

5

5-2409-

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן  
תכנית בניין ערים מס' ר"ג/751  
שינוי לתכנית המתאר ר"ג/340  
ולתכנית מפורטת ר"ג/214

- 1. מקום התכנית : מחוז:תל-אביב  
נפה : תל-אביב-יפו  
עיר : רמת-גן  
גוש : 6179  
חלקות: 21, 24 (חלק) 112 (חלק) 14 (חלק)
- 2. התכנית : תיקרא תכנית בנין ערים ר"ג/751 - שינוי לתכנית המתאר ר"ג/340 ולתכנית מפורטת ר"ג/214.
- 3. תחולה : התכנית תחול על חלקה 21 וחלק מחלקות 14, 24 ו-112 בגוש 6179.
- 4. שטח התכנית : 3649 מ"ר
- 5. הגבולות : הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
- 6. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 7. מטרת התכנית : 1. שינוי ביעודה של קרקע לשם יצירת רחוב ללא מוצא בגבול בין הפארק הלאומי לשיכון הצנחנים.  
2. איחוד וחלוקה של קרקע לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
- 8. פרטים : 1. המגרש המסומן בספרה ארעית 1 יהיה שטח ציבורי פתוח.  
2. המגרש המסומן בספרה ארעית 2 יהיה דרך ציבורית  
3. המגרש המסומן בספרה ארעית 3 יהיה מגרש השלמה למגורים למגרש מס' 53 עפ"י תכנית ר"ג/214.
- 9. הוראות החלוקה החדשה : א. החלוקה החדשה תבוצע בהסכמת הבעלים ובהתאם לפרטים המובאים בטבלת החלוקה החדשה, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.  
ב. שטחי המגרשים לאחר הביצוע כמובא בטבלת החלוקה החדשה, ניתנים לשינויים קלים כתוצאה ממדידות באתר, ודבר זה לא ייחשב כשינוי התכנית הזו, **ע"פ הסטייה הסותרת בתקנות הטורדים.**
- 10. רישום בספרי המקרקעין : א. הרישום בספרי המקרקעין ייעשה בהסתמך על מפות לצרכי רישום המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה, בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.  
ב. לצורך הרישום יראו את חלקית 14, 24 ו-112 בגוש 6179 שרק חלקים מהן נכללו בתכנית, כאילו נכללו בה בשלמותו.
- 11. שלבי ביצוע : תאריך משוער לביצוע התכנית - תוך שנתיים מיום אישורה כחוק.
- 12. כפיפות : תכנית זו כפופה להגבלות שהתכנית המתאר לרמת-גן ר"ג/340 וכן לתכנית מפורטת ר"ג/214, פרט לאלו מהגבלותיהן הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

מינהל המקרקעי ישראל  
מהז תיא

