

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מס. 419 (שינוי לתכנית מתאר מס. 105 א.)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס. 419
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחלט כקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, להל"ן התשריט הכולל חלקות 417, 418, 419, 420 בגוש 6190, התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום: מחוז : תל-אביב.  
נפה : תל-אביב יפו.  
עיר : בני-ברק.  
גוש : 6190  
חלקות : 417, 418, 419, 420.
4. שטח התכנית: 3007 מ"ר.
5. גבולות התכנית: צפון: חלקות 523, 524, 526  
דרום: חלקות 421, 422  
מזרח: רח. עזרא  
מערב: חלקות 431, 432
6. בעל הקרקע: דיירי הבתים.
7. היוזם: הועדה המקומית לתכנון וכנין עיר בני ברק.
8. המתכנן: אינג. גליק חיים רח. השומר 49 בני ברק.
9. מטרת התכנית: שינוי איזור מגורים ל איזור מגורים מיוחד לשם הוספת והגדלת חדר ומרפסת לכל דיירה בכניסיה קיימים בני שלוש קומות.
10. הוראות בניה: כל הוראות תכנית המתאר לבני ברק מס. 105 א. על תיקונה תחולנה על תכנית זו פרט ל-:  
א. קו כנין קדמי יהיה 5 מ.  
ב. סה"כ אחוזי תכנית בחלקה 417 יהיו 138 %  
סה"כ אחוזי תכנית בחלקה 418 יהיו 130 %  
סה"כ אחוזי תכנית בחלקה 419 יהיו 143 %  
סה"כ אחוזי תכנית בחלקה 420 יהיו 130 %
11. בעלות: החוספת המוצעת חירשם ע"ש הדיירים החוקיים.

מדינת ישראל  
הרשות המקומית  
בני ברק  
מנהל תכנון

12. עדותים: העיריה חספק את כל השרותים המוניציפליים ע"ח כעלי הרירות.

13. מס העכחה: הועדה המקומית רשאית לגבות מס השכחה מבעלי הרירות הכלולות כתכנית זו בהתאם לחוק.

14. בצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

כח כמת עם תוצאות בניין הפנים. כל הקים

חתימות:

הירוזים:

המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק  
419  
הועדה המקומית  
26/78  
5.11.78

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק  
419  
הועדה המקומית  
12/81  
3/3.81

*[Handwritten signature]*  
הועדה

*[Handwritten signature]*  
המחכנז:

נבדק  
4.81  
האריך

בעל הקרקע:

*[Handwritten notes]*  
הוא האדם  
(סולק האדם)

שם הבנים התעורר

*[Large handwritten signature]*  
אישיות  
אשר בה

**מסדר הפנים**  
חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז מ.א.ק.  
מרחב תכנון מקומי ק"מ 777  
תכנית לענין מס 419  
הועדה המקומית בניברק  
תאריך 19.3.81 החליטה לתת תוקף  
לתיבת החכונן לעיל. מ. כהנא  
סגן מנהל כללי לתכנון

**מסדר הפנים**  
חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז מ.א.ק.  
מרחב תכנון מקומי ק"מ 777  
תכנית מס 419  
הועדה המקומית בניברק  
תאריך 19.3.81 החליטה לתת תוקף  
לתיבת החכונן לעיל. מ. כהנא  
סגן מנהל כללי לתכנון

*[Handwritten signature]*