

מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מתאר מסי הר/מק/1996
שינוי לתכנית המתאר הר/410א'.
תכנית בסמכות ועדה מקומית

1. שם התכנית המתאר
תכנית זו תקרא תכנית מתאר הר/מק/1996 שינוי לתכנון הר/410א'.
2. תחולת התכנית
תכנית זו תחול בגבולות המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה.
3. מסמכי התכנית
1. תשריט ערוך בקני"מ 1:500 להלן "התשריט"
2. דפי הוראות להלן "תקנון"
4. מקום התכנית
מחוז תל אביב
עיר הרצליה - כפר שמריהו
מקום רחובות המעפילים ונורדאו
גוש 6666 חלקי חלקות 170, 190, 192, 193,
231, 232, 233, 234, 235, 342, 349.
5. שטח התכנית
3,250 מ"ר
6. בעלי הקרקע
בעלים שונים
7. יוזם ומגיש התכנית
המועצה המקומית כפר שמריהו.
8. עורך התכנית
מ.ת.נ. - מערכות תעבורה 97 בע"מ.
טל: 03-5625919 פקס: 03-5625918
9. מטרת התכנית
הרחבת דרכים בצומת הרחובות המעפילים ונורדאו.
על פי סעיף 62 א'(א2-) לחוק התכנון והבניה
10. הוראות התכנית
א. בחלקה 190 ניתן יהיה לבנות 2 יחידות דיור לאחר ביצוע ההפקעה. הקלות תיגזרנה על פי דין משטח מגרש נטו.
ב. השטחים הצבועים בתשריט באדום מיועדים להרחבת דרך.
11. רשום השטחים הצבוריים
שטחי הדרכים יופקעו וירשמו בלשכת רשום המקרקעין על שם המועצה המקומית כפר שמריהו בחוק.

- 12. תנאי להיתר בניה תנאי להיתר בניה יהיה הריסת הגדרות המסומנות בתשריט.
- 13. ביצוע התכנית תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
- 14. יחס לתכנית הראשית על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר הר/410' על כל תקוניה. במידה ויש נגודים בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.
- 15. חתימות:



Handwritten signature

מ.ת.ג. מערכות תעבורה ד"ר גל
רח' בן דולל 20 תל-אביב



7-2.00