

מרחב חכנון מקומי בני-ברק

חכנית מס' 341

שנוי לחכנית המתאר מס' 105 א'
(שינוי מס' 1 לחכנית מפורטת מס' 172)

שם החכנית : חכנית זו תקרא חכנית מס' 341 שינוי מס' 1 לחכנית מפורטת 172, ושינוי לחכנית המתאר מס' 105 א'.

תחולת החכנית : חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתסריט המצורף אליה (להלן התסריט). התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

המקום : מחוז
נפה : חל-אביב - יפו
עיר : בני-ברק
גוש : 6190
חלקות : 293 - 295 וחלק מחלקה 359.

שטח החכנית : 9215 מ"ר.

גבולות החכנית : צפון - רח' הרב מלצר ות.ב.ע. 172
דרום - חלקה 360 ות.ב.ע. 141
מזרח - ת.ב.ע. 111
מערב - האדמור מצאנז ות.ב.ע. 172.

בעלי הקרקע : ישיבת פוניבז'

היוזם : הועדה המקומית לבנין וחכנון עיר בני-ברק

המתכנן : טהנרס העיר

תכלית החכנית : (1) שטח של 475 מ"ר מחלקה 295 ייועד למגוש מיוחד לבן-ילדים.
(2) ליעד יתר שטחי החכנית בהתאם למסומן בתסריט לאזור מגורים ב-1 להרחבת דרכים ולשטח פרטי פתוח.

(3) על השביל הקיים לאורך הגבול הדרומי יהיה זכות מעבר אל גן הילדים.

(4) בשטח הפרטי פתוח חהיה זכות מעבר אל גן הילדים.

(5) לקבוע חזיר מסתייד גמלקה מס' 295 כמסומן בתסריט רשמי
כל הוראות חכנית המתאר לבני-ברק מס' 105 א' על תיקוניה תחולנה על חכנית זו.

בעלות : המגוש המיוחד יירשם ע"ש ישיבת פוניבז' ויוחבר לעירייה בני-ברק לצורך בניית גן - ילדים לחקוטה של 49 שנה, והשטח להרחבת דרך והשביל יירשמו ע"ש, עירייה בני-ברק כחוק.

שרותים : העירייה תספק את כל השרותים המוניציפליים על השבון בעלי המגושים בהתאם לחוקי העזר של העירייה.

פס השבחה : הועדה המקומית רשאית לגבות מס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בחכניה זו בהתאם לחוק.

כצו החכניה : החכניה תבוצע תוך 2 שנים מיום איורה.

20/77
341
0/0

7.3.77
מזכיר המועצה

24
341
10/3

25.7.75
מזכיר המועצה
14.5.79

מחלקת המיסים והכנסות	
חוק המיסים המקומיים (תש"ל-57)	
מס השבחה	
מס' החכניה	341/52
מס' החלקה	103
תאריך תשלום	14.5.79
מס' המס	103
מס' המס	103

מזכיר המועצה
127. 1. 81 =

גזר-דע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____