

משרד הפנים
מנהל מחוזות
התכנון והמחוזות

תכנית מס' 467.

- שינוי לתכנית מפורטת מס' 93א' ולתכנית מחאר 105ב' -

- (1) שם-התכנית: תכנית זו תקרא: - תכנית מס' 467.
- (2) תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף אליה (להלן "התסריט"). התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- (3) המקום: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: בני-ברק
גוש: 6123
חלקה: 264
- (4) שטח התכנית: 3 5 4 מ"ר.
- (5) גבולות התכנית: צפון: חלקה מספר 220
דרום: חלקה מספר 263
מזרח: רחוב ארזים
מערב: חלקות מספר 265, 266.
- (6) בעלי הקרקע: ה"ה שרה ומשה קניאל - $\frac{1}{2}$
רחל ויגאל גרינץ - $\frac{1}{2}$
- (7) היזם: הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק.
- (8) המתכנן: מהנדס עיריית בני-ברק.
- (9) מטרת התכנית: א. לשנות את תוואי הדרך רחוב ארזים ולבטל חלק מהפקעת הדרך (בהתאם לתסריט של מהנדס ש. זוליצקי, בק"מ 1:250, הרצ"ב)
ב. לשנות את קווי הבנין בהתאם למסומן בתסריט (על מנת לאפשר ניצול אחוזי הבניה)

(10) הוראות בנייה:

כל הוראות תכנית המתאר לבני-ברק, מס' 105ב' על תיקוניה, תחולנה על תכנית זו. אולם במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכנית המתאר, אזי הוראות תכנית זו תקבענה.

(11) בעלות:

א. שטח המגורים - יירשם על שם הבעלים החוקיים.
ב. שטח ההפקעה - יירשם על שם עיריית בני-ברק כחוק.

(12) שירותים:

העירייה תספק את כל השירותים המוניציפאליים על-חשבון בעלי המגרש, בהתאם לחוקי העזר של העירייה.

(13) מס - השבחה:

הועדה המקומית רשאית לגבות מס-השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו, בהתאם לחוק.

(14) בצוע התכנית:

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.

הועדה המקומית לבנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 467 הועברה לוועדה המחוזית
לשם אשור 10/80 בשיטת מס' 10/80
הועדה המקומית לבנין ערים, בני-ברק
תאריך 20.11.80

י"ש ראש הועדה
א. שולמית
מנכ"ל הועדה

הועדה המקומית לבנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 467 הועברה לוועדה המחוזית
לשם אשור 10/80 בשיטת מס' 14/81
הועדה המקומית לבנין ערים, בני-ברק
תאריך 27.11.81

י"ש ראש הועדה
א. שולמית
מנכ"ל הועדה

מס' תוכנית	467
תאריך	10.12.81
לשם אשור	10/80
בשיטת מס'	14/81
י"ש ראש הועדה	א. שולמית
מנכ"ל הועדה	א. שולמית
סגן מנהל	17.2.82
נבדק	

הגזע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____