

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מס' ~~מס' 420~~ ^{מתאר} א.420

(שינוי לתכנית מתאר מס' 105 א' ולתכנית מפורטת 93 א')

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' ^{מתאר} א.420 שינוי לתכנית מתאר מס' 105 א' ולתכנית מפורטת 93 א'.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף אליה. (להלן התסריט) התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המקום : מחוז חל-אביב

נפה: חל-אביב-יפו

עיר: בני-ברק

גוש: 6123

חלקה: 209,813 (חלק) 210 (חלק) 52

4. שטח התכנית : 1,057 מ"ר.

5. גבולות התכנית : צפון - רח' רבי עקיבא.

דרום - חלקות מס' 756, 375.

מזרח - חלקות מס' 53, 209/3, 210/1.

מערב - חלקות מס' 43, 697, 812.

6. בעל הקרקע : שונים.

7. היוזם : הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר ב"ב.

8. המתכנן : אדרי אסקולי שמעון.

9. מטרת התכנית : 1) לשנות את יעוד החלקות מס' 209/2, 210/2, 813, וחלק הדרומי

מחלקה 52/2 מאזור לבנין צבורי לשטח צבורי פתוח.

2) לשנות את החלק הצפוני של חלקה 52/2 לאזור מסחרי כמסומן בתסריט.

3) הבנין יכיל:

א. קומת מרחף שימשם לאחסנה ^{מחבב} בשטח של 103 מ"ר (שהם 60% משטח ק.ק.),

~~אזיבה~~.

ב. ק.ק. בשטח של 172 מ"ר שהם 35% משטח המגרש נטו.

ג. 3 קומות נוספות בשטח 225,50 מ"ר כ"א אחוזי בניה כוללים

לכל קומה לא יעלו על 46% משטח המגרש נטו.

10. הוראות בניה : 1) כל הוראות תכנית המתאר לבני-ברק מס' 105 א' וב' על תיקוניה

תחולנה על תכנית זו, אולם במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית

זו ולהוראות תכנית המתאר, אזי תקבעה הוראות תכנית זו.

2) קוי הבניה הם כמסומן בתסריט, וקו הבנין האחורי לא יפחת מ-3.5 מ'.

3) אחוזי הבניה יקבעו עפ"י תקנות תכנית המתאר מס' 105 ב'.

משטח המגרש נטו בשטח רצפות כולל.

11. בעלות : השטח בבעלות הפרטית מס' 3010 יירשם ע"ש הבעלים החוקיים ושאר

השטחים הצבוריים ירשמו ע"ש עיריית ב"ב כחוק.

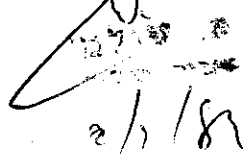
12. שרותים : העירייה תספק את כל השרותים המוניציפליים על השכונן בעלי-המגרשים

בהתאם להוקי העזר של העירייה.

17. תכנית התכנית : התכנית הנוצעת חוץ 10 שנים מיום אישורה.

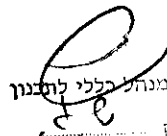
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
וכנית מס' K 420 הועברה לוועדה המחוזית
שם אשור 210 בישיבה מס' 2/79
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
תאריך 29.10.82

י"שב ראש הועדה



2/1/82

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
וכנית מס' K 420 הועברה לוועדה המחוזית
שם אשור 210 בישיבה מס' 2/79
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
תאריך 8.5.79

י"שב ראש הועדה


מדינת ישראל / מועצה הפנימית	
חוק התכנון והבניה תשי"ח-1958	
מחוז תל-אביב	
שם המקומי	גני קנין
מס' מפורטת מס'	420
מס' בישיבתה מס'	389
תאריך החליטה	29.11.82
מס' מנהל כללי לתכנון	
תאריך	2.11.83

אשראי קנין