

מרוז תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מס' 474

שנתי לתכנית מתאר מס' 105 א' ולתכנית מפורטת מס' 201

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 474.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המפורט אליה (להלן "התשריט").
3. ה ס ק ו ס : מחוז - תל-אביב
 נפה - תל-אביב-יפו.
 עיר - בני ברק
 גוש - 6122
 חלקה - 234
4. שטח התכנית : 661 מ"ר
5. גבול התכנית : צפון - חלקה 14,236
 דרום - רח' בן-פתחיה
 מזרח - " "
 מערב - חלקה 238
6. בעל הקרקע : אגודת חסידי קרסון.
7. ה י ר ו ס : הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר בני ברק.
8. ה ס ת כ נ ון : אדר' סמי סומך את כספי צבי.
9. מטרת התכנית : א. לשנות את יעוד המגרש לאזור מיוחד על סנת להקים ישיבה פולל.
 ב. הפקדת כפי שמסומן בתשריט.
- ג. המבנה יכיל - בק"ק 203 מ"ר שטח 35% לבית כנסת ועוד גלדיה. בקומה א' 203 מ"ר שטח 35% למגורים. בקומה ב' 203 מ"ר שטח 35% למגורים. ו ב ס ה " כ 609 מ"ר שטח 105%.
10. הוראות בנייה : א. כל הוראות תכנית המתאר לבני ברק מס' 105 א' ו-105 ב' על תיקונים תחולנה על תכנית זו, אולם בפידה ותקניה סתירה בין הוראות תכנית המתאר לבנין הוראות תכנית זו אזי תקבענה תכנית זו.
 ב. הגובה המירבי של הקומה הכוללת גלדיה יהיה 5 מ' (כולל גלדיה).

- 11. **ב צ ל ו ת** : המגמה המיוחדת ירשם על שם תבעלים החוקיים והשמה לזאתהם הדרך ירשם ע"ש עיריית בני ברק. כתיבה
- 12. **ש ר ו ת י ס** : העירייה חסמק את כל השירותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העירייה.
- 13. **ב צ ו ע ה ת כ נ י ת** : התכנית תבוצע תוך 4 שנים מיום אישורה.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
 תכנית מס' 474 הועברה לוועדה המחוזית
 לרשם אסוד 20 בישיבה מס' 21/83 של
 הוועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
 תאריך 29/1/83
 יושב ראש הועדה
 [Signature]

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
 תכנית מס' 474 הועברה לוועדה המחוזית
 לרשם אסוד 20 בישיבה מס' 21/83 של
 הוועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
 תאריך 29/1/83
 יושב ראש הועדה
 [Signature]

מדינת ישראל / תל אביב	
חוק המכנון והבניה תל"מ-1953	
התחום תל-אביב	
מרחב תכנון מקומי	בני ברק
תכנית מונאר/מפורטת מס'	474
הועדה המחוזית בישיבתה מס'	375
מס' החליטה לתת תוקף	14283
למבנית	
א. חוץ	
יושב ראש הועדה	[Signature]
תאריך	29/1/83