

5-2406

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל': 02-277213

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", ותחקנות שהתקנו לפיו *

=====

1. שם התכנית :-

תכנית זו תיקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס': 3/40/30 הידועה בשם שכ' השומרונים
בהולון, שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן
"החוק").

2. תשריט התכנית :-

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית :-

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית :-

חלקי חלקות :-	חלקות :-	גושים :-
230,204		6016
75,243		6019

5. שטח התכנית :- 19,390 דונמים.

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ב. ה י ו ז ם :- חברת שיכון עובדים בע"מ.

ג. ה כ ג י ש :- מסדר הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית :-

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדירה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האיזורים שבתכנית :-

מספר הקומות	צבע האיזור בתשריט :	קו י ה ב נ י ן
ה א י ז ו ר :		קדמי צדדי אחורי
מ ג ו ר י ם	כ ת ו ם	כמסומן בתשריט.
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה	
שטח שאינו כלול בתכנית	מסגרת שחורה	כמסומן בתשריט.
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי.	א ד ו ם	
דרך להולכי רגל(שביל)	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה.	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :-

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בתשרים.
 - ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 - ג. דרכים לביטול - יירשמו בהתאם לחוק.
10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
11. ת ב ר ו א ה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או איזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

ח ת י מ ו ת :-

מנכ"ל מקרקעי ישראל	א. בעל הקרקע :-
מנהל תכנון ובנייה	ב. היוזם :-
משרד הבינוי והשיכון	ג. המגיש :-

חוק רישום שכונות ציבוריים
הראת הפטנט - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 15.3.83

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

(*) ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
ספר חוקים 781 " 25.8.75
ספר חוקים 1035 " 22.12.81
קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64