

ח כ נ י ה מס' 100ב'
 שנוי לתכניה מס' 105א'
 (שנוי לתכניה מס' 100)

שנוי לתכניה מס' 105א'
 שנוי לתכניה מס' 100.

| | |
|---------------|--|
| שם התכניה | : תכניה זו תקרא תכניה מס' 100ב', שנוי לתכניה מס' 100. |
| תחולת התכניה | : תכניה זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף אליה (להלן התסריט). |
| המקום מחוז | : חל-אביב. |
| נפה | : גל-אביב-יפו. |
| עיר | : בני-ברק. |
| גוש | : 6643. |
| חלקות | : 3, 31, חלק-49, 52, 55, 58, 61, 64, 67, 70, 72, חלק-80, חלק-84. |
| גוש | : 6642. |
| חלקות | : חלק-28, 31, 35, 39, 43, 47, 51, 55, 59, 64, חלק-90. |
| שטח התכניה | : 214, 320 מ"ר. |
| גבולות התכניה | : צפון-נחל הירקון. דרום-חלק מחלקם 90 גוש 6642, וחלק מחלקה 84 בגוש 6643. מזרח-חלקות מס' 76, 63 בגוש 6642. מערב-דרך הרצליה. |
| בעל הקרקע | : מינהל מקרקעי ישראל. |
| היוזמים | : הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק. |
| המחכנן | : מהנדס העיר. |
| מטרת התכניה | : 1. לשנות את התכניה ממפורטת מס' 100 לפי טבלת האחוד וחלוקה בהסכמה בעלי הקרקע (מינהל מקרקעי ישראל). 2. ליעד מגרש מס' 13, 13א' במגרש [REDACTED] מיוחד לשם הקמת בית שחיטה עירוני לעופות. 3. ליעד (מס' ברוחב 15 מ' בקצה הצפוני של המגרשים המוצעים ו- 10 מ' לאורך חזית דרך הרצליה לשטח פרטי פתוח. 4. יעוד המגרשים 1-14 פרט ל-12, 13 יהיה החסנה בלבד והתאם להוראות בניה ואשור משרד הבריאות. |
| הוראות בניה | : א. כל הוראות תכניה המתאר לבני-ברק מס' 105א' על שינוייה תחולנה על תכניה זו. ב. שטח פרטי פתוח לאורך המגרשים 1-14 יישמר כשמורה למטילת הברזל והבניה עליו תהיה אסורה. עם גידור הצד הדרומי. ג. קו הבנין מצד אחורי של המגרשים המוצעים יהיה 9 מ'. ד. ההחסנה חייבת להעשות מחתה לסככה או במבנים סגורים. |

- ה. יש להקים שתי גדרות משני צדי השטח המיועד למסילת ברזל, מצד הדרומי גדר בנויה ומצד צפוני גדר רשת.
- 5. יעוד המגרשים באזור ההחסנה הם לאחסנת זרעים, גרעינים, מגרסה של גרעינים, מחסני נייר, מחסני ערובה למכוניות, מחסני כימקלים ורעלים.

- 1. שלבי בצוע הגן : 1. שלבי הבצוע לפתוח הגן לאורך הירקון במגביל לפתוח אזור ההחסנה הם בשלב ראשון הקטע המערבי בגוש 6642 תוך 5 שנים מפרסום התכנית. בשלב שני הקטע האמצעי. 0 ובשלב שלישי החלק המזרחי הנשאר תוך 5 שנים נוספות. כולל חלקה ישנה 70 בגוש 6642 תוך 6 שנים נוספות.
- 2. המפעלים באזור האחסנה יבנו תוך 5 שנים מאשור התכנית.

שרותים : העיריה חספא את כל השרותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העיריה.
צקוז שטח המגרשים בתכנית ייעשה ע"י המפעלים ולפי הוראות עיריית בני-ברק ורשום הירקון.

תוקן בהתאם להחלטת
הועדה המחוזית
מיום 26.11.79

ועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
בניית מסי 2100 הועברה לוועדה המחוזית
ישום אשור 23 בישיבה מסי 23

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק

תאריך 26.11.79

יושב ראש הועדה

א. שולמן
מוכיר הועדה

ועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
בניית מסי 2100 הועברה לוועדה המחוזית
ישום אשור 23 בישיבה מסי 23

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק

תאריך 26.11.79

יושב ראש הועדה

א. שולמן
מוכיר הועדה

בניית מסי 2100
הועברה לוועדה המחוזית
לשם אשור 23 בישיבה מסי 23

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי
תכנית אזורית (מס' 2100/52)
הועדה המחוזית בישיבתה (26.11.79)
מיום 26.11.79 החליטה לתת תוקף לתכנית תנוכת לעיל.
מ. כ. ה. א.

יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

נבדק
תאריך 27.11.80