

16-5-83

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מתאר מס' בב/458

שנוי לתכנית א/144

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' בב/458 שנוי לתכנית א/144.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט המצורף אליה (להלן - "התסריט").
התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום: המחוז: תל-אביב.
העיר: בני-ברק.
החלקה: חלקה 565 בגוש 6123.
4. שטח התכנית: 2,051 מ"ר.
5. גבולות התכנית: צפון: חלקה 275, 280.
דרום: ד.ר.ך.
מזרח: ד.ר.ך.
מערב: ד.ר.ך.
6. בעלת הקרקע: מלון הר שלום בע"מ.
7. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק.
8. המתכנן: מרדכי טינטנר, ארכיטקט, רח' הרכבת 12, תל-אביב.
9. מטרת התכנית: א. לקבוע יעוד של מגרש-מיוחד למגורים טורי שהבניה בו תותר על פי בינוי המצורף בתסריט והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ב. לקבע כי במגרש-המיוחד מותר לבנות עד שבע יחידות דיור (קוטג') בשלש קומות מעל פני הקרקע, בשטח בניה של 1,835 מ"ר אשר יכלול את כל שטחי המגורים כולל חדרים, מקלטים מרתפים, ומשטחים לא מקורים.
ג. לקבוע יעוד של שטח פרטי פתוח, שיהווה חלק בלתי נפרד מהמגרש המיוחד וישמש לחורשה. אסורה עקירת עצים בשטח הפרטי הפתוח ללא אישור הועדה המקומית.
ד. לקבוע יעוד של שטח ציבורי פתוח (חורשה) שאסורה בו בניה.
ה. לקבוע קוי-בניה כמסומן בתסריט.
10. הפקעת שטחים: כל השטחים המסומנים בתסריט להרחבת הדרכים יועברו וירשמו על שם עיריית בני-ברק או יופקעו כחוק.
11. שרותים: העירייה תספק את כל השרותים העירוניים על חשבון בעלי החלקה בהתאם לחוקי-העזר של העירייה.

16.5.83

- 12. קו"ב-בנין: כמסומן בתסריט.
- 13. זמן בצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
- 14. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר 105/א ו-105/ב ותכניות מס' 93 ו-144/א על תיקוניהן. במדה ויהא נגוד בין הוראות התכניות הנ"ל לבין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

רשימת המתכנן:
 ארכיטקט מרדכי טינטנר

חתימת בעל הקרקע:
 מלווה הרשמי בע"מ
 מלווה הרשמי בע"מ
 בערבוו מוגבל

חתימת היוזם:
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק

הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בני-ברק
 זכנית מס' 458
 שם אשור 10
 15/82
 16.2.83
 יושב ראש הועדה

תוקן בהתאם להחלטת
 הועדה המחוזית
 מיום 3.3.83

הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בני-ברק
 זכנית מס' 458
 שם אשור 10
 8/80
 17.6.80
 יושב ראש הועדה

10 מאי 1983

מדינת ישראל / משרד המנין
 חוק התכנון והבניה תשמ"ה-1968
 מחוז תל-אביב

הוראת תכנון מקומי
 458
 182
 18.9
 6.12.82
 החליטה לתקן תוקף לתכנית.

מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה
 22.5.83
 תאריך