

4

5-2479

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תכנית מפורטת מס' 345 א'

שנוי לתכנית מתאר מס' 105 א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 345 א'.
2. חחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשריט המצורף אליה (להלן "החשריט") החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום : מחוז - תל - אביב
נפה - תל - אביב יפו
גוש - 6189
חלקות - 42, 279, 280, 674, 7 (חלק), 700 (חלק).
שטח התכנית : 45,450 מ"ר.
5. גבולות התכנית : צפון - תכנית בניין ערים מס' 265, 175, 238 ב'.
דרום - רח' מצדה ותכנית בניין מס' 215.
מזרח - תכנית בניין ערים מס' 175.
מערב - רח' השומר.
6. בעל הקרקע : שונים
7. היוזם : הועדה המקומית לבניין ותכנון עיר בני ברק.
8. המחכנן : מהנדס העיר.
9. מטרת התכנית : א. שנוי יעוד משטח חקלאי לשטח בניה הטקעה % 55 משטח שבחכנית לצרכי צבור, % 45 השטח הנותר לאזור מגורים ב' (בהתאם לאשור ועדת שמור הקרקע מיום 6.11.78).
ב. לאחד ולחלק את שטח התכנית לאזור מגורים ב', לשטחים לבניני צבור, לשטח צבורי פתוח, לדרכים חדשות, להרחבת דרכים קיימות, לחנית ציבורית וחזית חנויות (רצ"ב סבלם איזון והקצאות, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו).
10. הוראות בניה : א. כל הוראות תכנית המתאר לבני ברק מס' 105 א' על חיקוניה תחולנה על תכנית זו, אולם במידה וחהיה סתירה בין הוראות תכנית זו ולהוראות תכנית המתאר, אזי תקבענה הוראות תכנית זו.
ב. עבור שטח התכנית חוכן תכנית בנוי אשר תקבע קוי בניין ועוד מבנים שונים, שטחים לחניה וכו'.
ג. הצמיפות באזור מגורים ב' חהיה בהתאם לתקנון המתאר מס' 105 ב', דהיינו % 105 (כולל מרמסות) שטח האזור. והבניה האושר בבנינים ב-4 קומות על קומת עמודים מפולשת.
ד. מערך החנועה לתכנית הוא בהתאם לתכנית החנועה המצורפת והמהווה חלק בלתי נפרד בתכנית זו.

השרד הפנים
מנהל מחוז תל-אביב
הרשמה לתכנון

- 11. בעלות : השטחים המוצעים באזור מגורים ב' יירשמו על שם בעליהם כחוקיים ושאר השטחים הצבוריים יירשמו על שם עיריית בני ברק.
- 12. שרונים : העירייה תספק את כל השרותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העירייה.
- 13. מס השבחה : הועדה המקומית רשאית לגבות מס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.
- 14. בצווע התכנית : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.
- 15. היתר בניה : א. הועדה המקומית לא תוציא היתרי בניה רק לאחר חבור כל אזור התכנית למערכת הביוב העירונית.
ב. לפני קבלת היתר בניה יש לאשר תכנית בנוי ע"י הועדה המקומית והמחוזית.

התכנית ה-345

חוק התכנון והבניה הנש"ה-1965

מחוז תל-אביב

מרחב הכנון מקומי בני ברק

תכנית שינוי לכתא מס 345/א

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 340

מיום 12.5.80 החליטה לתת חוקף לתכנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל כללי [Signature] יוסב ראש הועדה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
 תכנית מס' 345 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אשור כ"ו בישיבה מס' 680 שנ
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
 תאריך 4.3.80

[Signature]
 יוסב ראש הועדה
 א. שולגין
 מוכרז הועדה

התכנית ה-345
 תל-אביב
 מחוזית לתכנון

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
 תכנית מס' 345 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אשור כ"ד בישיבה מס' 228
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
 תאריך 8.5.79

[Signature]
 יוסב ראש הועדה
 א. שולגין
 מוכרז הועדה

נדק
 תאריך 12.10.80