

סרתי תכנון מקומי הרצליה - חכנית ספורטת מס' 1137 א

שנתי לתכנית מס' 1137 ולתוכנית 253/א.

(1) מס' התכנית: חכנית זו תקרא חכנית מס' 1137/א' ותחול על השטח המוחתם בקו כחול ויהיה בתשרים המצורף אליה. (להלן התשרים) התשרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשרים.

(2) המקום: מחוז: תל אביב

נפה: תל אביב יפו

עיר: הרצליה

גוש: 6537

33 (חלק)

125 חלקות

20 מ"ר

2190 מ"ר

(3) גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתשרים המצורף.

(4) שטח התכנית: 2,210 מ"ר

(5) בעלי הקרקע: אמן - רובין ועיריית הרצליה

(6) יוזם התוכנית: אמן - רובין

(7) עורך התכנית: קורבויץ שמעון - מהנדס

(8) מטרת התכנית: א. שני יעוד החלקה 125 מאזור מגורים מיוחד לאזור מסחרי מיוחד ולחקים בנין משרדים של 7 קומות במקום בנין מגורים מעל-לקומה המסחרית - סופרמרקט. 2/3 משטח המיועד למשרדים יוקצה למשרדי מספחה.

ב. לשנות יעוד חלק מחלקה 33 משטח פתוח לאזור מסחרי מיוחד ולפיכך לשנות את קווי המגרש ע"י חילופין עם שטח צבורי פתוח ע"ם ליצור קווי מגרש ישרים.

ג. לשנות יעוד חלק מחלקה 33 משטח פתוח לאזור מסחרי מיוחד ולפיכך לשנות את קווי המגרש ע"י חילופין עם שטח צבורי פתוח ע"ם ליצור קווי מגרש ישרים.

(9) הוראות הנבייה: א. אחוזי הנבייה יהיו בהתאם לאחוזים שאושרו למגורים בחכנית מס' 1137.

ב. שטח הנבייה יחלק כדלהלן: 736 מ"ר לסופרמרקט (33%)

למשרדים 2680 מ"ר (121%) - סה"כ 156% נבייה.

ג. היתר הנבייה יצא לאחר הריסת המספחה המשמש מחסן והנמצא בצד הצפוני של הסופרמרקט.

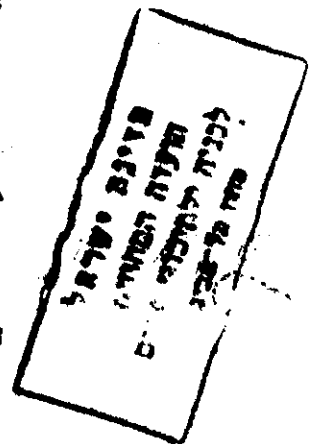
ד. מבני משרד המחבורה כפי שפורטו במכתב מס' 3.10.77 יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הנבייה.

(10) הפקעה: א. השטחים המיועדים ע"ם תכנית זו למטרות ציבוריות כמוגדר בסרתי ח' בחוק התכנון והנבייה השכ"ח - 1965 נתונים להפקעה וירשמו ע"ם עיריית הרצליה בהתאם לחוק.

ב. לא יוצא היתר נבייה בטרם יושם סעיף א' לעיל, לשניפות רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר נבייה, כתב התחייבות ויפוי כח צוטריובי בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

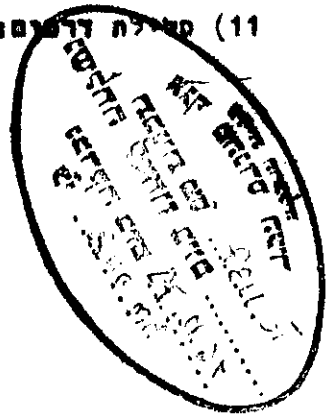
ג. יש להגיש למהנדס העיר חכנית מדידה על בדי מקוץ לצרכי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך ותחומה ביד בתעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ- 3 חודשים מיום חתימת ההיתר.

ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ם העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הנבייה, במידה ולא יקיסו את התחייבותיהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרישום הנ"ל שיהיו לה, ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על אמנת ההיתר להמקיר במשרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאה המיועדת הנובעת מהוצאות הרישום



(אגרת רשום מקרקעין, בדיקה ע"י פקידת המנדט ובכך פתח ע"ד)

