

משרד הפנים
מיוחל סחור חל-אביב
קלשכת הסחוריות בתכנון

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מס' 1215 א'
שינוי לתכנית מתאר מס' 1215.

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 1215 א' שנוי לתכנית מתאר מס' 1215 (להלן ה"תכנית הראשית").
2. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כתח בתשריט המצורף אליה (להלן ה"תשריט").
3. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו והערור בקנה מידה 1:500, יחווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
4. מקום התכנית:
נחוז: תל-אביב.
עיר: הרצליה.
רחוב: ארלוזורוב פינת בן-גוריון.
גוש: 6538.
חלקות: 19 (חלק), 23 (חלק).
5. שטח התכנית:
5,587 מ"ר.
6. בעלי הקרקע:
אברהם כהן ושות'.
7. יוזם התכנית:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב הרצליה.
8. עורך התכנית:
י. בר - י. מיססצ'קין - אדריכלים ובוני ערים בע"מ.
9. מטרת התכנית:
א. שנוי יעודי שטחים כסומן בתשריט
ב. שנוי מתנוי המאושר
ג. אחוד וחלוקה מחודש בהסכמת הבעלים.
10. תקנות בניה:
חיתרי בניה יוצאו בהתאם לתנאים כולקמן:
א. במגרש מס' 1 - שנוי יעוד השטח מאיזור מגורים מיוחד עם חזית משחרית לאיזור מסחרי.
ב. שטחי בניה, גבתי הכנינים ומספר יחידות דיור בהתאם לסבלת זכויות מבניה בתשריט.
ג. החניות תהיינה תת קרקעיות ועיליות. מקומות החניה אינם מיועדים למכוניות מסוימות אלא כללית לדירי הבנין.
ד. מבנוי בתשריט מראה על נגממת התכנון בלבד.
ה. קוי הבנין יחיו כמצויין בתשריט.

