

מרחב תכנון מקומי בני - ברק

תכנית מפורטת מס' 141 א'

- שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 141 ב', שינוי מס' 2 לתכנית מפורטת מס' 113.
- תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח הפותחם בקו כחול כהה בחסריס המצורף אליה (להלן התסריט).
התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- המקום : מחוז
נפה : תל - אביב
עיר : תל - אביב - יפו
גוש : בני - ברק
חלקות : 6190
890 , 889 , 361 , 360 , 140-131
- שטח התכנית : 35,573 דונם.
- גבולות התכנית :
צפון - ת.ב.ע. מס' 172
דרום - ת.ב.ע. מס' 44
מזרח - ת.ב.ע. מס' 111 ות.ב.ע. מס' 25
מערב - ת.ב.ע. מס' 44 ות.ב.ע. מס' 148.
- בעלי הקרקע : שונים
- היוזם : הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק.
- המתכנן : מהנדס העיר בני-ברק
- תכלית התכנית : (1) ליעד שטחים לאזור מגורים, לאזור מיוחד, לאזור פרטי פתוח ולשטח צבורי פתוח.
(2) לקבוע ולהרחיב דרכים ושבילים.
- הוראות בניה : (1) כל הוראות תכנית המתאר לבני-ברק מס' 105א' על תיקוניה תחולנה על תכנית זו.
(2) קוי הבנין לרחובות כפי שסומן בחסריט.
(3) הבניה על חלקות חדשות 20-21 תורשה אך ורק לבניני צבור כגון בית ספר, ישיבה, בית כנסת וכד' ולא לצרכי מגורים פרטיים.
(4) בניה בתי המגורים תורשה בבנינים בני 3 קומות על קומת עמודים בהתאם לטבלה המצורפת המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.

- בעלות :
- 1) השטחים הצבוריים הפתוחים, הדרכים והשבילים יירשמו על שם עיריית בני-ברק, כחוק.
 - 2) המגרשים באזור מיוחד יירשמו על שם אגודת קריית יואל או למי שהיא העביר.
 - 3) חלקה 11 תירשם על שם בעל חלקות מס' 139 ו - 140 בגוש 6190.
 - 4) החלוקה תבוצע בהסכמת הבעלים.

שרוחים :

העירייה תספק את כל השרוחים המוניציפליים על השבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העירייה.

מס השבחה :

הועדה המקומית רשאית לגבות מס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.

כצד התכנית :

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

הועדה המקומית לבנין וסנין ערים, בני זמנית מס' 2141 הועברה לועדה המי ששם אשורה מס' 2106 בישיבה מס' הועדה המקומית לבנין וסנין ערים, בני זמנית מס' 2141 תאריך 11.2.69 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבנין וסנין ערים, בני זמנית מס' 2141 הועברה לועדה המי ששם אשורה מס' 2106 בישיבה מס' 9169 הועדה המקומית לבנין וסנין ערים, בני זמנית מס' 2141 תאריך 11.2.69 יושב ראש הועדה

9.7.73

22.2.71

שבון פדית יואל ד"ר

Handwritten mark

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז ג' אשדוד
 מרחב תכנון מקומי 111
 תכנית מס' 2141
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-27 (א.ק.מ.)
 מיום 18.3.70 החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעל. ד' 370
 יושב ראש הועדה סגן מנהל כלל לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז ג' אשדוד
 מרחב תכנון מקומי 111
 תכנית מס' 2141
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-130
 מיום 22.2.71 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעל. ד' 370
 יושב ראש הועדה סגן מנהל כלל לתכנון