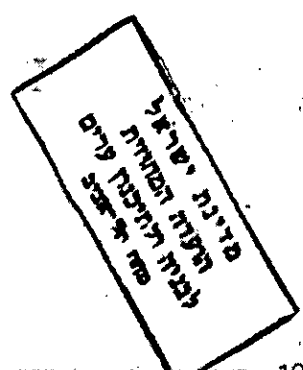


10

התכנית כוללת חלוקה חדשה

1. מקום התכנית:
מחוז תל אביב
נפה תל אביב יפו
עיר הרצליה
גוש 6518
חלקה 44-47, 50, 118-129, 160-163
הקרקע נמצאת בחחוס שפוטת של הועדה המקומית לחכנון ולבניה הרצליה.
2. שם וחלות:
תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 1127 וחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. יחס לתכניות אחרות:
הוראות תכנית המתאר הרצליה מספר 253 א' שהודעה בדבר אישור התכנית פורסמה כילקוט הפרסומים מספר 852 מתאריך 8.6.61, חלוח על תכנית זו, נוסף על ההוראות שנקבעו בתכנית זו.
4. שטח התכנית: 32,930 דונם.
תתגלה סחירה בין תכנית המתאר 253 א' ובין הוראות תכנית זו, יהיו רואים הוראותיה של תכנית זו כמכריעות.
5. היוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לחכנון ולבניה הרצליה.
6. עורך התכנית: י. אושרוביץ אח י. בר אדריכלים.
7. בעלי הקרקע: בעלי הקרקע הכלולה בתכנית הם בעלים שונים לפי הרשימה המצורפת.
8. מטרת התכנית: איהוד וחלוקה חדשה, החויית דרכים חדשות, הרחבת דרכים, כפול דרכים, קביעת שטחים צבוריים ומגרשי כניה כאזור מגורים א' מוגבל.
9. הציונים בתשריט: אזורי התכנון שנקבעו, הדרכים והשטחים הצבוריים יהיו כמסומן בתשריט וכפי שמבואר במקרא בתשריט.
10. חלוקה חדשה: החלקות הכלולות בתכנית תאוחדנה וחולקנה מחדש כפי שמסומן בתשריט ומפורט בלוח השטחים ובן בדימת ההקצאות המצורפת לתכנית זו. החלוקה החדשה תרשט במשרד ספרי האחוזה בהתאם לסימון ז' מפרק ג' של חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965.
החלוקה החדשה תרשט לפי המפורט בתכנית זו ובלוח ההקצאות המצורף אליה, אולם בשטחי המגרשים עלולים לחול סנויים עקב בצוע המדידות בשטח. תשריט המדידות (המפה לצרכי רישום) תאושר על ידי מהנדס העירייה ומנהל לשכת התכנון המחוזית במשרד הפנים אשר יאשר כי תשריט זה מתאים לתכנית מפורטת זו.
11. אשריט שטחים צבוריים: א. השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח' בחוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965, ירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא תשלום.



ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח ביצוע סעיף "א" לעיל, לשביעה רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוסרינוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

ג. יש להגיש למהנדס העיר חכנית מדידה על בד שקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מרוד מוסמך וחחומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד. העברת המקרקעין הפיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על חשכון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את התחייבותיהם בנדון כאמור לעיל, חהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שיהיו לה, ולשם הכטחת ענין זה, יהיה על מבקש ההיתר להפקיד במשרדי העירייה ערבוה כנקאית בגובה ההוצאות המסוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מהלקח המדידה ושכר טרחת עו"ד בקשר לביצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

11. אזור מגורים א' מוגבל:
(צפיפות)

א. על מגרשים מס' 119-120 מותר לבנות דירה אחת בקומה אחת או קוטג' ובמגרשים מס' 127, 128 הכניה חהיה בקיר משותף.

ב. במגרש מס' 118 מותר לבנות בית דו משפחתי או 2 דירות בודדות במדה והדבר ניתן מבחינה חכנונית.

ג. במגרשים מס' 160-163 מותר לבנות 3 דירות על כל מגרש.

ד. במגרש מס' 44/1 מותר לבנות 2 בתים דו משפחתיים או 3 בתים בודדים.

ה. על מגרש מס' 44/2 מותר לבנות 7 בתים בודדים או 4 בתים דו משפחתיים.

ו. במגרשים 46/1,2,3, 47/1,2,3 על כל מגרש בית דו-משפחתי או 2 בתים בודדים.

חלוקת משנה:

עם הוצאת היתר בניה ואחרי חלוקה משנה של המגרשים הבאים:

א. מגרש מס' 44/1 מותר לחלק ל-2 מגרשים.

ב. מגרש מס' 44/2 מותר לחלק ל-4 מגרשים.

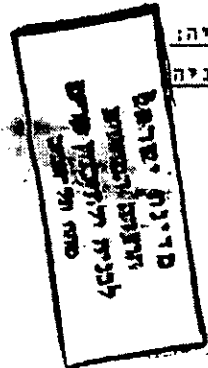
כפי שנקבע בחכנית המחאר לגבי אזור מגורים א' מוגבל.

בחזית יהיה כמסומן בחשריט.

מאחור 5 מטר או ליד דרך היפה כמסומן בחשריט.

בצדדים 3 מטר או 7 מטר בין הבנינים כשאינן חלוקה.

% הבניה:
קרי בניה



כמו כן רשאית הועדה המקומית להיבב את בעלי שני מגרשים גובלים (ששטחם קסן מ-500 מ"ר) לבנות בקידוח משותפים. כפי שנקבע בתכנית המתאר.

מבני עזר:

לא חדרשה הקמת גדרות במקומות שיפריעו למעבר כלי רכב לחניה כפי שיקבע מהנדס העיריה.

12. גדרות:

א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפרעל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמזרקות, ביחד עם הנהלתן של כל החפלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה כהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה חחליט הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים הרצליה.

13. סלילת דרכים:

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמזרקות בין שהוקמו בנינים על מגרשים ובין שלא הוקמו.

ג. לא נתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמזרקה הגוללות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחה דעתו של מהנדס העירייה ולפני שיובטח סימון וביצוע הניה. לפי המתן שאושר ע"י הועדה (במידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על ביצוע).

14. ניקוז מי גשם:

א. ניקוז מי גשם יהיה ע"י הלחול או ע"י נקוז טכני או ע"י רשת של ניקוז לפי תכנית שאושר ע"י מהנדס העירייה.

ב. לא נתן תעודת היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות נקוז מי הגשם תעשנה ע"י בעלי הקרקע בחוץ שטח התכנית צעל חש כונם.

15. ב י ז ב:

א. לא נתן תעודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העירייה תכנית ביוב לאותו השטח ולפני שיובטח לסביעה רצון מהנדס העירייה שהבנין שעומדים להקימו יחוכר לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי שופכין.

ב. לא נתן תעודת היתר לשמוש בבנין לפני שמהנדס העירייה יאשר שהתכנית לביוב הנובעת לבנין כוצעה לשביעה רצונה הוא ולשביעה צרון מנהל השרותים הרפואיים או של כא כוחו בתחום הכנון הרצליה.

16. הספקת מים:

טספקת המים תהיה מרשות הספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העירייה.

17. התקנת הידרונטים:

לא ימצאו רשיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קווי מים מתאימים וההידרונטים הדרושים בהתאם להמלצה שרוחי מכבי אש עירוניים.



18. מס השבחה:

הועדה המקומית תסיל והגבה מס השבחה כהחאס לחוק.

19. גבית הוצאות:

הועדה המקומית תסיל והגבה הוצאות הכנחה ובצועה של תכנית זו מבעלי הקרקע הכלולה בתכנית באופן יחסי לפי גודל שטח המגרשים.

