

התחידה להכניות לריסוס
סיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 02-277215

הקנון להכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "הוק ריטום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהוקצו לפיו *

1. סם ההכנית

הכנית זו חקרה "הכנית שיכון ציבורי" מס' 3/29/34
שינוי מס' 2 לתכנית 3/29/21
הידועה בסם שכו' שביב ב הרצליה שהוכנה לפי "הוק
ריטום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן ההוק).

2. הכרית התכנית

ההכרית הבצורה להכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מההכנית בכל הענינים הכלולים
בהכנית ובתכנית.

3. גבולות ההכנית

קו כחול סביב הססת המוכנן.

4. בקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
6577	232, 35	

5. ססת התכנית 2.500 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס חב' עמידר בע"מ

ג. ה י ס י ס משרד הבינוי והשיכון

7. כסרת התכנית

קביעת תכנית כרת הוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות כדירה וריסוס בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי הכנין			צבע האזור בתכנית	מספר הקומות	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתסריט			צהוב	3-4	מגורים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח החכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. הברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. חכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי חכנית בגין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.

היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לחבצ מאושרת קיימת בתוקף.

ח. ח. י. מ. ו. ח. -

מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

מ. מ. י. ש.

חברת עמידה

משרד השכון והבינוי

משרד הניצור והשיכון

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64

ספר חוקים 781 " 25.8.75

ספר חוקים 1035 " 22.12.81

קובץ החקנות 1612 מיום 6.8.64

חוק רישום שכונים ציבוריים

הראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

22.3.88

תאריך

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית