

מ/א/ק/מ/ת
מ/א/ק/מ/ת

מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מספר 1192

שנוי מספר 103 לתכנית מתאר א/253

- (1) שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מספר 1192 שנוי מספר 103 לתכנית מתאר א/253
 - (2) תחולת התכנית: תכנית זו תחול אל השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט המצורף.
 - (3) מקום התכנית: מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : הרצליה
 - (4) היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה
 - (5) בעלי הקרקע: בעלים שונים
 - (6) עורך התכנית: אגף מהנדס העיר
 - (7) שנוי תכנית הראשית: לשנות את תכנית המתאר א/253 על כל תקוניה אשר ההודעה בדבר למתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 852 מיום 8.6.61 להלן התכנית הראשית.
 - (8) מטרת התכנית: א. באזור מגורים ב' מותר לבנות 3 קומות על קומה עמודים מפולשת עם אחוזי בניה 23.3% בכל קומה, סה"כ 6-70% יחידות דיור על מגרש שגודלו 750 מ"ר.
ב. על אף האמור בסעיף לעיל יהיה מותר לבנות בחלקות פנויות ששיטחן קטן מ-750 מ"ר אם איננו קטן מ-600 מ"ר, 6 יחידות דיור 70% בניה לפי גודל המגרשים על פי הרשימה דלהלן כפי שמסומן בחשריט במסגרת תכלית.
- גוש : 6527 חלקות 204,203
גוש : 6528 חלקות 40,38,33
גוש : 6529 חלקות 104,80,78,70,69,68,67,64,63,55,49,45,44,43,34
156,149,147,146,145,113,112,105
גוש : 6530 חלקות 102,103,104,105,106,126,130,131,132,133,141
גוש : 6532 חלקות 185,47
גוש : 6536 חלקות 448,286,257,256,253,252,247,215,202
גוש : 6537 חלקות 65
גוש : 6538 חלקות 93,295,316,315,301,216
- ג. במגרשים 92,171 בגוש 6538 ובמגרשים 191,192,205 בגוש 6536 מותר לבנות 6 יחידות דיור ע"פ החלטת הועדה המחוזית מיום 13.9.71.
- (9) מס השבחה: הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
 - (10) יחס לתכנית הראשית: על התכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במדה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית יכריעו הוראות תכנית זו.
 - (11) בצוע התכנית: התכנית תבוצע במדה הצורך עם פתוח המקום.

יו"ר ועדה בנין ערים _____ מזכיר ועדה בנין ערים _____

חאריך:

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מקומי
 חכנית... מס' 1192
 תועדה: הממונה על התכנון והבניה
 מיום 27.12.71 החליטה להפקיד את
 התכנית הנלווית לעיל
 ד. רונני
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מקומי
 חכנית... מס' 1192
 תועדה: הממונה על התכנון והבניה
 מיום 24.7.72 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנלווית לעיל
 ד. רונני
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

- א) התקנת ...
- ב) התקנת ...
- ג) התקנת ...
- ד) התקנת ...
- ה) התקנת ...
- ו) התקנת ...
- ז) התקנת ...
- ח) התקנת ...
- ט) התקנת ...

התכנית והתקנות...
 מס' 1192
 מס' 69
 יו"ר, ד. רונני

התכנית והתקנות...
 מס' 1192
 מס' 59
 יו"ר, ד. רונני

7.9.72