

מרחב הכנון מקומי בני - ברק

הכניה מס' 238 ב'

(שנתי לתכניה מתאר מס' 105 א')

וחכניה מס' 175

1. שם התכנית: חכניה זו תקרא חכניה מפורטה מס' 238 ב', שינוי לתכניה מתאר מס' 105 א' וחכניה מס' 175.

2. תחולת התכנית: חכניה זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריט המצורף אליה (להלן החסריט). החסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

המקום: מחוז: תל - אביב

נפה: תל-אביב-יפו

עיר: בני - ברק

גוש: 6189

חלקה: 1

4. שטח התכנית: 6,669 מ"ר.

5. גבולות התכנית: צפון - חלקה מס' 17 בגוש 6192

דרום - " " 280 " 6189

מזרח - חכניה בנין ערים מס' 175

מערב - " " " " 265

6. בעל הקרקע: המתיבתות ע"ש מר ניסים באון.

ההישגים: הועדה המקומית לבנין וחכנון עיר בני-ברק.

8. המתכנן: אדריכלים יוסף שיינברגר - טוביה קז.

9. מטרת התכנית: (1) להקים על המגרש המיוחד מס' 1 ישיבה ומכינה ב-2 חטיבות עבור 360 ילד, כולל בחי-מדוש, כחוח לימוד ופנימיות על כל שדוחיהן.

(2) להפקיע שטח צבורי מתוח מצד המערבי (מגרשים מוצעים מס' 2,3) ושטח לדרכים מס' 4 אשר יכלול הקיל-דה-סק וחנייה הצבורית.

10. הוראות בנייה: (1) כל הוראות תכניה המתאר לבני-ברק מס' 105 א' על חיקוניה תחולנה על חכניה זו, אולם במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכניה זו ולהוראות תכניה המתאר, אזי תקבענה הוראות תכניה זו.

(2) על המגרש המיוחד יוקמו: 6 בניני מגורים צמודים כפנימיות לתלמידים, חדרי חוגים, מרפאות, מבנה בחי-מדוש, כיתות, מינהלה ושטחים צבוריים נוספים.

הבנוי מורכב מ-:

קומת כניסה	1,000 מ"ר	25%
" א	1,600	40%
" ב	1,300	32,5%
" ג	900	22,5%
ס"ה:	4,800	120%

תיזכור הפניה
הנכנס לתחום תל-אביב
הכשכה הסתווית לתכנון

[Handwritten signature]

ס"ה הבינוני הוא 4,800 מ"ר (ללא מקלט ומחסנים) המהווה 120% משטח 4,000 מ"ר (שהוא 60% משטח החלקה המקורית מס' 1)

11. בעלות והפקעות: מגרש המוצע מס' 1 יירשם על שם הבעלים החוקיים והמגרשים המוצעים מס' 2, 3, 4 יומקעו ויירשמו ע"ש עיריית בני-ברק כחוק.

12. שרותים: העירייה תספק את כל השרותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העירייה.

13. מט' השבחה: הועדה המקומית רשאית לגבות מס' השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.

14. בצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אשורה.

אור החיים,
מעלי חנוך חייקליץ וקצויעיים לבנות
בני-ברק, דחוב עודה

עדיכלים יוסף שפירא טכניקון ע"ש

המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
238
הועברה לועדה המחוזית
לשם אשור 10/75 של
נישיבה מס' 10/75
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
20.10.75

יושב ראש הועדה

א. כהן
מהנדס העירייה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
ובנית מס' 238 הועברה לועדה המחוזית
לשם אשור 10/75. נישיבה מס' 19/76 של

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
מאריך 27.12.76

יושב ראש הועדה

א. כהן
מהנדס העירייה

משרד הפנים
חוק החכונן והבניה השכיח-1965

מחוז ב' - יבנה
 מרחב חכונן מקומי ב' - יבנה
 חכנית ש"נ' א' - א' - 238
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 251
 מיום 1.3.76 החליטה להפקד את
 חכנית ש"נ' א' - א' - 238
 שגן מנהל 70 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק החכונן והבניה השכיח-1965

מחוז ב' - יבנה
 מרחב חכונן מקומי ב' - יבנה
 חכנית ש"נ' א' - א' - 238
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 65 (משפ"א)
 מיום 11.4.77 החליטה לתת חוקף
 לחכנית ש"נ' א' - א' - 238
 שגן מנהל 70 יושב ראש הועדה