן המזרחי אליה (להלן המפורט)

האנטסן מונה חלק גלמי גדרה מתבניהם בכל הגובל לתכנינה ולהאנטסן  
טהוד : מל אביב

נמה : חל אביב ליפין

עיר : הרצליה

בודש : 6530

חלוקות : 30-אלה, 31-אלה, 32-אלה, 33-אלה, 34-אלה, 35-אלה, 36-אלה, 37-אלה, 38-אלה, 39-אלה, 40-אלה, 41-אלה, 42-אלה, 43-אלה, 44-אלה, 45-אלה, 46-אלה, 47-אלה, 48-אלה, 49-אלה, 50-אלה, 51-אלה, 52-אלה, 53-אלה, 54-אלה, 55-אלה, 56-אלה, 57-אלה, 58-אלה, 59-אלה, 60-אלה, 61-אלה, 62-אלה, 63-אלה, 64-אלה, 65-אלה, 66-אלה, 67-אלה, 68-אלה, 69-אלה, 70-אלה, 71-אלה, 72-אלה, 73-אלה, 74-אלה, 75-אלה, 76-אלה, 77-אלה, 78-אלה, 79-אלה, 80-אלה, 81-אלה, 82-אלה, 83-אלה, 84-אלה, 85-אלה, 86-אלה, 87-אלה, 88-אלה, 89-אלה, 90-אלה, 91-אלה, 92-אלה, 93-אלה, 94-אלה, 95-אלה, 96-אלה, 97-אלה, 98-אלה, 99-אלה, 100-אלה, 101-אלה, 102-אלה, 103-אלה, 104-אלה, 105-אלה, 106-אלה, 107-אלה, 108-אלה, 109-אלה, 110-אלה, 111-אלה, 112-אלה, 113-אלה, 114-אלה, 115-אלה, 116-אלה, 117-אלה, 118-אלה, 119-אלה, 120-אלה, 121-אלה, 122-אלה, 123-אלה, 124-אלה, 125-אלה, 126-אלה, 127-אלה, 128-אלה, 129-אלה, 130-אלה, 131-אלה, 132-אלה, 133-אלה, 134-אלה, 135-אלה, 136-אלה, 137-אלה, 138-אלה, 139-אלה, 140-אלה, 141-אלה, 142-אלה, 143-אלה, 144-אלה, 145-אלה, 146-אלה, 147-אלה, 148-אלה, 149-אלה, 150-אלה, 151-אלה, 152-אלה, 153-אלה, 154-אלה, 155-אלה, 156-אלה.

בודש : 6533

חלוקות : 207, 206, 155, 153, 12-6, 3, 2

בודש : 6536

חלוקות : 100, 96-89, 101, 99-דרן

חלוקות : 5-אלה, 6-אלה, 7-אלה, 8-אלה, 9-אלה, 10-אלה, 11-אלה, 12-אלה, 13-אלה, 14-אלה, 15-אלה, 16-אלה, 17-אלה, 18-אלה, 19-אלה, 20-אלה, 21-אלה, 22-אלה, 23-אלה, 24-אלה, 25-אלה, 26-אלה, 27-אלה, 28-אלה, 29-אלה, 30-אלה, 31-אלה, 32-אלה, 33-אלה, 34-אלה, 35-אלה, 36-אלה, 37-אלה, 38-אלה, 39-אלה, 40-אלה, 41-אלה, 42-אלה, 43-אלה, 44-אלה, 45-אלה, 46-אלה, 47-אלה, 48-אלה, 49-אלה, 50-אלה, 51-אלה, 52-אלה, 53-אלה, 54-אלה, 55-אלה, 56-אלה, 57-אלה, 58-אלה, 59-אלה, 60-אלה, 61-אלה, 62-אלה, 63-אלה, 64-אלה, 65-אלה, 66-אלה, 67-אלה, 68-אלה, 69-אלה, 70-אלה, 71-אלה, 72-אלה, 73-אלה, 74-אלה, 75-אלה, 76-אלה, 77-אלה, 78-אלה, 79-אלה, 80-אלה, 81-אלה, 82-אלה, 83-אלה, 84-אלה, 85-אלה, 86-אלה, 87-אלה, 88-אלה, 89-אלה, 90-אלה, 91-אלה, 92-אלה, 93-אלה, 94-אלה, 95-אלה, 96-אלה, 97-אלה, 98-אלה, 99-אלה, 100-אלה, 101-אלה, 102-אלה, 103-אלה, 104-אלה, 105-אלה, 106-אלה, 107-אלה, 108-אלה, 109-אלה, 110-אלה, 111-אלה, 112-אלה, 113-אלה, 114-אלה, 115-אלה, 116-אלה, 117-אלה, 118-אלה, 119-אלה, 120-אלה, 121-אלה, 122-אלה, 123-אלה, 124-אלה, 125-אלה, 126-אלה, 127-אלה, 128-אלה, 129-אלה, 130-אלה, 131-אלה, 132-אלה, 133-אלה, 134-אלה, 135-אלה, 136-אלה, 137-אלה, 138-אלה, 139-אלה, 140-אלה, 141-אלה, 142-אלה, 143-אלה, 144-אלה, 145-אלה, 146-אלה, 147-אלה, 148-אלה, 149-אלה, 150-אלה, 151-אלה, 152-אלה, 153-אלה, 154-אלה, 155-אלה, 156-אלה.

