

5-2460



היתר להכניס לרישום
סיכונים ציבוריים

קרית הממשלה, מנחת יצחק

טל: 02-277215

הקנון להכניס שיכון ציבורי שהוכנה לפי "הוק רישום סיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", וההקנות שהוקצו לפיו *

1. סם ההכניה

הכניה זו הקרה "הכניה סיכון ציבורי" מס' 3/29/33
שינוי מס' 3 ל- 3/29/7 ושינוי מס' 2 ל- 3/29/14
הידועה בסם נוה ישראל ב הרצליה שהוכנה לפי "הוק
רישום סיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן ההוק).

2. הכרית ההכניה

ההכרית הוצגה להכניה זו יהווה חלק בלתי נפרד מהכניה בכל העניינים הכלולים
בהכניה וההכרית.

3. גבולות ההכניה

קו כחול סביב הסמך המוכרז.

4. בקום ההכניה

גושים	הלקוח	הלקי הלכות
7291	195,165	

5. סמך ההכניה 4.452 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ר ז ס חב' עמידר בע"מ

ג. ה י ג י ס משרד הבינוי והשיכון

7. בכרת ההכניה

קביעת הכניה ברה הדקף ל"סיכון ציבורי", לבצוע פעולות כדירה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם להוק.

ידווח יסמאל
 3. טבלה האצוים שבתפוחי
 אזורים שבתכנית

קוי הבנין			מספר הקומות	ה א ז ו ר
קדמי	צדדי	אחורי		
כמסומן בתסריט			1	מגורים דרך להולכי רגל (שביל)
			כתום ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	

רישום דרכים ומסלולים

- א. תואי הדרכים והמסלולים להולכי רגל ורוכבים יהיו כמכומן בהשריט.
- ב. דרכים, חנייה ציבורית, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח הכניסה ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. הברואה - לא האושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזרחי הסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. חכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי הצב הפיחות והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי חכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.

היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדי להתאם לחב מאושרת קיימת בחוק.

החלטה:

- א. בעל הקרקע: חברת עמידר
- ב. ה י ז ס : חברת עמידר
- ג. ה מ ג י ש : משרד השיכון והבניה

משרד השיכון והבניה

* כפר חוקים 417 מיום 13.2.64
ספר חוקים 781 " 25.8.75
ספר חוקים 1035 " 22.12.81
קובץ החקנות 1612 מיום 6.8.64

הוק רישום שכונים צבוריים
הודאת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם להוק הנל

תאריך: 22.3.88

חתימת נציג שר הבינוי והתכנון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימת צי הרשות המקומית