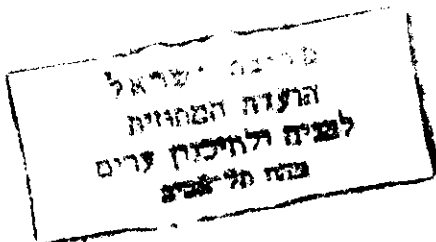


מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מס' 449

טנזי לתכנית מתאר מס' 105 ולתכנית מפורטת מס' 181

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 449
2. החולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בהטריט המצורף אליה (להלן ההטריט) ההטריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום מחוז : תל - אביב
נפה : תל אביב יפו
עיר : בני-ברק
גוש : 6123
חלקות : 107, 105
4. שטח התכנית : 2.795 מ"ר
5. גבולות התכנית : צפון - חלקה מס' 108 בגוש 6123
דרום - רח' אברהם וחלקה 663
מזרח - חלקות 371, 800, 567, 568,
מערב - רח' מודיעין - וחלקות 663, 664
6. בעל הקרקע : שונים
7. היוזם : הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק
8. המחכנן : מהנדס העיר
9. מטרת התכנית : להפקיע משטח התכנית שטח עבור גן ילדים, להרחבת דרכים ושביל, ולשנות את השטח הנוחר מאזור מגורים ג' לאזור מגורים מיוחד, שהבנוי בו לפי הטבלא בתטריט.
10. הוראות בניה : 1. כל הוראות תכנית המתאר לבני-ברק מס' 105 א' על תיקוניה תחולנה על תכנית זו, אולם במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו ולהוראות תכנית המתאר אזי תקבענה הוראות תכנית זו.
2. לתת זכות מעבר ברוחב 3 מ' לגן הילדים מרח' מודיעין חלקה 3016 כמסומן בהטריט, ויירשם במשרד ספרי האחזזה.
11. שרותים : העיריה תספק את כל השרותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העיריה.
12. בעלות : המגרשים הפרטיים יירשמו ע"ש הבעליים הפרטיים והשטחים לצרכי צבור יירשמו ע"ש ע.ב.ב. כחוק.



13. מט השבחה : הועדה המקומית רשאית לגבות מט השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.

14. בצוע התכנית : התכנית תבוצע תוקף 1 שנים מיום אשורה.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
תכנית מס' 449 הועברה לוועדה המחוזית
לשם אשור מס' 210 כישורה מס' 46/81
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
תאריך 10.4.81

רעש הועדה

א. שרלו
מזכיר הועדה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
תכנית מס' 449 הועברה לוועדה המחוזית
לשם אשור מס' 210 כישורה מס' 46/81
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
תאריך 17.6.80

רעש הועדה

תוקן בהתאם להחלטת
הועדה המחוזית
מיום 19.3.81

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מהוז תל-אביב	
מס' התכנון	449/52
מס' הבניה	210
מס' האשור	46/81
תאריך	19.7.81
מחלקה	מ. כהנא
מחלקת	
מחלקת	

נבדק
בד 10/10 תשכ"א = 28.4.81
תאריך