

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מס' 337
שינוי מס' 2 לתכנית מפורטת מס' 93א

Handwritten notes:
מ"ר
אשכולי
המטען הוא אלה

מ"ר
תל-אביב
מחלקת התכנון

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית 337.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן - "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום: מחוז - תל-אביב.
נפה - תל-אביב-יפו.
עיר - בני-ברק.
חלקות - 762 וחלק מחלקה 759.
כגוש - 6123.
4. שטח התכנית: 582 מ"ר.
5. גבולות התכנית: צפון - רח' הארזים ות.ב.ע. 144.
דרום - ת.ב.ע. 93א.
מזרח - ת.ב.ע. 93א.
מערב - ת.ב.ע. 93א.
6. בעלי הקרקע: ש ו נ י ס.
7. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק.
8. המתכנן: מהנדס העיר בני-ברק.
9. מטרת התכנית: 1. להפקיע מחלקה 762 חלק עבור שטח צבורי פתוח (מצד דרום).
2. להרחיב את רח' ארזים בחזית.
3. לבטל חלק מהשבלל (חלק מחלקה מס' 759), לשנות את יעודו למגורים א' ולצרפו לחלקה מס' 762.
10. הוראות בניה: 1. כל הוראות תכנית המתאר לבני-ברק מס' 105א ו-ב' על תיקוניה תחולנה על תכנית זו, אולם במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית המתאר אזי תקבענה הוראות תכנית זו.
2. קו הבנין המזרחי של חלקה מס' "א" המוצעת יקבע מ-5 מטר וקו הבנין המערבי ל-3 מטר.
11. בעלות: 1. החלקה "א" תירשם ע"ש בעלי חלקה מקורית 762.
2. החלקות "ב", "ג" תרשמנה ע"ש עיריית בני-ברק.
12. שרונים: העירייה תספק את כל השרותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העירייה.
13. מס-השבחה: הועדה המקומית רשאית לגבות מס-השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.
14. בלצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

תוקן בהתאם להחלטות
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מיום 29.10.84

מס' תכנית 337
שם אזורי 100
תאריך 3/84

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מיום 24.12.84

2.4.84
מ"ר

1.8.77
מ"ר

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה: 1965
 מחוז תל-אביב

תכנון מקומי ה' ק"ק
 מתאר/מפורטת מס' 337
 ממוזית בישיבת 227
 החליט 232 לתת תוקף 2910,84
 להכנית 2412,84

מרדכי כהנא
 יושב ראש הוועדה

סגן מנהל כללי לתכנון
 נבדק 13585 תאריך 8