

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מס' 1224 א'

שנתי מס' _____ לתכנית מתאר הרצליה 253 א' ותכנית מפורטת שכוללת אהוד וחלוקה חדשה בהסכמת וללא הסכמת בעלי המגרשים.

מחוז חל אביב

נפה חל אביב יפו

עיר הרצליה

גוש 6536

רח' יושלים - רח' הגנה

חלקות וחלקי חלקות 68, 70, 73, 68, 68, חלק 88, חלק 155, 159-167,

243-245, 189, חלק 85, חלק.

תכנית זו תקרא "תכנית מס' 1224 א'" שנויה לתכנית מתאר

הרצליה 253 א' ותכנית מפורטת הכוללת אהוד וחלוקה חדשה

בהסכמת או שלא בהסכמת הבעלים ותחול על שטחים המוחחמים בקו

כחול בחשריט המצורף לתכנית זו (להלן "החשריט") החשריט מהות

חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

הוראות תכנית המתאר הרצליה מס' 253 א' שהודעה כדבר אישור

התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 852 מתאריך 8.8.61

חלות על תכנית זו, נוסף על ההוראות שנקבעו בתכנית זו.

58,280 דונם.

הודעה המקומית לתכנון ולבניה - הרצליה.

י. כר י. מיסטצ'קין אדריכלים ובוני ערים בע"מ.

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית הם בעלים שונים לפי הרשימה המצורפת

לתכנון מחדש את השטחים הכלולים בתכנית כמסומן בחשריט המצורף

לתכנית זו על ידי :

א. להתוודע דרכים חדשות, להרחיב דרכים קיימות, לבטל דרכים.

ב. לקבוע מגרשים ציבוריים.

ג. איחוד וחלוקה חדשה.

ד. השלמת מגרשים.

ה. לקבוע מבנים הקיימים למטרות חקלאיות לשמוש חורג.

על המגרשים בהם מסומנים בנינים להריסה וכן המבנים החקלאיים

לשמוש חורג לא ינתנו היחרי בניה, אלא לאחר הריסתם או לאחר

הפסקת השמוש החורג במבנים החקלאיים.

החלקות הכלולות בתכנית באזור לחלוקה חדשה האוחדנה ותחולקנה

מחדש כפי שמסומן בחשריט. וכמפורט ברשימת ההקצאות המצורפת

לתכנית זו. החלוקה החדשה תרשם במשרד ספרי האחוזה בהתאם לסימון

ז' "מ"דק ג' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

מקום התכנית:

שם וחלוח:

יחס לתכניות אחרות:

שטח התכנית:

היוזם ומגיש התכנית:

עורך התכנית:

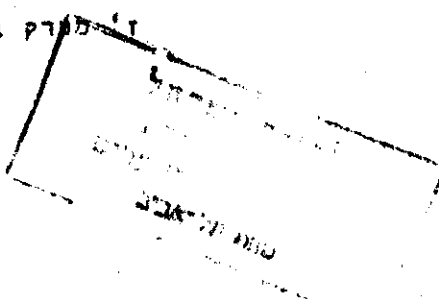
בעלי הקרקע:

מטרת התכנית:

בנינים להריסה ועכו

מחן היחרי בניה:

חלוקה חדשה:



החלוקה החדשה חרטט לפי המפורט בהכניה זו ובלוח ההקצאה
המצורף אליו, אולם בטסחי המגורשים עלולים לחול שנויים עקב
כיצוע המדידות בשטח. חשריט המדידות (המפה לצרכי רישום)
האושר על ידי מהנדס העיריה ומנהל לשכת ההכנון המחוזית במשרד
הפנים אשר ישאר כי חשריט זה מתאים לתכניה מפורטת זו.

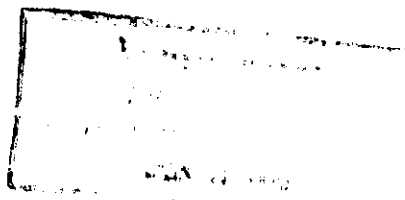
10. רשום שטחים צבורים:

- א. השטחים המיועדים ע"פ חכניה זו למטרות צבוריות כמו גדר בפרק
ח' בחוק ההכנון והבניה חשב"ה-1965 ירשמו ע"ש עיריית
הרצליה ללא חשלום.
- ב. לא יוצא היתר בניה בסרם יובטח כיצוע סעיף "א" לעיל,
לשביעת רצון מהנדס העיר. לטס כך, יש להגיש לפני הוצאת
היתר הבניה כתב החתיכות ויפוי כח נוסרינוני בלחי חרזר
בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, כשם
הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.
- ג. יש להגיש למהנדס העיר חכניה מדידה על בד שקוף לצרכי רישום
הערכה ע"י מודד מוטמך וחתימה כדי הבעלים הרשומים של
הנכס האמור. לא יאוחר מ-3 חודשים מיום חתימה היתר הבניה.
- ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה חעשה
על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את
החתיכותיהם בנדון כאמור לעיל, חהיה העירייה ושאיח לגבות
מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרשום כנ"ל שיהיו לה, ולשם
הבטחת ענין זה שיהיה על מבקש היתר להפקיד במשרדי העירייה
ערכות בנקאית בגובה ההוצאות המשוערות הנובעות מהוצאות הרישום
(אגרת רשום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידה ושכר טרחת עו"ד
בקשר לכיצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ-6
חודשים מיום חתימה היתר הבניה.

