

מרחב חכנון מקומי בני-ברק

חכניה מס' 371

שינוי מס' של חכניה מפורטת מס' 50

1. שם החכנית : חכניה זו תקרא חכנית מס' 371... שינוי מס' לשנת 78 של חכנית מפורטת מס' 50.

2. תחולת החכנית : חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט (להלן התשריט) התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית. כמו כן מהווה נספח א' - חכנית הבינוני - חלק בלתי נפרד מתכניה זו.

3. המקום : מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
עיר : בני-ברק
גוש : 6190
חלקות : 243,244 וחלקי חלקות 264,247,240,239.

4. בעל הקרקע : בן צבי יעקב רח' בלפור 34, תל אביב ואחרים.

5. היוזם : "דלק" חברה הדלק הישראלית בע"מ
ומר בן צבי יעקב.

6. המתכנן : המח' הטכנית של חברה דלק בע"מ.

7. שטח החכנית : 1.660 מ"ר

8. מסרת החכנית : 8.1 לשנות את יעוד השטח מאזור חעשיה למגרש מיוחד (חחנת תדלוק ט"פ 4 לפו.ת.מ.א. 18)
8.2 לשנות את יעוד השטח הצבורי הפתוח מצפון לתחנת התדלוק לדרך חד סיטרית (כניסה מרח' השומר)

9. שרותים : העיריה תספק את כל השרותים המוניציפליים על חשבון בעל המגרש בהתאם לחוקי העזר של העיריה.

10. זמן הביצוע : החכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

11. הוראות בנייה : 11.1 כל הוראות חכנית המתאר לבני-ברק מס' 105 א' על תיקוניה תחולנה על חכנית זו.
11.2 קוי הבנין כמסומן בנספח א'.
11.3 מיכלים תת-קרקעיים לא יהיו כפופים להוראות קוי הבנין הנ"ל.

12. גבולות החכנית : מזרח: רח' השומר.

מצפון: רח' בר יוחאי
דרום: חלקה 245
ממערב: חלקה 247.

13. מס' השבחה : הועדה המקומית רשאה לגבות מס' השבחה מבעלי החלקות הכלולות בחכנית זו בהתאם לחוק.

14. בעלות : בן-צבי יעקב רח' בלפור 34, תל-אביב.

דלקי חנות הדלק הישראלית בע"מ
חתימת היוזם
חתימת המתכנן
דלקי חנות הדלק הישראלית בע"מ

חתימת בעל הקרקע
[Signature]

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בני ברק
תכנית מס' 371 והצברה לעדה המחוזית
לשם גשור' 371/1 כוללת מס' 23/77 ע"פ
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בני ברק
תאריך 27.12.78

יושב ראש הועדה
א. שולמן
מנהל

27 אוקט' 1980

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בני ברק
תכנית מס' 371 והצברה לעדה המחוזית
לשם גשור' 371/1 כוללת מס' 6/80 ע"פ
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בני ברק
תאריך 27.80

יושב ראש הועדה
א. שולמן
מנהל

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| משרד הפנים | |
| הוק התכנון והבניה העכ"ה-1965 | |
| מהוז תל-אביב | |
| מחוז תכנון מקומי | בני-ברק |
| מס' <u>371/1</u> | מס' <u>6/80</u> |
| הצברה המחוזית | בני ברק (מס' <u>23/77</u>) |
| כיום | <u>6.80</u> החליטה לתת תוקף |
| לתכנית ההצברה לעיל. | |
| מ. כהנא | |
| יושב ראש הועדה | |

נדרס
19. 11. 80 תשס"א
תאריך