

אלהיה

10.6.75

לשמה חשבת האכלן
חתא אלק

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מס' 282/א

(שנוי לתכנית מחאר מס' 105 ב' ולתכנית מפורטה 282)

1. שם התכנית : תכנית זו חקרא תכנית מס' 282 / א'
 2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט המצורף אליה (להלן החשריט) החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המקום : מחוז - תל אביב
 נפה - תל אביב יפו
 עיר - בני-ברק
 גוש - 6123
 חלקה - 602 - 600
 רחוב - מנחם 9-11 א'

פס"ד הפנים
 פיוחל סחור תל-אביב
 הרשמה הממוינה לתכנון

4. שטח התכנית : 1.561 מ"ר

5. בעלי הקרקע : שונים

6. היוזם : הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר ב"ב

7. מגיש התכנית : הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק

8. עורך התכנית : אגף מהנדס העיר

9. מטרת התכנית : 1. לבטל את האחוד וחלוקה מחדש וטבלת האזון, השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ויירשמו ע"ש עיריית בני-ברק כחוק. (כמסומן בתשרי"ט)

2. לא יהיו שינויים בגבולות שבין החלקה מס' 600 וחלקה 602 ובין 601 ו-602 לעומת המצב הקיים.

3. קו הבנין בחלקה מס' 602 כלפי החלקות הגובלות מצפון 601, 600 יהיה מד-30 ס"מ ועד 3.15 מ'. (כמסומן בתשרי"ט) ובמסגרת היתר הבניה יובטח מעבר רחב מ-3.30 מ'. בקומת העמודים בפניה הצפון מערבית.

4. בהסכמת בעלי חלקה מס' 602 תרשם זיקת הנאה לבעלי חלקה מס' 601 לשמוש בשטח של 34 מ"ר כחצר, לפיכך חשאר הגדר הקיימת במקומה, (כמסומן בחשריט באות א')

10. הוראות הבניה : כל הוראות חכנית המתאר לבני-ברק מס' 105 א' ו- 105 ב' על תיקוניה תחולנה על תכנית זו עד כד"א סתירה בנה"ן

11. בעלים : החלקות בחכנית חרשמה ע"ש בעלם החוקיים.
12. שרותים : העיריה חספק אח כל השרותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העיריה.

13. בצוע החכנית : החכנית תבוצע חוץ 10 שנים מיום אשורה.

תוקן בהתאם להחלטת הועדה המנהלית מיום 29.10.84

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
זכנית מס' 15/282 הועברה לועדה הממוזית
שם אשור 210 בישיבה מס' 23/83 שפ
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
זאריך 23.8.83

ועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
15/282 הועברה לועדה הממוזית
מזכיר מוקדם 15/82 שפ
המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
10.2.82

יושב ראש הועדה

יושב ראש הועדה

4.3.85

מדינת ישראל / נושרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 15/282 א'
הועדה המנהלית בישיבתה מס' 23/83
מיום 29.10.84 החליטה לתת תוקף לתכנית
מורדכי כהנא
יושב ראש הועדה
שגן מנחם כלפי לזמני
תאריך 21/6/85