3. גבולות התבניהם : קו כחול כהה מסמן או גבולות התבניהם על המדריכים המזרחיים.

4. בעלי הקרקע : בעלי שוגית

5. יוזם התבניהם : הוועדה המקומית לתכנון ולכנית מרחב הרצליה

6. עורך התבניהם : אגף פאנט העיר

7. ממדת התבניהם : א. אורך וחלוקות חלוקות חדשה וקביעת מגרשי עם קירות משוכחות בהתאם להדריכים המזרחיים.

ב. האפקעת אשוחים לאורך הרוחב דרכיהם קיימות והחוויות דרכיהם חדשות  
ביטול דרכיהם קיימות והאפקעת אשוחים נכורים (אשוח זיבורי פתוח לחניה  
זיבורי) בהתאם להדריכים המזרחיים.

ג. לאפקעת אשוח בגודל של 800 מ"ר בערך (מטבב רקץ אדמה לבנייני הקיימים  
בחלקה 83 בגודש 6530 כמאה זיבורי פתוחה).

2/...



## תגויי הבניה

במסכמתה של הוועדה המקומית לוגוזיא היחרי בניה במידה ולא חוגסה  
ההנדסיות להכנית זו בחוקה הונפקה.

## הפקעה

א. הטעחים המיעודים ע"פ חכנית זו למטרות צבוריות כמפורט בפרק ח' בחוק התכנון והבנייה חסכ"ה-1965, נחוגים להפקעה וירצמו ע"ש עירית הרצליה בהתאם לחוק.

ב. לא יוצא והיתר בניה סדרם יובטח באו"ע סעיף "א" לעיל, ליביעם רצון מהנדס העיר. לטסך כך, יס להציג לפני הוגזם היחר בניה כו"ב החביבות וירושי כח גוטרינו בלח' חזר בזבר סמכותה של העירייה לוטסת את המשאות הניל' על טמה, בסיס הבעלים הרוטמיים של הנכס הנוגע.

ג. יס להגיש למנהנדס העיר חכנית מדידה על بد טקו"ף לצרבי רישום הערכאה על ידי מודד מוסמך וחומרה בידי הבעלים הרוטמיים של זנכת האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום חתימת איתור הבניה.

ד. העברת המקרקעין המיעודי למטרות צבוריות ע"ש העירייה ועסה על חסבון בעלי הנכס/מקבלי היחר בניה, במידה ולא קיימו את התחייבותיהם בנדון כאמור לעיל, חחיה העירייה רשותה לבבוח מהם או כל ההוצאות החוקית בקשר לרישום כנ"ל חייו לה, ולעתם הבחתה עניין זה, יהיה על המבוקש היהית להפקיד במשדרי העירייה ערובה בנקאית בגובה ואונזנותה המטווערת הגובעת מהוצאות הרישום (אגררו רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המרידות וscalar שרך ע"ד בקסד לביצוע רישום המקרקעין בספריית האזודה), לא יאוחר מ-6 חודשים מיום חתימת היחר חכנית.

## סלילת דרכי

א. בעלי הקרקע הכלולים בחכנית זו, וייבאים להוציא לפועל פל חובונם או סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, כולל מערכות החשמלית הנוחוצה בגוז ותעלול, ביוב, מים, חוארה וכו'. עליהם לבצע את העבודה בהתאם להכניות ולמפעלים שאושדו ע"י העירייה.

ב. לא תינחן חעודה היחר לבניה לפני סיום הבבוח בוצע סלילתנה על הדרך בחלוקת טליה פוקם הבניין ולפניה שוגבב בוצע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקיים ביוור, להנחתה דעתו על מהנדס העיר ולפניה טיובת טימון ובוצע חניה לפני התקין שאוכר על ידי הוועדה (במידה והפתורן מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערובה על גזוע).

