

מרחב תכנון מקומי - בני - ברק

תכנית מפורטת מס' 223 א'

-
1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 223 א'.
 2. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, להלן התשריט.
 3. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בקנה-מידה 1:500 והנושא את אותו השם, יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו.
 4. מקום התכנית:
מחוז : תל-אביב;
נפה : תל-אביב, יפו;
עיר : בני-ברק;
גוש : 6190 ;
חלקה : 20 ;
רחוב : השומר;
 5. שטח התכנית:
43,620 דונם.
 6. בעלי הקרקע:
ישראל אדלר - חברה לבנין בע"מ;
גולדשטיין, מ. טריואקס, ג. טריואקס;
 7. יוזם התכנית:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב בני-ברק;
 8. עורך התכנית:
שמואל שקד, אדריכל ומתכנן ערים.
 9. מטרת התכנית:
מטרת התכנית לקבוע את צורת בינוי השכונה על-ידי קביעת גבולות הבניינים, מספר הקומות ומספר הדירות בכל בנין ובנין.

10. הוראות בניה:

- א. כל הוראות הבניה של תכנית המתאר מס' 223, חלות על תכנית זו.
- ב. סה"כ שטחי הרצפות לפי איזור מגורים ב' מיוחד, הם $21,000 \times 105\% = 22,050$ מ"ר ובסה"כ 252 יחידות דיור. במגרש ליחידה מסחרית, אחוזי הבניה הם 50% משטח המגרש בכל אחת משתי הקומות, וסך כל גובה הכנין יהיה 7.0 מ' לכל היותר.
- ג. כאמור בתכנית המתאר מס' 223, אין להתיר בניה בחלקה למבנים ציבוריים מס' 2071 מעל ל-2 קומות;
- ד. בשטחים למבנים ציבוריים יבנו המוסדות;
בחלקה 2070 {
בחלקה 2071 { - בית-כנסת, בית-ספר, גני-ילדים, טיפת-חלב;
- ה. פס הפרדה של שטח פרטי פתוח לאורך רחוב השומר, כמסומן בתשריט, לא יותרו גישות לחניה מרחוב השומר;
- ו. לא להקים גדרות בין בתי המגורים, בכדי לאפשר גישה חופשית להולכי-רגל ולגישה לחניות;
- ז. החניות וגובה הכנינים - בהתאם לתשריט;

11. חניה:

- א. החניה תהיה משותפת לקבוצת בנינים. לא תוקמנה גדרות בגבולות המשותפים למגרשים, כדי לאפשר גישה משותפת.
- ב. יש לרשום בספרי האחוזה זיקת הנאה לציבור במעבר ללא גידור בשביל הפרטי הפתוח;

12. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים הציבוריים ירשמו על-שם עיריית בני-ברק. כ.ח.ק.

13. יחס התכנית לתכנית ראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר 105 א' ו-ב' - בני-ברק על תיקוניה והוראות תכנית מס' 223. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו;

14. ביצוע התכנית:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חתימת בעלי הקרקע:

שמואל שקד, אדריכל ומתכנן ערים
 ש.ש. אדריכלים בע"מ

חתימת עורך התכנית:

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
 זכנית מס' 223 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אשור סוף בישיבה מס' 8/80 ש'

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
 זכנית מס' 223 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אשור סוף בישיבה מס' 8/80 ש'

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
 זכנית מס' 223 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אשור סוף בישיבה מס' 8/80 ש'

תאריך 17.6.80
 יושב ראש הועדה

תאריך 29.10.82
 יושב ראש הועדה

תאריך 17.2.84

13.12.1982
 21.6.1983
 9.2.1984

תאריך:

הגזרע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____