



מרחב הכנון מקומי רמח-השרון

5-2410

חכניה בינוי מס' 1/474

שינוי לחכניה הבינוי המצורפת לחכניה מס' 474

1. שם החכניה: חכניה זו תקרא חכניה בינוי מס' 1/474, שינוי לחכניה הבינוי המצורפת לחכניה מס' 474.
2. חחולת התכניה: חכניה זו חחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשריט.
3. מקום: מחרוז: חל-אביב
נפה: חל-אביב
מועצה מקומית רמח-השרון
גוש: 6417
חלקות: 480, 481.
4. גבולות החכניה: מצפון - חלקות 380, 381.
ממזרח - רחוב סוקולוב.
מדרום - רחוב זרובבל.
ממערב - רחוב מוריה.
5. יזם החכניה: הועדה המקומית לחכנון ולכניה, מרחב רמח-השרון.
6. בעל הקרקע: אשר גנין, רחוב זרובבל, רמח-השרון.
7. המחכנון: א. קינסברונר, אדריכל, רחוב רחל 2, גבעתיים.
8. שטח החכניה: 2.411 מ"ר.
9. מטרת החכניה: בקומת קרקע חוספת שטח מסחרי.
10. תקנות החכניה: בקומת מרחף (מפלס 53.20):
- מקלט לפי דרישות הג"א.
- מחסנים עבור השטח המסחרי להחסנה בלבד בסה"כ 375 מ"ר.
בקומת קרקע (מפלס 56.90):
- מקלט לפי דרישת הג"א.
- חדרי עזר ומדרגות למגורים.
- שטח מסחרי בשטח 675 מ"ר.
- חניה חת קרקעית עבור השטח המסחרי ל- 27 מכוניות, ובנוסף שטח לפריקה וטעינה במידות 5.0 מ' x 6.70 מ'.
בקומת קרקע עליונה (מפלס 61.60 - מעל השטח המסחרי):
- חדרי עזר ומדרגות למגורים.
- שתי יחידות דיור.
- חניה ל- 22 מכוניות.

מדינת ישראל / נושרד הפנים
הוק והכנון והכניה השכ"ח-1965
החוק הלאומי

מרחב רמח-השרון
מס' 1/474/מס
מס' 1/223/מס
תת הוקף 16.7.84
החליטה

מרדכי כהלא
יושב ראש הועדה
24.8.84
תאריך

הועדה המקומית לחכנון

בשתי קומות (מפלים 64.20, 87.20):

- יחידות דיוך בשתי קומות.

בקומה שלישית מעל קומת עמודים (מפלים 70.20):

- 4 יחידות בקומה אחת.

קומה	חאור	שסח	%
קרע 56.90	מסחרי	675	28
מפלים 61.60	מגורים	146	6
מפלים 64.20	מגורים	584	24.5
מפלים 67.20	מגורים	584	24.5
מפלים 70.20	מגורים	292	12
		2281	95%

- מקומות החניה לא ירשמו על שם הדיירים.

11. חניה:

- החניה חהיה פתוחה לשימוש הציבור בכל שעות הפעילות של המסחר.

סדורי סלוק אשפה יהיו לפי דרישות משרד הבריאות.

12. אשפה:

חתימת הירזם:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המחכנן:

תאריך: 4.7.84

[Handwritten signature]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון

תכנית מפורטת מס' 1/444
העברה ל...
לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
בישיבה מס' 9/83 מיום 22.10.82

יו"ר מזכיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון

תכנית מפורטת מס' 1/474
העברה ל...
לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
בישיבה מס' 17/82 מיום 22.10.82

יו"ר מזכיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב
רמת-השרון