

מרחב תכנון מקומי בני - ברק

תכנית מס' 310

(חלק מתכנית מתאר 238 א')

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 310 (חלק מתכנית מתאר 238 א').
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחלט בקו כחול כהה התשריש המצורף אליה (להלן "התשריש"), התשריש מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום : מחוז - הל אביב
נמב - הל אביב - יפז
עיר - בני ברק
גוש 8190
חלקה I, II, III, 25,752
4. שטח התכנית : 18.835 מ"ר
5. גבולות התכנית : צפון - חלקות מס' 758 - 765
דרום - רח' עזרא
מזרח - חלקה 744 ורח' עזרא
מערב - רח' חזון איש.
6. בעל הקרקע : קריית מאור חיים ומוסדותיה ירושלים, ע"י הרב ארנסטר.
7. היזום : הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק.
8. עורך התכנית : אדר' צבי מילר, רח' סירקין 15 א' גבעתיים.
9. מטרת התכנית : לשנות את השטח מאזור מגורים ב', שטח צבורי פתוח ושטח לבניין צבורי;
א. לאזור מגורים ב'.
ב. לשטח צבורי פתוח, לשטח לבניין צבורי ולהרחבת דרכים.
סה"כ ההפקעה היא 45.2% משטח התכנית.
ג. למגרש מיוחד המיועד לבניין ישיבה או בית כנסת או חלפנד תורה, לפי החלטתם הבלעדית של בעלי הקרקע. תותר בו בניה שלא תעלה על 3 קומות בשטח רצופות כולל של 100%.
ד. להועיד מגרש מס' 3 לבניין מגורים עם חזית חנויות.
10. הוראות בניה : א. כל הוראות תכנית המתאר לבני ברק מס' 105 א' על חקוניה, תחולגו על תכנית זו, אולם במדה ותהיה פתירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.
ב. חלק מקומת הקרקע של בית מס' 3 מיועד לחנויות.

ג. חומה בניה למגורים בשטח רצופת כולל של 13.200 מ"ר בתוספת סוכות. (שטח הדירה הממוצעת 110 מ"ר בתוספת שטח לסוכות) 700 מ"ר שטח מסחרי.

ד. השטח המסחרי לא יעלה על 700 מ"ר

ה. גובה המבנה שיוקם על חלקה מס' 12 (בנין צבורי) לא יעלה על 7 מ'.

11. בעלות : השטחים הפרטיים המוצעים מס' 7 - 1 והשטח המיוחד מס' 10 יירשמו ע"ש הבעלים החוקיים, והשטחים הצבוריים מס' 12 - 11 יירשמו ע"ש עיריית בני ברק, כחוק.

12. הפרשה לצרכי צבור : הפרשה לצרכי צבור מעבר ל 40% היא ללא תמורה ובהסכמת הבעלים.

13. שרותים : העירייה תספק את כל השרותים המונוציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העירייה.

14. מס השבחה : הועדה המקומית רשאית לגבות מס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.

15. זמן בצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 8 שנים מיום אשורה כחוק.

16. חכנית מדידה לצרכי רשום :

א. השטחים המוצעים בתכנית זו אינם סופיים והם עלולים להשתנות

כפדה מסוימת אחרי המדידה באחר, אך שנוי זה לא יתווה שנוי

התכנית.

תוקן בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 15.2.82

ב. חלוקת השטח המיועד להקמת בנייני ערים, בנין צבורי ומוסדות חינוך ובריאות על מנת לתכנן בלבד.

כנית מס' 310 הועברה לועדה המחוזית לשם אשור 210 בישיבה מס' 4/79 ש' הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק זאריך 2.8.79

יושב ראש הועדה

ע. שולמן

צבי מעלר יו"ר

...ועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק כנית מס' 310 הועברה לועדה המחוזית לשם אשור 210 בישיבה מס' 14/81 ש' הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק זאריך 29.8.81

יושב ראש הועדה

ע. שולמן

משרד הפנים / משרד המשפטים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מחוז תל-אביב תרומב תכנון מקומי 21-22-79 מס' 310 מתאר/מפורטת מס' 165 ועדה המחוזית בישבתה מס' 15.2.82 החליטה לתת תוקף לתכנית. מרדכי כהני יושב ראש סגן מנהל כללי לתכנון נבדק תאריך 29.1.83