

מס' 100
מס' 100
 מערך הביטוח והשיכון

5- 2452

מחלקת הביטוח והשיכון
 משרד הביטחון והגנה
 קרית המשלה, מזרח ים
 טל: 02-277213

הקנון להכרזת שיכון ציבורי מתבצע לפי חוק המגורים הציבוריים
 ציבוריים (הוצאת צו) משנת 1950, והתקנות שהתקנו לחוק

1. כס' ההכרזה
 הכרזה זו תקרה "הכרזה שנתון ציבורי" מס' 3/39/20 - שינוי מס' 3 ל-

3/39/3 ושינוי מס' 1 ל- 3/39/7
 הודעה בשם רמה הנשיא כ בה - ים יחידות לבני "חוק
 היסוד ביטוחיים ציבוריים (הוצאת צו) מס' 1904-1904 (המלך חוק).

2. הכרזת ההכרזה
 ההכרזת המצורה להכרזה זו יהורה חלק בלתי נפרד מההכרזה בכל העניינים הכלולים
 בהכרזה ובתכניה.

3. גבולות ההכרזה
 קו כחול סביב השטח הממוכנן.

4. מקום ההכרזה

גוש	מס' חלק	שטח חלק
7128	76 - 78	

5. שטח ההכרזה 11,400 מ"ר

6. א. בעל החלק מינהל מקרקעי ישראל
 ב. ה"ר משרד הביטוח והשיכון
 ג. ה"ר משרד הביטוח והשיכון

7. שטח ההכרזה

הכרזה הכרזה נחה חוק לשיכון ציבורי, לפנות מעולות כרזה והינכם מסתמי
 המקרקעין כהתאם לחוק.

טבלאת האזורים שבתכנית

קווי הבנין		מס' הקומות צבע אזור בתסריט		ה א ז ו ר
מסומן בתסריט	צהוב	3-4	מגורים	מגורים
" "	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים	מגורים
" "	ירוק		גן ציבורי	גן ציבורי
" "	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
" "	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)	דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ורישום ציבוריים

- ✓ א. הואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כסופן בזהריס.
- ✓ ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ורחבם ציבוריים ירשבו על הם הרכות המקומית בהאם לחוק.
- ✓ ג. דרכים לביטול - ירשבו בהאם לחוק.

10. ~~מסמכים פרטיים בהנחה הבניה עליהם חתם האדם האזרחי~~

11. מגרשי הניה פרטיים יהוו חלקה ריבוס נפרדות בצמוד לבנינים אוהם הם כפרטים. ~~מגרשי הבנינים הנ"ל יהוו מגרשים נפרדים וחירוסם לזכותם והיבתם זיקה הניה וזכות החזוקה בגין המגרשים המיועדים להניות פרטיות לפי הפרוץ הבא :~~

מגרשי בנינים	מגרשי הניה פרטיים

12. ~~מסמכים לערכי עיבור עיבורם לשכר ההכרות על תר.ס.ע.~~

- ✓ 13. לא יוקמו גדרות בהסת ההכניה ללא הסכמה הרשויות המוסמכות.
- ✓ 14. חברואה - לא האוסר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכה הכריאה המחוזית ומתנדס הרשות המקומית.
- ✓ 15. מסמכים הבלתי בנויים, המיועדים לפגורים או אזורי מסחר אינם סיכון ציבורי. הבניה על כסחים אלו, כפופה לכלוי הוראות כל דין.

חתימות

א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 ב. ה י ו ז ס : משרד הפנים
 ג. ה ס ג י ש : משרד הבינון והשלדן

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר חוקים 781 " 25.8.75
 ספר חוקים 1035 " 22.12.81
 חובץ התכנות 1612 מיום 6.8.64

משרד הבינון והשלדן
 ת.ד. 1000 - תשכ"ד - 1964
ועדה האום
החלטת הוועדה לתוכן הנ"ל
 תאריך: 19.7.83
 חתמו: [Signature]
 פנים: [Signature]
 מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל

מ.ד.ר הבינוי והנדסה

5-2451

החוקה לתכנית לרישום
שיכונים ציבוריים

הקריה, תל-אביב, רח"ד 15

טלפון: 269211/324 (03).

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) ת.כ"ד-1964", והוקנות שהוחקנו לפיו *

1. שם ותכנית

תכנית זו תיקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/39/19 בנת-ים שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) ת.כ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט ותכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול כביב הסטה הסמוכין.

4. מקום התכנית

ג ו ש ו | חלקי חלקות ז -

120,127 | 7134

5. שטח התכנית - 5.486 דונמים.

6. (א) בעל הקרקע ז - מינהל מקרקעי ישראל.

(ב) ה י ו ז ס ז - חב" שיכון עובדים בע"מ.

(ג) ה ס ג י ש ז - מ.ד.ר הבינוי והנדסה.

7. מטרת התכנית ז -

קביעת תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מרידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבחכנית ז -

ה א י ז ו ר	מספר הקומות	צבע ואיזור בהסריט	קווי הבניין	
			קדמי	אחורי
מ ג ו ר י ס	3 - 4	צ ה ו ב	כמסומן בהסריט.	
שטח שאינו כלול בתכנית		מסגרת שחורה	" "	

9. לא יוקמו גדרות בשטח החכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

10. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוט ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

11. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזרחי מסחר אינם שיכון ציבורי. הכניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

חתימות

מיועדי השטח
 (א) בעל הקרקע - [Signature]

שכונת הירדן
 (ב) הירדן - [Signature]

משרד התכנון והשיכון
 (ג) המגיש - [Signature]

ועד ק"ר
 הרצון והשגחה - וועד ק"ר - 1964
 ועדת תכנון
 אושר בתאריך 28.9.82
 החיטה וציג שר הביטחון וההגנה
 חימת וציג שר הפנים
 החיטה וציג שר המשפטים
 ז"ת: נציג וניהל מסוקע ישראל
 ח"ת: צי הרשויות המקומיות

(* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81