- 11. האזורים: א. השטח הצבוע כחום בחשריט הוא אזור מגוקים א'.
- ב. השטח הצבוע חום הוא מוחחם לשטח לכניני ציבור.
- ג. השטח הצבוע ירוק מקוקו, ירוק כהה בחשריט הוא שטח צבורי פתוח.

12. תקנות הבניה כאזורים השונים יהיו אלה שנקבעו בתכניה המתאר.

- 13. סלילת דרכים: א. בעלי הקרקע הכלולים בתכניה זו, חיכים להוציא לפועל על
חשבונם את סלילתן של כל הרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן
של כל החעלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף לחכניה
זו. עליהם לבצע את העבודה בהחאם למפורטים של עירייה הרצליה
ולסלול כל דרך כאוחו רוחב אשר עליה חחליט הועדה המקומית
לבנין ולחכנון ערים הרצליה.



- כ. ~~בעלי הקרקע יהיו החברים לשלם חלקם עפ"י סלילה התחמם~~
~~והשקמה בין שתי קטעי סניפים על פנייהם דבר לא נקטו.~~
- ג. לא תנתן מעורה היתר לבניה לפני שהוכחה כיצד סלילה של הדרך והמדרגה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהוכחה כיצד סלילה הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האקסלס הקרוב ביותר, להנחה דעתו של מהנדס העירייה ולפני שהוכחה כיסודן וביצוע חניה לפי הסמך שאושר ה"י הועדה (כמידה והפתרון סחוף לפגוש יהיה צורך להסקיוד ערבות על על כיצוד).

14. ניקוז מי גשם:

- א. ניקוז מי גשם יהיה ע"י מלחול או ע"י ניקוז טבעי או ע"י רשת של ניקוז לפי חכניה שהאושר ע"י מהנדס העירייה.
- ב. לא תנתן מעורה היתר לבניה לפני שיוכחה שעבודת ניקוז מי גשם העונה ע"י בעלי הקרקע בחוף ששה החכניה ועל חשבונם.

15. ביוג:

- א. לא תנתן מעורה היתר לבניה לפני שיאושר מהנדס העירייה חכניה כיוצ לאותו השטח ולפני שיוכחה לשכיעה רצון המהנדס העירייה שהבנין שעומדים להקיסו יחוכד לקו ביוצ צנודי או למערכת ביוצ הכוללת ציוד לשחור ולסלוק מי שומכין.
- ב. לא תנתן מעורה היתר לשמוש בבנין לפני שמהנדס העירייה יאשר שהחכניה לביוצ הנזבעה לבנין כוצע לשכיעה רצונו הוא ולשכיעה רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו בתחום הכנון הרצליה.

16. הספקת מים:

הספקת המים תהיה טרשה הספקת המים של עירייה תרצליה או פרשה צנודת מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העירייה.

17. התקנת תירדנטיים:

לא יוצאו רשיונות בניה כשטה החכניה ללא הבטחה התקנת קווי מים סמאימיים והתירדנטיים הדרושים בהתאם לאמלצת שרותי מכבי אש עירוני עירוניים.

18. מס השבחה:

הועדה המקומית תשיל ותבנה מס השבחה כהתאם להוק.

19. גבית הוצאות:

על מי סעיף 69(12) להוק התכנון וחכניה השכ"ח-1965 הוצאות החכניה לרכוש הוצאות עריכתה ישולפו על ידי בעלי החלקות הכלולות בחכניה. הוצאות האמורות החולקנה כאופן יחסי בין בעלי החלקות הכלולות בחכניה לפעט השטחים הצנודים כפי שהן כלולות בחכניה. גבית סכום הוצאות הטביע טאת בעלי החלקות בזמן הגשה כצשת להיתר בניה.

20. ביצוע החכניה:

החכניה תכוצע תוך 5 שנים מאישורה הסופית.

21. הוצאות היתרי בניה:

לפי סמך חוקר לתכניה: כספכותה של הועדה המקומית יהא להוציא היתרי בניה כמידה ולא תובשנה התנודיות להכניה זו כהקופה התקרת.

מס. 1965-1966
 חשבונית מס. 1965-1966
 תאריך: 19.1.73

מס. 1965-1966
 חשבונית מס. 1965-1966
 תאריך: 19.1.73

מס. 1965-1966
 חשבונית מס. 1965-1966
 תאריך: 19.1.73

מס. 1965-1966
 חשבונית מס. 1965-1966
 תאריך: 19.1.73

מס. 1965-1966
 חשבונית מס. 1965-1966
 תאריך: 19.1.73

מס. 1965-1966
 חשבונית מס. 1965-1966
 תאריך: 19.1.73

מס. 1965-1966
 חשבונית מס. 1965-1966
 תאריך: 19.1.73

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

חכנית בנין ערים מס' 1224

העברה ל... 12.12.73

התכנית הומלצה ע"י ה.כ.ע המקומית

ישיבת משנה מס' 91 מיום 12.12.73

התכנית תוקנה בהתאם 30.6.75

מזכיר הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

חכנית בנין ערים מס' 1224

העברה ל... 26.10.72

התכנית הומלצה ע"י ה.כ.ע המקומית

ישיבת משנה מס' 79 מיום 26.10.72

התכנית תוקנה בהתאם

מזכיר הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

15.10.75