

4)

המשרד המרכזי לתכנון ולבניה מרחב מקומי הרצליה

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מספר 1282

התכנית זו תקרא תכנית מספר 1282 ותחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בהשריט המצורף אליה (להלן התשריט). התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

(1) שם התכנית ותחולותיה:

(2) המקום:

מחוז : חל-אביב  
נפה : חל-אביב-יפו  
עיר : הרצליה

גוש : 6524  
חלקי חלקות : 27, 29, 30, 31, 32, 9, 46, 47, 65, 40, 59, 43, 58, 61,  
24-21, 6, 4, 3.

גוש : 6525  
חלקי חלקות : 54, 18, 20, 52, 25, 142, 143, 155, 28, 30, 141, 132,  
33, 34, 156, 157, 168, 161, 61, 59, 16, 15, 13, 9, 53,  
8-6.

בעלים שונים

(3) בעלים הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה

(4) יוזם התכנית:

אגף מחנדים העיר

(5) עורך התכנית:

להפקיע שטחים לצורך הרחבת רחוב העמק בהתאם לתשריט המצורף.

(6) מטרת התכנית:

מרחב תכנון מקומי  
מרחב הרצליה

הפקעה:

א.

הטסחים המיועדים ע"פ הכניח זו למטרות צבוריות כמוגדר  
בפרק ח' בהוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, נתונים להפקעה  
וירטמו ע"ס עיריית הרצליה ללא חטלום.

ב.

לא יוצא היתר בניה בסרס יובטח בצוע סעיף "א" לעיל, לטביעת  
רצון מהנדס העיר. לטס כך, יט להגיס לפני הוצאת היתר בניה  
כתב התחייכות ויפוי כח נוטריוני בלחי חוזר בדבר סמכותה  
סל העירייה לרטום את הטסחים הנ"ל על סמה, בטח הבעלים  
הרטומים טל הנכס הנוגע.

ג.

יט להגיס למהנדס העיר חכניח מדידה על בד סקוף לצרכי ריטום  
הערוכה ע"י מודד מוטמך ותחומה ביד הבעלים הרטומים טל הנכס  
האמור, לא יאחר מ-3 חדשים מיוט חתימת היתר הבניה.

ד.

העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ס העירייה העסה  
על חטבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה, במדה ולא יקיימו  
את התחייכותיהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העירייה רטאית לגבות  
מהס את כל ההוצאות החוקיות בקטר לריטוט כנ"ל טיהיו לה,  
ולטס הבטחה ענין זה, יהיה על מבקט היתר להפקיד במטרדי  
העירייה ערבוח בנקאית בגובה ההוצאות המהוערות הנובעות מהוצאות  
הריטום (אגרת ריטום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידה וסכר  
טרחה עו"ד בקטר לבצוע ריטום המקרקעין בספרי האהוזה), לא  
יאחר מ-6 חדשים מיוט חתימת היתר הבניה.

סלילת דרכים:

ב.

בעלי הקרקע הכלולים בהכניח זו, חייבים להוציא לפועל על  
חטבונם את סלילתן טל כל הדרכים והמדרכות, ביחד עט הנחתן  
טל כל התעלות לנקוז בכל זמן טהוא אחרי מתן חוקף לחכניח זו.  
עליהם לבצע את העבודה בהחאס למפרטים טל עיריית הרצליה ולסלול  
כל דרך באותו רווח אטר עליה תהליט הועדה המקומית לבניה  
ולתכנון ערים הרצליה.

ג.

בעלי הקרקע יהיו חייבים לחלס חלקט עבור סלילת הדרכים  
והמדרכות בין טהוקטו בנינים על מברטיהם ובין כלא הוקטו.  
לא חינוהן חעודה היתר לבניה לפני טהובטח בצוע סלילתה טל  
הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה טעליה יוקט הבנין ולפני טהובטח  
בצוע סלילת הכביט המחבר קטע דרך זו עט כביט האספלט הקרוב  
ביותר, להנהח דעתו טל מהנדס העיר ולפני טיובטח סימון ובצוע  
חניה לפי החקן טאוטר על ידי הועדה (במדה והפתרון מחוץ למברט,  
יהיה צורך להפקיד ערבוח על בצוע).

נקוז מי גשום:

ב.

נקוז מי גטט יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוז טבעי או ע"י רטח  
טל נקוז לפי חכניח טחאוטר ע"י מהנדס העיר.  
לא תינתן חעודה היתר לבניה לפני טיובטח טעבודות נקוז מי  
הגטס חעטינה על ידי בעלי הקרקע בהון טסח התכניח ועל חטבונס.

א.

ביוט:

ב.

לא חינוהן חעודה היתר לבניה לפני טיאטר מהנדס העיר חכניח  
ביוט לאותו חטח ולפני טיובטח לטביעת רצון מהנדס העיר טהבנין  
טעומדים להקימו יחובר לקו ביוט צבורי או למערכה ביוט הכוללת  
ציוד לטהור ולסלוק מי חופכין.

הטפקת מיט:

לא חינוהן חעודה היתר לטמוט בבנין לפני זמהנדס העיר יאטר  
טהתכניח לביוט הנוגעת לבנין בוצעה לטביעת רצונו הוא ולטביעת  
רצון מנהל הטרותים הרפואיים או טל בא כחו בחחוס חכנון הרצליה.  
הטפקת המיט חהיה מרטוח הטפקת המיט טל עיריית הרצליה או מרטח  
צנורות מיט מקומית טאוטר ע"י מהנדס העיר.

הרעדה המיט  
לבניה והאיטתן ערים  
מתח טל חייבים

2/..

לא יוצאו רטיונות בניה בהטח התכנית ללא הבטחת התקנת קוי  
מיס מחאימים וההידרנטים הדרושים בהתאם להמלצה ירוחי מכבי אס  
פירוניים.

התקנת הידרנטים:

על תכנית זו חלוח הכליות של תכנית מחאר הרצליה 253/א' אשר  
פורסמה למחן חוקף בילקוס הפרסומים מספר 852 מיום 8.6.61, תתגלה  
סחירה בין הוראות תכנית זו והתכנית המחאר יחייבו הוראותיה של  
תכנית זו.

יחס לתכנית הראשית:

התכנית תבוצע עם פתוח השטח.

בצוע התכנית:

יו"ר ועדה בנין ערים

מזכיר ועדה בנין ערים

חאריך:

התכנון ערים

1282

אין לקיף

הסקייה

18.1.73 82

יו"ר *א. א. א.*

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים

התכנון ערים

1282

373

הסקייה

27.7.73 74

יו"ר *א. א. א.*

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים

7.3.73

ת-א-ב

תכנון

18.2.73

יו"ר *א. א. א.*

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת-א-ב

מס' *א. א. א.*

תנאי *א. א. א.*

הועדה *א. א. א.*

מזום *א. א. א.*

התכנית הנוכחית

מגן מנהל כללי

כג אדר עשתי 73 3 27

תכנית מס' 1882 מורסמה לתסקרה בילקום

מזום 2.11.72 עמוד 425

מזום 1874

תכנית מס' 1282 מורסמה למתן תוקף בילקום

מזום 12.7.73 עמוד 425

מזום 1933