20. בצוע התכנית:

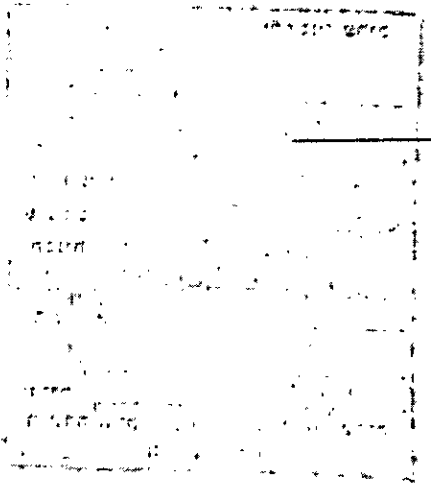
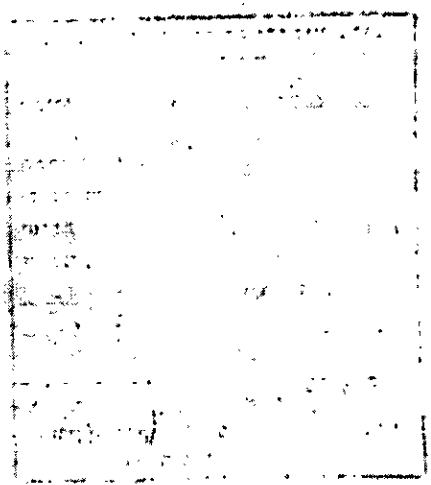
התכנית תבוצע תוך 5 שנים מאיסורה הרפוי.

21. הוצאת היחרי בניה

לפני מתן חוקף לתכנית:

כסמכותה של הועדה המקומית יהיה להוציא היחרי בניה במידה ולא חוגשנה התנגדויות לתכנית זו בתקופת ההפקדה

חתימת מזכיר ו.ב.ע. _____ חתימת יו"ר ו.ב.ע.



תאריך _____

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתוכנית ערים
מחוז תל-אביב

1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...

הועדה המקיפה לבנייה ולתכנון ערים
 הרצליה

1127

תכנית בנין ערים מס' 59

התכנית תוקדה ב- 16.9.72

מס' 5471

מוכר: יו"ר

הועדה המקיפה לבנייה ולתכנון ערים
 הרצליה

הועדה המקיפה לבנייה ולתכנון ערים
 הרצליה

1127

תכנית בנין ערים מס' 51

התכנית תוקדה ב- 22.6.72

מס' 5471

מוכר: יו"ר

הועדה המקיפה לבנייה ולתכנון ערים
 הרצליה

22.6.72



מרחב תכנון מקומי הרצליה
 תכנית מפורטת מס' 1127

לוח ההקצאות המצורף לתכנית מפורטת מס' 1127 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה
 גוש 6518 חלקות 44-47, 50, 118-129, 160-163

שורי יחסי של המבוש מקורי הדש	השם והכחוכה	לפי חלוקה חדשה		לפי רשום	
		מס' החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	מס' החלקה
	פלורה נויפלד ואלכסנדר נויפלד ע"י אהרון שמש שצוקין 59 חל אביב	1600	44/1	7581	44
	עיריית הרצליה	3322	44/2	844	45
	ארמון הרצליה "א" "ב" "ג" בע"מ ע"י עתהבני שמש שצוקין 59 חל אביב	800	46/1	3841	46
		800	46/2		

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: כרם

תכנית: 154 מס: 154

הועדה המחוזית כשיבתה ה: 154

מועד: 24.1.72 החליטה לתת תוקף

לואציה: 154 תעודת לועל

סגן מנהל: ד. רונני

יושב ראש הועדה: ד. רונני

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: כרם

תכנית: 154 מס: 154

הועדה המחוזית כשיבתה ה: 154

מועד: 24.1.72 החליטה להפקד את

התמנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל: ד. רונני

יושב ראש הועדה: ד. רונני

28-7, 72

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: כרם

תכנית: 1697 מס: 59

הועדה המחוזית כשיבתה ה: 1697

מועד: 59 החליטה לתת תוקף

לואציה: 1697 תעודת לועל

סגן מנהל: ד. רונני

יושב ראש הועדה: ד. רונני

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: כרם

תכנית: 1697 מס: 59

הועדה המחוזית כשיבתה ה: 1697

מועד: 59 החליטה לתת תוקף

לואציה: 1697 תעודת לועל

סגן מנהל: ד. רונני

יושב ראש הועדה: ד. רונני