

משרד התכנון
מחלקת התכנון
מס' 5-2439

מכתב תכנון מקומי בני - ט"ק

תכנית בנין ערים מס' 417

שינוי לתכנית מתאר מס' 255



1. שם התכנית: : תכנית זו תקרא חכנית מס' 417 שינוי לתכנית מתאר מס' 255.
2. החולת התכנית : תכנית זו חחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בהשריט המצורף להלן "ההשריט".
3. השריט התכנית : ההשריט המצורף לתכנית זו והערור בק"ס 1:625 (מצב מוצע) והנושא את אותו השם יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, בכל העניינים הכלוליים בתכנית זו.
4. נספח הכנוי : נספח הכנוי המצורף לתכנית ולהשריט יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית וההשריט.
5. מקום התכנית : מחוז - תל-אביב
נפה - תל-אביב-יפו
עיר - בני-ברק
בוש - 6192
חלקות - 563, 564, 565, וחלק מחלקת 704.
רחוב - הרב סאיר בר-אילן.
6. שטח התכנית : 3,443 מ"ר.
7. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
8. ירוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון בנין עיר בני-ברק.
9. עורך התכנית : אינג' י. ויסברט.
10. מטרת התכנית : א. לקבוע באזור שפוריט מיוחד תכנית בנוי, קוי בנין, אחוזי בניה, ומספר יחידות דיור, גובה מבנים.
ב. הריטת מבנים קיימים.
ג. איחוד וחלוקה בהסמכת הבעליט.
ד. יעוד מגרש לבנין ציבורי.
ה. הזזת שביל להולכי רגל.
ו. קביעת תנאים לביצוע התכנית.
ז. שינוי בחתאט לעיל תכנית מפורטת מס' 255 (להלן "התכנית הראשית").

- 11. תנאי בניה : א. כשח התכנית מותר לחקים מבנים בני 3-4 קומות וקוי בנין, יהיו בהתאם לנספח הבנוי.
- ב. אחוזי הבניה הכוללים מרפסות יהיו 110% משטח המגרש נטו. מספר יחידות הדיור כמפורט בנספח הכנוי.
- ג. אבן שפה מונמכה בכניסה למגרשי החניה.
- ד. התקנת גדר לצורך הפרדה בין שביל הולכי הרגל, שני מגרשי החניה.
- 12. חכנית להריסה : בשטח התכנית יהרסו המבנים המסומנים להריסה ושירי המפולח יסולקו ע"י המגיש ועל חשבונו לפני הוצאת היתרי בניה.
- 13. מס השכחה : הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השכחה בהתאם לחוק.
- 14. ביצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך ארבע שנים מיום אישורה כחוק.
- 15. שירותים : העיריה תספק את כל השירותים המוניציפליים בהתאם לחוקי האזר של העיריה.
- 16. יחס התכנית להכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המאחר על כל שנויה כמידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו חרענה הוראות תכנית זו.
- 17. נספח הבנוי : נספח הבנוי ביחס לחלוקה הפנימית של הבניה, וחריטי הבנוי של הקומה המפולח מראים על סגמח התכנון בלבד.

חתימת בעלי הקרקע

חתימת מגיש התכנית

חתימת עורך התכנית

איגוד עסקי ויטברג
משרד טכני לבנין בע"מ
בני-צדק רחוב ירושלים 48
7832602-283600 (16)0

משרד המסחר והתעשייה
ממשלת ישראל
מס' תכנית 417
שם אשור אילן
תאריך 28.5.81

תאריך המוקדמת לבנין ערים בניברק
הועדה המועצה המוועים
שם אשור אילן
תאריך המוקדמת לבנין ערים בניברק
28.5.81

משרד המסחר והתעשייה
ממשלת ישראל
מס' תכנית 417
שם אשור אילן
תאריך 28.5.81

איש האסדה

על היעדה