<p>א. לא תינתן תעודת היתר לבניה למכור על חשבון המדינה, אלא על חשבון המדינה בלבד.</p> <p>ב. לא תינתן תעודת היתר לבניה למכור על חשבון המדינה, אלא על חשבון המדינה בלבד.</p> <p>ג. לא תינתן תעודת היתר לבניה למכור על חשבון המדינה, אלא על חשבון המדינה בלבד.</p>	<p>א. לא תינתן תעודת היתר לבניה למכור על חשבון המדינה, אלא על חשבון המדינה בלבד.</p> <p>ב. לא תינתן תעודת היתר לבניה למכור על חשבון המדינה, אלא על חשבון המדינה בלבד.</p> <p>ג. לא תינתן תעודת היתר לבניה למכור על חשבון המדינה, אלא על חשבון המדינה בלבד.</p>
--	--



- (11) תעודת היתר לבניה למכור על חשבון המדינה, אלא על חשבון המדינה בלבד.
- (12) ביקור מים בשטחים: לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני סיווג שטח המנדט בקוץ מים המסומנים העשויים ע"י בעלי הקרקע בתוך שטח התכנית ועל חשבונם.
- (13) בירוב: א. לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיאושר ע"פ מהנדס העיר התעורר הכנית בירוב לאותו השטח ולפני סיווג שטח לכניסות רצוף מהנדס העיר שהגבין שופטים להקימו יחיד לקו בירוב ציבורי או למזרכת בירוב הכוללת ציוד לטיחור ולסלוק מים שופכין.
- ב. לא תינתן תעודת היתר לשימוש בגבין לפני שמהנדס העיר יאשר ההתוכנית לביוב הבוגעת לבנין גוצעה לשביעות רצון מנהל השירותים הרפואיים או של בא כוחו כחומר תכנון הרצליה.
- (14) הספקת מים: הספקת מים תהיה מרשות הספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.
- (15) התקנת הידרנטים: לא יוצאו רשיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קווי מים מתאימים וההידרנטים הדרושים בתאם להחלטת שרותי סכני אם עירוניים.
- (16) ספ השבחה: הוצדה המקומית תשיל ותגבה מס השבחה בתאם לחוקה.
- (17) ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מאישורה הסופי.

אמן - רובין : ממון קורנויז - סגן מנהל מנדט - רובין

אמן - רובין : ממון קורנויז - סגן מנהל מנדט - רובין

הו"ר יבג'ם לאו וצ"א סגן מנהל מנדט - רובין

לא"כ יצחק אבנר סגן מנהל מנדט - רובין

11.5.88

משרד הפנים
 תפקיד התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מס' 1137

מס' 11-6-79

מס' 105

מס' 11-6-79

מס' 105

מס' 11-6-79

מס' 105

מזכיר ועדה בנין ערים

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1137
 העברה מס' 131
 התכנית המקומית ע"פ ת.ב.ע. המקומית

ישבה משנה מס' 5.778
 ישבה מלאה מס' 131
 תוכנית חוקנה בהתאם 131

11.6.79

מוכר [Signature]
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

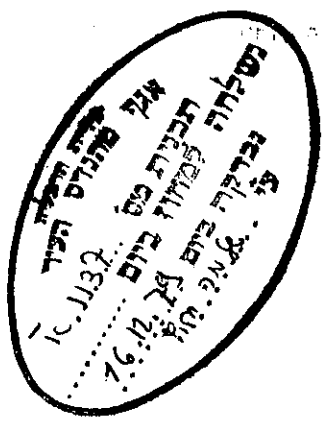
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1137
 העברה מס' 131
 התכנית המקומית ע"פ ת.ב.ע. המקומית

ישבה משנה מס' 12.10.76
 ישבה מלאה מס' 117
 תוכנית חוקנה בהתאם 131

29.1.79

מוכר [Signature]
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה



הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה, בהתאם לתקנות, אישרה את תוכנית הבניה ולתכנון מרחב הרצליה, מס' 1137, עם העברה מס' 131, על פי ת.ב.ע. המקומית. תוכנית זו תחולק בהתאם לתוכנית חוקנה מס' 131. תוכנית זו תחולק בהתאם לתוכנית חוקנה מס' 131. תוכנית זו תחולק בהתאם לתוכנית חוקנה מס' 131.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה, בהתאם לתקנות, אישרה את תוכנית הבניה ולתכנון מרחב הרצליה, מס' 1137, עם העברה מס' 131, על פי ת.ב.ע. המקומית. תוכנית זו תחולק בהתאם לתוכנית חוקנה מס' 131. תוכנית זו תחולק בהתאם לתוכנית חוקנה מס' 131. תוכנית זו תחולק בהתאם לתוכנית חוקנה מס' 131.

יוזם יוסף זאב
יוזם-יוזם זאב
 יו"ר

Handwritten signature and notes in Hebrew, including 'אשרה' and '11.6.79'.

מס' תכנית 1137-2891

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

[Signature]
[Signature]
[Signature]

מוכר [Signature]
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

Handwritten notes: '11.6.79' and other illegible scribbles.