

400
מאליה

מרחב תכנון מקומי בני-ברק
תכנית מס' 438
שינוי לתכנית מתאר מס' 105/א'

1. שם התכנית : תכנית זו חקרא תכנית מס' 438 שינוי לתכנית מתאר 105/א'.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בהשריט המצורף, להלן "ההשריט".
3. חשריט התכנית : ההשריט המצורף לתכנית זו והערור בק"מ 1:250 והנושא את אותו השם, יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו בכל הבנינים הכלולים בתכנית זו.
4. מקום התכנית : מחוז תל-אביב
נפה תל-אביב יפו
גוש 6188
חלקה 187
רחוב בן-זכאי, הר' הירש.
5. שטח התכנית : 791 מ"ר.
6. בעלי הקרקע : נוסבאום.
7. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב בני-ברק.
8. עורך התכנית : אינג' יעקב ויסברט, רח' ירושלים 48, בני-ברק.
9. מטרת התכנית : 1. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' למגורים מיוחד.
2. חלוקת המגרש למגרש מיוחד ודרך.
3. הריסת מבנה מלאכה קיים.
4. קביעת בינוי למבנה מגורים בחלק הצפוני של המגרש (187/א') 3.5 קומות על עמודים.

10. הוראות בניה : הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היתר בניה למבנה בן 3.5 קומות, על קומת עמודים מפולסת.

אחוזי הבניה והשטחים הצותרים:

ק. ע. מפולסת		
ק. א.	260	מ"ר
ק. ב.	260	מ"ר
ק. ג.	260	מ"ר
ק. ד. חלקית	100	מ"ר
סה"כ	880	מ"ר

11. יחס התכנית : יחס התכנית על התולנה הוראות התכנית הראשית על כל שינוייה, כמירה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, הכרענה הוראות התכנית.

12. היתר בניה : לא יוצא היתר בניה לפני הריסת הסכנה המסוכנת להריסתה.

<p>מס' תכנית: 438</p> <p>שם: <i>שם תכנון מקומי</i></p> <p>תאריך: 15/82</p> <p>הועדה המחוזית בשיבתה מס' 13 (מט"א)</p> <p>מס' תכנית: 25,382</p> <p>תאריך: 18.6.82</p>	<p>הוראות ותחילת</p> <hr/> <p>בעלי הקרקע</p> <hr/> <p>יורם התכנית</p> <hr/> <p>עורך התכנית</p>
---	--

תאריך _____

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בניברק
 תכנית מס' 438
 לשם אישור סוף
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בניברק
 תאריך: 16.2.82

[Signatures]

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בניברק
 תכנית מס' 438
 לשם אישור סוף
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בניברק
 תאריך: 14.3.82

[Signatures]

הגזר-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
הזכייה _____