



היהידה להכנייה לריסום
 סיכונים ציבוריים
 קרית המשלה, מזרח ים
 טל: 02-277215

5-2454

הקנון לחכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "הוק ריסום סיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) הסכ"ד-1964", והתקנות שהתקנו לפיו *

1. סם ההכניה

הכנית זו הקרה "הכניה שיכון ציבורי" מס' 3/29/32
 (שינוי מס' 1 לת.ש.צ. 3/29/8)

הידועה בסם נחלת עדה ב הרצליה שהוכנה לפי "הוק
 ריסום סיכונים ציבוריים (הוראת שעה) הסכ"ד-1964 (להלן ההוק).

2. הכריס החכניה

ההכריס הכצורף להכניה זו יהווה חלק בלחי נפרד בהכניה ככל הענינים הכלולים
 בהכנית ובהכריס.

3. גבולות החכנית

קר כחול סכיב הססה בהתוכנן.

4. סקום החכניה

גושים	חלקות	הלקי הלכות
7648 →	26, 25	

השם
 החכניה
 קר א"מ
 גבולות
 חוק

5. ססה החכניה 88,055 דונמים

6. א. בעל הקרקע מנוהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס חב' עמידר בע"מ

ג. ה ס ג י ס משרד הבינוי והשיכון

7. כברה החכנית.

קביעת הכניה כרת הוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פקולות כדירה וריסום בפנקסי
 הסקרעין בהאם להוק.

קוי הכנין			צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתסריט			כחום חום מותחם כחום כהה ירוק מסגרת שחורה אדום ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	1	מגורים מגרש לבנין ציבורי גן ציבורי שטח שאינו כלול בתכנית דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי דרך להולכי רגל (שביל)

רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. חואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בהשריט.
- ב. דרכים, הניוח ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

- 10. לא יוקמו גדרות בשטח החכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
- 11. הברואה - לא האושר בניה נוכפת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכה הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- 12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
- 13. חכנית זו באה להפדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי חכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.
- היחרי בניה למבנים חדשים או חוספות בניה למבנים קיימים ינחנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם להבע מאושרת קיימת בחוקף.

רישום שטחים ציבוריים
 ת.ד. 1000 - תשס"ד - 1964
מנהל מקרקעי ישראל
לחוק הגיל
 תאריך: 29.12.87
 חתימת נציג שטח המשפטים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל
 חתימת צי הרשות המקומית

מנהל מקרקעי ישראל
קניין
חברת עסקי הנדסה וקניין
משרד הביטחון והגנה

- ח.ת.ת.ח.:
- א. בעל הקרקע:
- ב. ה.ז.ס.:
- ג. המגיש:

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 " 25.8.75
- ספר חוקים 1035 " 22.12.81
- קובץ החקנות 1612 מיום 6.8.64