

מרחב תכנון מקומי בני - ברק

תכנית מתאר מס' 395

שינוי לתכנית מתאר מס' 105 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 395.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום: מחוז: תל - אביב.
נפה: תל - אביב - יפו.
עיר: בני - ברק.
גוש: 6192.
חלקה: 17.
4. שטח התכנית: 69715 מ"ר.
5. גבולות התכנית: צפון - ת.ב.ע. 359
דרום - ת.ב.ע. 398 א' - 238 ב'
מזרח - ת.ב.ע. דרך גהה
מערב - ת.ב.ע. 269 - 289
6. בעל הקרקע: אגודת אור החיים ואחרים.
7. היוזם: הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר ב"ב.
8. המתכנן: א. גבירצמן, מתכננים בע"מ.
9. מטרת התכנית: א). לשנות את יעוד שטח התכנית מחקלאי לשטחי בניה. 50% משטח התכנית יקדש לצרכי ציבור ו-50% הנוותרים יקדשו לבניה פרטית; וזה בהתאם להחלטה ועדת שמור הקרקע מיום 2.4.79.
ב). לקבוע בשטח התכנית שטחים לבניני ציבור, שטחים צבוריים פתוחים, דרכים חדשות, יחידה מסחרית, שטח מגורים ב', ושטח פרטי פתוח.
ג). בשטח המגורים ב' לא יוקמו יותר מ-420 יח' ושטח יחידה לא תעלה על 120 מ"ר במוצע.
10. הוראות בניה: א). כל הוראות תכנית המתאר לבני - ברק מס' 105 א', ב' על תקוניה תחולנה על תכנית זו. במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו ולהוראות תכנית המתאר, אזי תקבענה הוראות מתוכנית זו.
ב). מספר יחידות דיור וגודלן יהיה בהתאם לתכנית מתאר מס' 105 ב' במס' 89 המצוינס א'
ג). בשטח לבניני ציבור, תפוסת הקרקע לא תעלה על 30% בהתאם לתכנית המתאר מס' 105 ב'.
ד). הועדה המקומית תגיש להפקדה תכנית מפורטת מס' 395 א' אשר תכלול פרטי בנוי, העמדת הבנינים וכו', אשר תוגש במקביל לתכנית זו ותאושר מידיית לאחר אישור תכנית זו.

פרוגרמה ליעודי קרקע

מס' יקומות	סה"כ שטח בניה במ"ר	שמוש	שטח המגרש במ"ר	יעוד	סימון מגרש
לפי תכנית מתאר ב"ב 105 א' ו-ב'	לפי תכנית מתאר ב"ב 105 א' ו-ב'	3 מוסדות + חינוך + גן ילדים	13946	בניני צבור	א.
1	לפי תכנית מתאר ב"ב 105 א' ו-ב'	גן ילדים	750	בניני צבור	ב.
1	כנייל	גן ילדים	750	בניני צבור	ג.
לפי תכנית מתאר ב"ב 105 א' ו-ב'	כנייל	השלמה	420	בניני צבור	ד.
2 קומות	800	חנויות	800	יחידה מסחרית	ה.
4 קומות צמודי קרקע	420 יחידות × 120 מ"ר ליחידה (ממוצע) - 50400 מ"ר	מגורים	32646	מגורים ב'	ו.

* סה"כ שטח הנ"ל לא כולל מרתפים, חדרי מדרגות, מקלטים ומתקנים בטיחותיים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות.

11. בעלות: כל השטחים הציבוריים ירשמו ע"ש עיריית ב"ב והשטחים הפרטיים ירשמו ע"ש הבעלים החוקיים.

12. שרותים: העירייה תספק את כל השרותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי עזר של העירייה.

13. בצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

אור החיים

שלי חנוך / עניים ומקצועיים לבנו

חתימת בעל הקרקע: ... בני-ברג החב גורא. נ.

חתימת יוזם ומגיש התכנית:

חתימת עורך התכנית:

גבידצנו מתכננים בע"מ

מדינת ישראל / מועצה אזורית	
הוסף כתבונן והתניה המל"מ/מ"מ/מ"מ	
מחוז הלימה	
395	מס' הקומה / מס' המבנה
883	מס' התעודת ביטובתה
26.7.82	תחליטה / תעודת תוקף
מס' מנהל כללי לתכנון	
מס' תאריך 26.10.82	

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
 תכנית מס' 395 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אשור מ/מ/מ בשיבה מס' 12/81 ש
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
 תאריך 26.3.81

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
 תכנית מס' 395 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אשור מ/מ/מ בשיבה מס' 16/82 ש
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
 תאריך 9.5.82

יושב ראש הועדה

הגזרעניחול ומידע מקרקעין ובכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתימה _____