

מרחב הכנון מקומי ורצליה

10

חכונת מס' 1245 שנוי לתכנית מתאר 253 א'

שם התכנית : חכונת זו תקרא תכנית מס' 1245 ותחול על השטח המותאם בקו בחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט"). התשריט מאוחד חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

מקום

- 1. מחוז - ת"א יפו.
- נפה - ת"א יפו.
- עיר - הרצליה.
- גוש - 6525.
- חלקה - 18.

מקום - רחוב הנדיב מינה רחוב ז'בוטינסקי.

גבולות התכנית

: הגבולות מסומנים בקו בתשריט המצורף.

בעלי הקרקע

: הגרה קדישא הרצליה - גומלי הסד של אמת.

יוזם התכנית

: ועדה מקומית לתכנון מרחב הרצליה.

צורך התכנית

: עמי מגידור.

מטרת התכנית

א. לשנות יעוד השטח מקרקע חקלאית לביה קברות, דבר התואם חכונת מתאר 2000.

ב. לקבוע בשטח בית העלמין הסמוך לכביש שטח לגינון ברוחב 7 מטר.

ג. בגבול השטח תבנה גדר מסיבית דקורטיבית בהתאם לתכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.

ד. תרחבת דרך (רחוב ז'בוטינסקי) ב- 5 מטר כמסומן בתשריט.

רישום השטחים

א. השטחים המיועדים ע"ם חכונת זו למטרות ציבוריות כמובדד בפרק ה' לחוק התכנון והתכנית תשכ"ה-1965, נתונים להחזקה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה בהתאם לחוק.

ב. יש להגיש לפהנדס העיר תכנית מדידה על בדי שקוף לצרכי רישום הקרובה על ידי מודד מוסמך והתומח ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ- 3 חדשים מיום אשור התכנית.

ג. העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על השבון בעלי הנכס, במידה ולא יקיימו את ההחייבותיהם בנדון כאמור לקיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל החובות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שיהיו לה, ולשם הגשתה עניין זה, יהיה על בעל הנכס לחתקיד במשרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה החובות המשווערות הנובעות מתוצאות הרישום (אגרה רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות ושבר טרחת עו"ד בקשר לביצוע רישום המקרקעין מסמרי האחוזת), לא יאוחר מ- 6 חדשים מיום אשור התכנית.

סלילת דרכים

: בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על השבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, כולל מערכות התשתית הנחוצות כגון: תעול, ביוב, פים, תאורה וכו'. עליהם לבצע את העבודה בהתאם לתכניות ולמפרטים שאושרו ע"י העירייה.

על תכנית זו חלוח הוראות תכנית מתאר הרצליה 255 א' על כל
 תיקוניה אשר אושרה למתן חוקף בילקוט פרסומים מספר 852
 מיום 8.6.61. אם התגלה סתירה בין הוראותיה של תכנית המתאר
 ותכנית זו, יחייבו הוראותיה של תכנית זו.
 התכנית הנוצעת מיד לאחר אישורה.

תש"ס לתכנית

ביצוע התכנית

י"ט תשרי תש"ס
 ח"ט

5920

דיוט המוקד
 אגף מתגדת העיר
 תש"ס
 1245
 5.2.80
 י"ט

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
 הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1245
 העברה ל...
 התכנית הומלצה על ידי...
 ישיבת משנה מס' 142 מיום 6.11.79
 ישיבת מלאה מס' 108 מיום 10.1.80
 התכנית תוקנה בהתאם להחלטת...
 כמאמר 108
 מוכר: י"ר
 הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
 הרצליה

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
 הרצליה

1245
 תכנית בנין ערים מס' 1245
 תוקנה בהתאם להחלטת...
 מיום 12.9.77
 מיום 30/1/80
 מיום 15.5.78
 מוכר: י"ר
 הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
 הרצליה

בנין
 10.1.80

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 מס' 108
 מרחב התכנון מקומי
 תכנית 1245
 תוקנה בהתאם להחלטת...
 מיום 10.1.80
 מוכר: י"ר
 מנהל: מ.ה.נ.א.