

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מס' 498

(שנוי לתכנית מתאר מס' 105ב' ותכנית מפורטת מס' 180)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 498.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף אליה (להלן: "התסריט"). התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום : מחוז : תל-אביב.
נפה : תל-אביב - יפו.
עיר : בני-ברק.
גוש : 6122.
חלקות : 417, 188.
רחוב : סוקולוב מס' 21, בני-ברק.
4. שטח התכנית : 1,416 מ"ר.
5. הירוזם : הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק.
6. בעלי הקרקע והמגישים : עיריית ב"ב; זאב רון זינגרמן; שלמה רון זינגרמן; משה זינגרמן; לאה ויצין זינגרמן;
7. עורך התכנית : אדר' סמי סומך וצבי כספי.
8. מטרת התכנית : (א) לקבוע זכויות בניה לאזור מגורים מיוחד שבתכנית אשר יהיו 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת. אחוזי הבניה הכלולים בכל קומה לא יעלו על 39%, ושטח הרצפות כולל באזור המגורים המיוחד על בסיס 156% משטח המגרש נטו של 823 מ"ר וסה"כ שטח של 1,284 מ"ר רצפות.
(ב) לשנות את יעוד חלק מחלקה מס' 417 בשטח של 148 מ"ר מאזור מגורים ג' לאזור מגורים מיוחד ולאחדו עם שטח אזור המגורים המיוחד הקיים (חלק מחלקה מס' 188 בשטח 675 מ"ר).
(ג) לקבוע את גבולה המערבי של החלקה המוצעת מס' 3082 שיהיה מקביל לגבולה המזרחי.
9. הוראות בניה : כל הוראות תכנית המתאר לבני-ברק מס' 105ב' ותכנית מס' 180 על תיקונן תחולנה על תכנית זו.
10. בעלות : החלקה החדשה מס' 3082 תרשם על שם הבעלים החוקיים של החלקה 188 וחלקות מס' 3085 - 3083 ירשמו ע"ש עיריית בני-ברק, כחוק.
11. שרותים : העירייה תספק את כל השירותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העירייה.

הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בניברק
 וכניה מסי 498 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אסוף 210 (1307) של 1/84 של
 הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בניברק
 תאריך 3.1.84

יושב ראש הועדה

לוי רמ

17.1.84

הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בניברק
 וכניה מסי 498 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אסוף 237/11 של 21/83 של
 הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בניברק
 תאריך 1.2.83

יושב ראש הועדה

לוי רמ

17.1.84

משרד הפנים / משרד המשפטים
 חוק התכנון והבניה תשמ"ה-1965
 מחוז תל-אביב

ההגם וכנין מוקד 498
 מוכנית מתאר/מפורטת מסי 498
 תעודת הבחירה ישיבתה 408
 תאריך החליטה לתת תוקף 14.11.83
 להכניח

מרדכי פהנא
 יושב ראש הועדה
 תאריך 29.1.84

טען/מנהל ככ"ל לבנין
 תאריך