

(A)

שרחב תכנון מקומי בני - ברק

תכניה מס' 486 (שינוי לתכניה שתאר מס' 105 ב' ולתכניה מס' 345 א').

1. שטח התכניה : תכניה זו מקרא תכניה מס' 486.
2. תחולת התכניה : תכניה זו תחול על השטח המוגדר בקו כחול כהה בתשריש המצורף אליה (להלן "התשריש"), התשריש מהווה חלק ז' נפרד מהתכניה.
3. הסקום : מחוז - חל - אביב.  
נפה - חל - אביב - יפו.  
עיר - בני - ברק.  
גוש - 6189.  
חלקות - זמניות 2001, 2002 (חלק 674, חלק 673, חלק 42).
4. שטח התכניה : 4600 מ"ר.
5. גבולות התכניה : בחחשם ת.מ.ב.ע. 345 א'.
6. בעל הקרקע : ישראל אדלר וב"כ הבעלים אחרים - מר פרוינד אברהם.
7. היותו : הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר בני - ברק.
8. מניש התכניה : הבעלים הנ"ל.
9. עורך התכניה : אדריכל ד. ליסונה.
10. מטרת התכניה : א. להעביר זכויות בניה בחסמת הבעלים מחלקה מס' 2001 לחלקה מס' 2002, כמפורש להלן:

במחנה

מצב פוזע							מצב קיים עם"י תכניה בנוי מפורשת מס' 345 א'						
חלקה	שטח	מס' קומות	מס' הבני-ינים	מס' יח' דיור למגורש	שטח	חלקה	שטח רצפה כולל	כמות מדרגים	סה"כ יח' דיור	מס' יח' דיור לק	מס' קומות	שטח	חלקה
2002	1,550	4+ע.ק	2	1	1644	2002	966	1	8	2	4+ע.ק	1,550	2002
2001	3,050	4+ע.ק	1	14	889	2001/א	1256	3	48	4	"	3,050	2001
					889	2001/ב	1256						
					1178	2001/ג	1352						
סה"כ	4,600		5	56	4600		4830		56		4,600	סה"כ	

ב. לא יחרס הבנין הקיים בנובה של 2 קומות על חלקה מס 2002, וכך יוקם לידו בנין חדש של 4 קומות + עמודים אשר ישלים את זכויות הבניה המגיעות לבעלים עם"י סבלה בנוי הנ"ל.

ג. בכל מקרה סה"כ זכויות בניה לא יעלו על זכויות הבניה המאושרות בחכניה הבנוי המפורטת מס' 345 א".

11. הוראות בניה : כל הוראות חכניה המחאר לבני - ברק מס' 105 א' ו-105 ב' על היקוניה החולנה על חכניה זו.

12. בעלות : החלקות מס' 2002, א/2001, ב/2001, ג/2001 תרשמה ע"ש הבעלים החוקיים.

13. שרריות : העיריה חסמק את כל השרותים המוניציפליים ע"ח בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העיריה.

14. בצוע התכניה : התכניה הנוצע חוך 5 שנים מיום אשורה.

*Handwritten signature and scribbles*

*Handwritten text: פנויים יצאה מולנו כח נוסף לנו  
ת.נ. ל.נ.מ. 88000*

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, תל-אביב  
בענין מס' 486 הועמדה לוועדה המוסיפה  
לשם אשור 10 בישיבה מס' 98/83  
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בנייכר-  
נאריך 6.9.83 (י"א - ג'ת)  
*Handwritten signatures and dates: יושב ראש הוועדה, 10.1.84*

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, תל-אביב  
בענין מס' 486 הועמדה לוועדה  
לשם אשור 10 בישיבה מס' 98/83  
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בנייכר-  
נאריך 10.1.84  
*Handwritten signatures and dates: יושב ראש הוועדה, 10.1.84*

מדינת ישראל / נוטריה הסגים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה:1965  
מתח תל-אביב  
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים  
486/83  
413  
13.2.84  
19.4.84  
*Handwritten signature*