

1
לשאלה בחן מלאה

מרחב תכנון מקומי

בני ברק

תכנית מס' 481

שינוי לתכנית מתאר מס' 105 א' ולתכנית מפורטת מס' 349

- (1) שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מס' 481 ש"ע לתכנית מפורטת מס' 349 ו"תכנית מפורטת מס' 349
- (2) תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").
- (3) המקום: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
עיר: בני ברק
גוש: 6187
חלקות: 366, 336 (חלק)
- (4) שטח התכנית: 710 מ"ר
- (5) גבולות התכנית: צפון: חלקה מס' 337
דרום: חלקה מס' 335
מזרח: רח' אמרי ברוך
מערב: ח.ב.ע. 137
- (6) בעלי הקרקע: ה"ה מוסד אור החיים ועיריית בני ברק.
- (7) היוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני ברק.
- (8) המתכנן: אגף מהנדס העיר.
- (9) מטרת התכנית: לשנות את יעוד המגרש מס' 336 משטח פתוח, לשטח מגורים וייעוד חלק מחלקה מס' 366 למגרש לבנין ציבורי.
- (10) הוראות בניה: (1) כל הוראות תכנית המתאר לבני ברק, מס' 105 ב' על תיקוניה, תחולנה על תכנית זו. במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכנית המתאר, אזי הוראות תכנית זו תקבענה.
(2) הבניה תותנה בהגדלת החצר ע"ח המחסן הקיים.
(3) דיקף הקומה העליונה לא יחרוג מגבולות הקומה התחתונה.

43,83
א.ט.

(11) בעלות: המגרש החדש מס' א' יירשם ע"ש עיריית בני ברק ויוחכר לדורות למוסד אור החיים.

(12) שרוחים: העירייה תספק את כל השירותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרש, בהתאם לחוקי העזר של העירייה.

(13) בלוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בני ברק
תכנית מס' 481 הועברה לועדה המחוזית
לשם אשר 09/81 בישיבה מס' 14/81 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בני ברק
תאריך 29 אוקט' 1982

יושב ראש הועדה

7. פבר' 1983

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בני ברק
תכנית מס' 481 הועברה לועדה המחוזית
לשם אשר 09/81 בישיבה מס' 14/81 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בני ברק
תאריך 29 נוב' 1981

יושב ראש הועדה

7. פבר' 1983

7. פבר' 1983

מדינת ישראל / משרד השיכון	
חוק התכנון והבניה תשמ"ה-1955	
מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון מקומי	481
תוכנית מוצר/מפורטת מס'	481
שם היזם/המחזיק	09/81
תאריך תוקף	10.1.83
מס' תכנון	10.383
מס' תכנון	10.383
מס' תכנון	10.383

מס' תכנון 10.383

תאריך 10.383

אשר בנין