

8

# תכנית

מרחב תכנון מקומי בני-ברק  
תכנית מעודטת מס' 338  
(פירוט לתכנית מס' 159 חלקה מס' 1)

1. שם המכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 338.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתסריט המצורף אליה (להלן: התסריט). התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום: מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב יפו  
עיר: בני-ברק  
גוש: 6189  
חלקה: ~~338~~ חלקה זמנית (1) (חלק מחלקות 774, 775)
4. שטח התכנית: 14,764 מ"ר
5. גבולות המסנית: צפון: רח' גבורי ישראל  
דרום: חלקה זמנית 2  
מזרח: חלקה זמנית 10  
מערב: חלקה זמנית 9
6. בעל הקרקע: אדלר ישראל בע"מ
7. היוזם: אדלר ישראל בע"מ
8. המהכנן: מהנדס לימונה דניאל
9. מטרת התכנית: 1. לחלק את שטח התכנית למגרשי בניה, ללא בנית גדרות וכך ליצור שטח פרטי פתוח מס' 13, 14. מספר יחידות מגורים מקסימלי יהיה 12.5 יחידות מגורים לכל דונם נטו משטח התכנית 14,864 מ"ר.  
2. רצועת הירק המקבילה לכביש גהה תהיה ברוחב 14 מ' דהיינו, 10 מ' שטח פרטי פתוח ועוד 4 מ' שטח צבורי פתוח מחוץ לתחום תכנית זו. פיתוח של שטח זה והן הפתוח של שטח מס' 13 (פרטי פתוח), יעשו ע"ה היוזמים, ואחזקתו השוטפת תעשה ע"ה המשתכנים בעתיד.
10. הוראות בניה: 1. כל הוראות תכנית המתאר לבני-ברק מס' 105 א' על תקוניה תהולנה על תכנית זו, אולם במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו ולהוראות תכנית המתאר אזי תיקבענה הוראות תכנית זו.  
2. קו תיעול יעבור בשטח הפרטי הפתוח מס' 13 כפי המסומן בתסריט.  
3. יבנה קיר תומך בצד צפון - מזרח כפי שמסומן בתסריט.  
4. הועדה המקומית רשאית להוציא היתר בתקופת ההפקדה לבנינים הצפוניים בתנאי שתומצא החתייבות מתאימה לקשר לפיצויים כתוצאה מהתנגדויות, ולא יבנו יותר ממה שיה מותר, ובתנאי הכשרת דרכי גישה לבנינים אלה.

משרד הפנים  
סינהל סחוו תל-אביב  
הלשכה המתוויה לתכנון

- 5. תכנית החניה תהיה באישור משרד התחבורה.
- 6. סידור גישה למכוניות אטפה יהיה בתיאום עם משרד התחבורה.
- 11. בעלות: 1. החלקות המוצעות מס' 1-12 תרשמה על שם הבעלים החוקיים והשטח הפרטי הפתוח מס' 13, 14 יירשם גם ע"ש הבעלים האלו.
- 2. שטח החלקות עלול להשתנות בהתאם לתכנית המדידה לצרכי רשום שחבוצע ע"פ תכנית זו, מבלי שע"י כך תסונה תכנית זו.
- 12. שרותים: העיריה תספק את כל השרותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העיריה.
- 13. מט ושבתה: הועדה המקומית רשאית לגבות מס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.
- 14. בצוע והתכנית: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז תל-אביב  
 מרחב תכנון מקומי קנ-בת  
 תכנית מס' 338/מק  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 86/ת"פ  
 מיום 16.7.78 החליטה להקצות  
 לתכנית חשבת לעיל מ. כהנא  
 שגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תאריך: \_\_\_\_\_  
 היוזם: הועדה לבנין בע"מ  
 בעל הקרקע: הועדה לבנין בע"מ  
 המוכנן: מ. כהנא

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק  
 תכנית מס' 338 הועברה לועדה המחוזית  
 לשם אישור 232/מ בישיבה מס' 45 ש

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק  
 תאריך 19.7.76  
 יושב ראש הועדה מ. כהנא  
 מנהל הע"מ א. שולתו

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק  
 תכנית מס' 338 הועברה לועדה המחוזית  
 לשם אישור 210 בישיבה מס' 23/77 ש

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק  
 תאריך 27.12.77  
 יושב ראש הועדה מ. כהנא  
 מנהל הע"מ א. שולתו

מפקד מ. כהנא  
 תאריך 17.3.77

משרד הפנים  
 מיוהל סתוו תל-אביב  
 הקשבה הסחוזית לתכנון