

מרחב תכנון מקומי בני- ברק

חכנית מפורטת מס' 63 א'

מחרוזת : חל-אביב  
 נפה : חל-אביב  
 עיר : בני-ברק  
 גושים : 6122, 6192  
 חלקות : גוש 6122: חלקות: 89, 92, 95, 97, 99, 102, 104, 175,  
 363-369, 376, 378, 379, 487-519, 524-530, 533-  
 542, 627-631, 670, 671, 673, 674, 676-678, 680, 858,  
 859, 904, 907, 909-911, 920-925, 927-940, 942-948,  
 1375, 1377, 1387, 1388, 1401, 1402, 1415, 1416,  
 1420-1423, 1427-1430, וחלקי חלקות 80, 101, 122.  
 גוש 6192 חלקות: 4, 131, 193-225, 227, 229-239, 241,  
 243-257, 259-283, 287-290, 292-305, 307-356, 359-375,  
 377-379, 382-409, 412-429, 433-442, 444-447, 474-476,  
 478, 479, 481, 483, 484, 486-499, 501-511, 550-558,  
 780, 781, 785-790.

שטח החכנית : 311.957 דו.מ.

הבעלים : שונים

היזום : הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר בני-ברק

המחבר : מהנדס העיר בני-ברק

הגבולות : צפון - דרך ז'בוטינסקי (דרך ת"א-ב"ת)

מזרח - רחוב השומר

דרום - גוש 6190

מערב - רח' הוצל, רח' חוון-איש

מטרת החכנית : 1) ליער שטחי התכנית בהתאם למסומן בחסריס ;

א. לאזור חשיה

ב. לאזור מסחרי

ג. לאזור מגורים ג'

ד. לאזור מגורים ג'-1

ה. למגושים לבנינים צבוריים

ו. לשטחים צבוריים פתוחים

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ז.א. לדרכים

ח. לחלוקה חדשה.

מסרת התכנית :

(2) לשנות את יעוד חלקה מס' 946 בגוש 6122 למגורים ג' במקום צבורי פתוח.

(3) לחלק חלקה מס' 671 בגוש 6122 לשני מגרשי-בנין.

(4) לאחד חלקות מס' 412 - 416, 427-429, 484, 433-437, 372-374, וחלק מחלקה 446 (דרך סגורה) וחלק מחלקה 438 בגוש 6192 לחלקה אחת כשטח ביחיד "אוסס".

(5) לאחד חלקות 204-209, 196-200, 388-390 וחלק מחלקות 210, 219 (דרכים סגורות) וחלק מחלקות 203, 195 ו - 387 בגוש 6192 לחלקה אחת כשטח ביתני תעשייה של חב' "רסקו".

(6) לאחד חלקות 506-509 בגוש 6192 לחלקה אחת כשטח ביתני תעשייה של חב' "רסקו".

(7) להרחיב דרכים קיימות וליצור דרכים חדשות בהתאם למסומן בתשרים.

הוראות  
בנייה  
(המשק)  
ותכנון  
(המבנה)

(1) הוראות בניה: 1) כל הוראות תכנית המתאר מס' 105א' על תקוניה ביחס לכל אחד מן האזורים הכלולים בתכנית זו תחולנה על תכנית זו. *האמצע התחתון לא יבין כשטח יבנה בתצורה*

(2) קוי בנין לחזית החזונית כפי שסומן בתשרים.

(3) על מגרשים הנמצאים באזור רפרזלציה אסורה הבניה עד להעברת החלוקה החדשה בספרי האחזקה.

רשום בספרי האחזקה: כל השטחים הצבוריים הפתוחים, מגרשים לבניני צבור ודרכים יירשמו על שם העיריה ללא תמורה.

ש ר ו ת י ס: א. העיריה תספק את כל השרותים המוניציפליים ותגבה את ההוצאות מבעלי הקרקע לפי חוקי העזר.

ב. כל החלקות הכלולות בתכנית זו תחוברנה לרשת הביוב העירונית, ולא תאושר כל כרית-בוד.

ה ש ב ח ה: הועדה רשאית לגבות מס השבחה בהתאם לחוק מכל בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו.

בצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום פרסום מתן חוקה.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים  
תכנית מס' \_\_\_\_\_ הועברה לועדה המחיימת

לשם אשור \_\_\_\_\_ בישיבה מס' \_\_\_\_\_

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק

זאריך \_\_\_\_\_

ישיבת ראש הועדה

א. כהן  
מהנדס העיריה

משרד הפנים  
 חוק ההגדרה והכרזה חשכה 1965  
 מס' 15  
 מס' 65  
 מס' 9  
 מס' 259

מס' 259  
 מס' 65  
 מס' 9

(בית דין תוק)