

סדרה הכנון סקומי הדבליה

הכנייה סמורחה סס' 1279

אחוד וחלוקה בהתאמה הבעלים

1. מס' 1279 וזכריהו
 סחוד חל-אביב
 גפה חל-אביב-ימני
 גזי 6046
 חלקות 36, 37, 38 חלק
 חקלאי: ימ דוד המלך
2. מס' חלוקה וזכריהו
 הכנייה זו תקרא הכנייה סמורחה סס' 1279 הכוללה איחוד וחלוקה חדשה בהסכמה הבעלים, וחלה על השטח המוחזק בקו כחול כהה בהסדרים המצורף לתכנית זו. ההסדרים הוא חלק בלתי נפרד מההכנייה בכל הזכריים הנוגעים להכנייה ולחשדטים.
3. יחס להכנייה וזכריהו
 הוראות הכנייה המתאר הרצליה סס' 253 א' שהודעה בדבר איסור ההכנייה מורסמה כילקוט המרסומים סס' 852 מהאריך 8.6.61 חלוח על הכנייה זו, נוסף על ההוראות שנקבעו בהכנייה זו.
 ההגלה סתירה בין הכנייה המתאר 253 א' ובין הוראות הכנייה זו, יהיו רואים הוראותיה של הכנייה זו כסביריקות.
4. שטח ההכנייה
 17,176 ס"ר.
5. יורזמי ומגילי ההכנייה
 "אייל" חברה לבנין והסקעות בע"מ, "גיאמיר" חברה להסקעות בע"מ.
6. מס' 1279
 "אייל" חברה לבנין והסקעות בע"מ, "גיאמיר" חברה להסקעות בע"מ.
7. עורך הזכריהו
 י. בר - י. מיטצ'קין - אדריכלים ובוני קדיט בע"מ.
8. משרה ההכנייה
 א) לקבוע הכנייה בינוי ל-23 קוטג'ים.
 ב) איחוד וחלוקה חדשה כמסומן בהסדרים.
 ג) החזית דרכים וקביעת שטחים ציבוריים כמסומן בהסדרים.

משרד הפנים
 מנהל סחוד תל-אביב
 הלשכה הסחודית לתכנון

9. איתור וחקירת עובדים

החלוקה הכללית בהכניסה האחדותית והחולקתה כפי שסוכם בהצדקה ובמפורט בלוח השמחים וכן ברשימת ההקצאות המיועדת להכניסה זו.

החלוקה החדשה תישם במסגרת סמרי האחדות בהתאם לסיכום ז' מסדק ג' של חוק התכנון והכניסה השכ"ה - 1965. החלוקה החדשה תישם לפי המפורט בהכניסה זו ובלוח ההקצאות המצורף אליה, אולם בשטחי המגרשים עלולים לחול שינויים עקב כפוע המדידות בטוח ודבר זה לא יחשב כשינוי בהכניסה.

המדידת המדידות (המטה לצרכי רישום) האולד ע"י מהנדס העיריה ומנהל לשכת התכנון והמדידות במסגרת המניס אשר יאשר כי המדידת זה מתאים להכניסה מפורטת זו.

10. רשום שחיים צבוריים

א) החשבים המיועדים עפ"י הכניסה זו למטרות צבוריות כמובדד במדק ח' בחוק התכנון והכניסה השכ"ה - 1965, ירשמו ע"פ עיריית הרצליה ללא השלום.

ב) לא יוצא היתר בניה כשרם יובטח בצדק סעיף ח' לעיל, להביעה רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב החתימה וישו-כה נוסרינוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העיריה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

ג) יש להגיש למנהדס העיר הכניסה מדידה על בד שקוף לצרכי רשום העדוכה ע"י מודד מוסמך והחומה כיד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום החתימה היתר הבניה.

ד) העברה המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העיריה תעשה על-השבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את החתימה והחתימה בנדון כאמור לעיל, תהיה העיריה רשאית לגבוח מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרשום הנ"ל שיחיו לה, ולשם הבטחה ענין זה, יהיה על המבקש היתר להמקיד במאדרי העיריה ערבות בגובה ההוצאות המיועדות הנובעות מהוצאות רישום (אגרה רשום מקרקעין), בדיקה ע"י מחלקת המדידה ושכר-סדחה עו"ד בקשר לבצוע רשום המקרקעין בסמרי האחדות, לא יאוחר מ-6 חודשים מיום החתימה היתר הבניה.

