

מסמך מס' 2188 תאריך 24.7.75

מרחב המגורים המצליח

הכנייה מס' 1173/א  
שנתי מס' 113 להחלטה מתאריך 253/א

הכנייה זו קראת הכנייה מס' 1173/א. המרשם מהווה חלק בלתי נפרד מהכנייה בכל העניינים הקשורים בתכנון ובחפציה.

1. שם החכמייה

2. התקנים

מחזור : הל-אביב  
נשא : הל-אביב-100  
עיר : תרצליה  
גוש : 6667  
חלקות: 17 מסה 6,316  
234 \* 435  
45 \* 431 (חלק)  
185 \* 428 (חלק)

7/D  
23/102

3. גבולות החכמייה

המחשית מהווה חלק בלתי נפרד מהכנייה. גבולותיה של החכמייה הזו מסומנים בקו כחול כחח בחשדית המצורף.

6,780 מ"ר

שטח החכמייה

בעלים שונים (סקלי ואחרים)

9. בעלי הקרקע

סקלי

6. יוזם החכמייה

אריה פרייברג-הרדיכל, הל-אביב

7. עורך החכמייה

8. מרחב החכמייה א) לחלק את השטח ל-3 חלקים ולמגרשים לבניה ולמגרשים המיועדים למגורים (שטח מגורי שטח נדרשים) במסגרת המרשם המצורף.

ב) על המגרשים מסמך 1, 3 יבנה על כל אחד מהם 3 יחידות דיור המחוות שנוי למבניה מתאריך 253/א.

ג) להפקיע שטחים לצורך הרחבת דרכים ומתקנים דרך חדשה כחחאם לחשדים המצורף עם אשר תכנית זו יהיה בזכותה של עיריית תרצליה לתמוך הזקם בטוח אנ"ל ולרשות ע"ש העירייה את השטח המיועד לדרך בלי כל המורא.

ד) שטח ש"טז מהווה מסכים לבית המגורים כפי שמסומן במרשם המצורף ירשם ע"ש המרחב המבשר והמרחב חוף השרון בע"מ

ה) אזור מגורים א' מוגבל ושרטי מהווה

9. שטח המגורים

א) על המגרשים המיועדים לבניה יבנו 8 קומפ"ים עם אחוזי בניה המותרים בהתאם לאזור ולכל בית יוקצו שטח קרקע בהתאם ללוח השטחים. הרשום במרשם.

10. התנאי החכמייה

א) השטחים המיועדים ע"ש הכנייה זו למטרות מגורים כמוגדר במרשם ה' כחחח החכמייה והכנייה מס' 1173-1965, נחשבים לחפיקה וירשמו ע"ש עיריית תרצליה ללא השלום.

11. הערות

ב) לא יוצא חימר בניה כחחח בגוש סעיף א' לקיל, לשביעות רצון מהנדס העיר. לפי כך, יש להגיש לפני הוצאת חימר בניה כחחח המהכונים וישושי כא נוסדיוני בלתי חודר מדבר מסכומה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה בשם בעליות המרשמים של הכנס המוגש.

ג) יש להגיש למחנדה העיר אכניה מידה על כל שקוף לצרכי רשום פטורמה ע"י מורד מוסמן והחומה ביד העליות הרשומים של חנכס המאשר, לא ימוחה מ-6 חרשים מיום התימה חימר המניה.

ד) העברה המקרקעין המיועדים למטרות מגורים ע"ש העירייה העסה על השבון בעלי חנכס/מקבלי חימר הכנייה. במדה ולא יקיימו את התחייבותיהם בנדון כאמור לקיל, חזיה העירייה רשמית לגבות מהם את כל החובותה בקשר לרשום כנ"ל שחיו לה ולשם תמשתת עמין זה, יהיה על המבקש החימר להפקיד במשרדי העירייה ערבות בנקאית בגומה החובותה המועדות הנזכרות בחובות הרשום (אגרה רשום מקרקעין, בדיקה ע"ש מחלקת המדידה ושכר טרחה עו"ד בקשר למבצע רשום המקרקעין במשרי המחווח) לא ימוחה מ-6 חרשים מיום התימה חימר המניה.

11. סלידת דרכים (א) כפלי הקרקע הכלולים בהכניה זו, חייבים להוציא לפועל על השכונם את סלידתם של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל החפלות לנקודת ככל זמן שהיא אחרי מתן תוקף להכניה זו. עליהם לבצע את העבודה כהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה מחליטה הועדה המקומית להכניה ולהכנון ערים הרצליה.

(ב) כפלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלידת דרכים ומדרכות בין שהוקמו בניינים על מגרסיהם ובין שלא הוקמו.

(ג) לא נתן העודם היתר להכניה לפני שהובטח בצד סלידתה של הדרך והמדרכת הגובלות בחלקה שלילי יוקם הבניין ולפני שהובטח סלידת הבניין המתברר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחה דעתו של מהנדס העיר ולפני שהובטח סכנון וכפוע הניהל למה החקן שאושר על ידי שפטים (במדה והמתרון סחוף למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על כפוע).

12. נקודת מים (א) נקודת מים יהיה עליהם להחול או עליהם נקודת מים או עליהם רשם של נקודת מים הכניה שאושר עליה מהנדס העיר.

(ב) לא נתן העודם היתר להכניה לפני שהובטח עבודות נקודת מים הגשם העשונה עליה כפלי הקרקע באורך שטח ההכניה ועל השכונם.

13. ביוב (א) לא נתן העודם היתר להכניה לפני שהובטח מהנדס העיר הכניה ביוב לאוקו השטח ולפני שהובטח לשביע רצון מהנדס העיר שהבניין עומדים להקמו יחוצר לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לחזור ולסלוק מים שופכים.

(ב) לא נתן העודם היתר לשמש בבנין לפני שהובטח העיר יחוצר שהכניה לביוב הנובעת לבנין מוצעת לשביע רצון הוא ולשביע רצון מנהל השירותים הרשמיים או של בא כחו בתאום הכנון הרצליה.

14. חפצות מים (א) חפצות מים יהיה ברשות המפקח המים של העיריית הרצליה או מרשה צנורות מים קומים שאושרה עליה מהנדס העיר.

15. התקנת חידודים (א) לא יוצאו רשימות בניה בשטח ההכניה ללא הבטחת התקנת קווי מים מאוימים וחידודים הרדושים כהתאם להחלטה שרומי מבני או עירוניים.

16. חלולת מכניה פתוח (א) על הכניה זו חלולת הפנות של הכניה בממד הרצליה 2/203" אשר פורסמה לפתן פוקף בילקוש' הפרסומים בממד 652 סמ-8.6.61 תחלה ספירה בין הוראות הכניה זו והכניה הפתוח יהייבו מוראותיה של הכניה זו.

17. באדע החכניה (א) החכניה תבוצע תוך 3 שנים באשורה הסופית.

הסוד והכל חתום

עורך החכניה

Official stamp and form with handwritten details, including a signature and various fields.

Official stamp and form with handwritten details, including a signature and various fields.

מאריך

גאודע-ניחול ומודע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

Handwritten notes and signatures in the middle section of the document, including various numbers and names.

תועדה המקומית לכניה ולהכנון מרחב הרצליה

חכניה בזין ערים כ"ס 2.11.73

העברה ל מאן מאן

החכניה הובלצה ע"י ה. ב. ע המקומית

ישיבה כסנה כ"ס 92 מיום 19.3.74

ישיבה בלאת כ"ס 92 מיום 19.3.74

התכניה חוקה כהנא

מזכיר מ.ו. יורד מ.ו.

תועדה המקומית לכניה ולהכנון מרחב הרצליה

תועדה המקומית לכניה ולהכנון מרחב הרצליה

חכניה בזין ערים כ"ס 2.11.73

העברה ל מאן מאן

החכניה הובלצה ע"י ה. ב. ע המקומית

ישיבה כסנה כ"ס 75 מיום 19.8.72

ישיבה בלאת כ"ס 75 מיום 19.8.72

התכניה חוקה כהנא מאן מאן

מזכיר מ.ו. יורד מ.ו.

תועדה המקומית לכניה ולהכנון מרחב הרצליה

17.12.74