## נכוד כי גזוע

לא תינחן חעודה היחר לבניה לפני סיובתו סעבותן נקוד מיגשם תעסינה על ידי בעלי הקרקע בתוך סטח זוכנית ועל חסבונם.

## בירוב

א. לא תינחן וועדה היחר לבניה לפני זיאסן מהנדס הפיר ווכנית בירוב לאותו הספח ולפניה סיובת להביע רצון מהנדס העיר שהכנית עמודים להקימו יחוור לקו בירוב אכורי או לפרטם בירוב הכלולן ציוד לטהור ולסלוק מי טומכייה.

## הספקה מים:

ב. לא תינחן חעודה היחר לנטוש בבניין לפני מהנדס העיר יאסן זוכנית לבירוב הנוגעת לבניין בזעעה לטביה רצונו ולטביה רצון מנהל השירותים הרטואים או סל בא כוחו במאהן חכנון הרצליה.

הספקה המים תהיה מרטה הטפקה המים של עיריית הרצליה או מרטה זנורת מים מקומית שאושרה על ידי מהנדס העיר.

ו. נזרך הפניים ס. יונה שחון תל-אביב חלשבה הסחוויה לחכון
---

2/..

התקנות הידרונטיטים:

לא יוצאו רטיונות בנייה בשיטה המכנית ללא הבסתה התקינה קוי  
מים מהאייפים וההידרנטיטים הדורוטיס בהתאם להמלצת שרותי מכבי אס  
עירוניים.

ירוט למכנין חרואשיות:

חוראות מכנית מספר 253 א' שזכר למבחן חזק פורטט בילוקוט  
הפרטומיט מספר 852 מיום 8.6.61 חילוקות על מכנית זו.

במידה זהה נזק כבוד בין חוותות המכנית זו לבין חוותות המכנית  
חרואשיות יכירו חוותות המכנית זו.

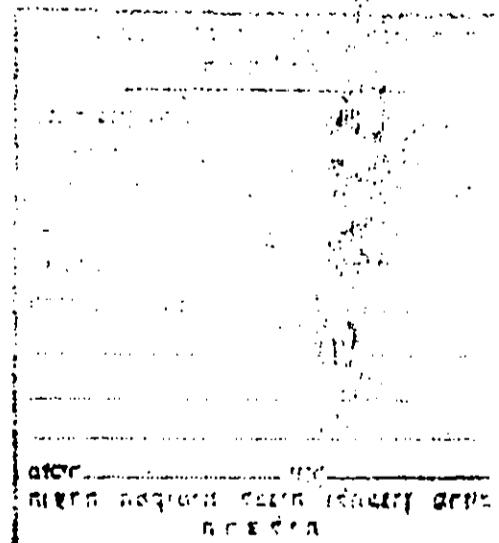
כינזון המכניות:

המכנית מבוצעת לפני החזרה ועם פגעה העיר.

מזכיר ועדת בנין ערים

יו"ר ועדת בנין ערים

תאריך:



משרד הפטין	
התק הוכון והבניה השכינה-1965	
מזהה: 105-2/1/1	
ס�גורת תכנון מקומי - הרג' 39/א	
תיכנית ארכיטקט	מספר: 1108/ה
בשובה המוחשית במשפט ח 24 (אנוgeb)	
הטליטה לחות חוקה 30.6.75	
בגדרה מוקומית לעיל. י.ב.:	
יוסף ראש הועדה	

משרד הפנים	חוק התכנון והבנייה ח'שכ'ה-1965
מחוז תל אביב-יפו	.....טאג'ה.....
.....היכל 35.....	.....טאג'ה.....
.....טאג'ה.....	.....טאג'ה.....
טראוב תכנון מקומי	.....טאג'ה.....
חכנית אגורי	.....טאג'ה.....
הוועדה הממלזית כישיבתה ה	.....טאג'ה.....
מיומן 7.8.72	.....טאג'ה.....
התכנון והਮורות לשלב	.....טאג'ה.....
יושב ראש המטה	.....טאג'ה.....

ה. ח. רומייז ד. ל. ו. ולחכון מרכז  
הרצליה  
1/108  
חכנית בנין ערים נס  
העברת ל. ב. ג. ב. ק. 23  
התכנית הושלטה ע. י. ו. כ. א. המקומית  
ישוב משנה נס  
ישוב מלאה נס 6.5  
התכנית חוקנה בהתקאנט  
After  
ירד  
וכך  
וולדח חפקומית לגנין. ולחכון מרכז  
הרצליה

5.4.76