משרד הפנים
סיוהל מחוז תל-אביב
הרשכה המחוזית לתכנון

11. האזוריים והמקומיים והמבליים

- א) האזוריים הצבועים בצבע כההם נמצאים באזור מבוצים א' מוגבל בהתאם להוראות הכניסה המתאד פס' 253 א' הרצליה. על אף האסור כנ"ל מותר על המגוריים ששטחם קטן מ-100 מ"ר לחקים שני מבנים ושטח הכניסה של כל מבנה יהיה 150 מ"ר.
- ב) מקומם של מבני עזר כפי שיאושר ע"י מהנדס הבניה.
- ג) שטח להשלמה ירשם על שם העירייה ובעלי המגוריים הגובלים עם שטח זה יחוייבו לקנותו.
- ד) קני הבניה יהיו כפי שבסומן בהשריט בין שני מבנים לא מחוברים יהיה המרחק 8 מטר.

12. סלילת דרכים

- א) בעלי הקרקע הסלולים במבניה זו, חייבים להוציא לפועל על האבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות כקבוע בחוק ביהוד עם הנתחן של כל החפלות לניקוז ככל זמן שהוא אחרי סתן הדקף להבניה זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עירייה הרצליה ולסלול כל דרך באותו דוחב אתר עליה החליט הועדה המקומיה לבנין ולהכנון ערים הרצליה.
- ב) לא נתחן העודה היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המתבר קטע דרך זו עם כביש התאמלט הקרוב ביותר, להנחה דעתו של מהנדס העירייה ולפני שיובטח סימון ובצוע חניה לפי התקן שאושר ע"י הועדה (במידה והסתרון מחוץ למגורם, יהיה צורך להקפיד עריכות על בצוע).

13. ניקוז

- א) ניקוז מי-גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י ניקוז כבוע או ע"י דשא של ניקוז לפי הכניסה שהאושר ע"י מהנדס העירייה.
- ב) לא נתחן העודה היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות ניקוז מי-גשם השונה ע"י בעלי הקרקע בחוץ שטח המבניה וקל-האבונם.

משרד הפנים
מיוהל מחוז תל-אבים
הרשכה הסחוויה לתכנון

14. 1212

א) לא תהגן העודה היחד לבניה לפני שיאשר מהנדס העיריה הכניה ביום לאותו המסמך ולפני שיוכרע לשביעת רצון מהנדס העיריה שהבנין שמועדים להקיסו יחובר לקו ביום ציבורי או למערכת ביום הכולל ציור לטחור ולסלוק פי-טובאין.

ב) לש הגן העודה היחד לשמו לבנין לפני שהמהנדס העיריה יאשר שהבניה לביוב הנובעה לבנין כזעקה לשביעת רצונו הוא ולשביעת רצון מנחל העיריהים הרמאיים או של בא-כחו בהחום הכנון הרצליה.

15. המסמך 1212

המסקה המים תהיה מרשח אסמקת המים של עיריה הרצליה או מרשח כנדרה מים מקומיה שאושרה ע"י מהנדס העיריה.

16. התקנה הידרונטימ

לא יוצאו רשימות בניה בשטח ההכניה ללא הבטחה התקנת קוי מים מתאימים והידרונטיים הדיוויסיים בהתאם להמלצת שרותי מכני-אב עירונטיים.

17. ביצוע ההכניה

תאריך מועדי לביצוע ההכניה הוא 5 ימים.

18. הוצאת היחריים

במסכומה של חוקדה המקומיה יהיה להוציא היחרי בניה במידה ולא חוגשנה החנגריות להכניה זו בחקופה ההמקדה.

Handwritten signatures and stamps. One stamp reads: "מזכה לשקטנות" (Right to quiet enjoyment). Another stamp reads: "ג' בר - מיסטצ'קין אדריכלי ונגיעות בע"מ" (G. Bar - Misticzkin Architectural and Engineering Co.).

התימה בעלי הקרקע

התימה יוצמי ההכניה

התימה המכניה

משרד הפנים
מיוהל מחוו תל-אבים
הלשכה הסחוויה לתכנון

משרד הפלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 חכנית...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 התכנית להגשת לעיל...
 סגן מנהל...

משרד הפלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 חכנית...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 התכנית להגשת לעיל...
 סגן מנהל...

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
 חכנית בנין ערים מס'...
 העברה ל...
 התכנית הומלצה ע"י ו. ב. ע. המקומית
 ישיבת משנה מס'...
 ישיבה מלאה מס'...
 התכנית הוקנה בהתאם
 מזכיר...
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
 חכנית בנין ערים מס'...
 העברה ל...
 התכנית הומלצה ע"י ו. ב. ע. המקומית
 ישיבת משנה מס'...
 ישיבה מלאה מס'...
 התכנית הוקנה בהתאם
 מזכיר...
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה