

מרחב תכנון מקומי בני - ברק.

תכנית מס' 100ב'
 שנוי תוכנית מאגן 15105
 (שנוי לתכנית מעורסת מס' 100)

שנוי תוכנית מאגן 15105
 שנוי לתכנית מעורסת מס' 100.

| | |
|--|---------------|
| תכנית זו הקרא תכנית מס' 100ב', שנוי לתכנית מעורסת מס' 100. | שם התכנית |
| תכנית זו החול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המפורק אליה (להלן התשריט). | ת"ל התכנית |
| תל-אביב. | קוט מחוז |
| תל-אביב-יפו. | נפה |
| בני-ברק. | עיר |
| 6643. | גוש |
| 3, 31, חלק-49, 52, 55, 58, 61, 64, 67, 70, 72, חלק-80, חלק-84. | חלקות |
| 6642. | גוש |
| 28, 31, 35, 39, 43, 47, 51, 55, 59, 64, חלק-90. ג. | חלקות |
| 214, 320 מ"ר. | שטח התכנית |
| צפון-נחל הירקון. דרום-חלק מחלקת 90 גוש 6642, וחלק מחלקת 84 בגוש 6643. מזרח-חלקות מס' 76, 63 בגוש 6642. מערב-דרך הרצליה. | גבולות התכנית |
| מינחל מקרקעי ישראל. | בעל הקרקע |
| הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק. | חיוזמים |
| מהנדס העיר. | המתכנן |
| 1. לסנות את התכנית המפורסת מס' 100 לפי טבלת האחד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע (מינחל מקרקעי ישראל). 2. ליעד מגרש מס' 13, 13א' במגרש [REDACTED] מיוחד לשם הקמת בית שחיטה עירוני לעופות. 3. ליעד ק"מ ברוחב 15 מ' בקצה הצפוני של המגרשים המוצעים ו- 10 מ' לאורך חזית דרך הרצליה לשטח פרטי פתוח. 4. יעוד המגרשים 1-14 פרט ל-12, 13 יהיה החסנה בלבד והתאם להוראות בניה ואשור משרד הבריאות. | מטרת התכנית |
| א. כל הוראות תכנית המתאר לבני-ברק מס' 105א' על שינוייה החולנת על תכנית זו. ב. שטח פרטי פתוח לאורך המגרשים 1-14 יישמר כשמורה למסילת הברזל והתכנית עליו תהיה אסורה. עם גידור הצד הדרומי. ג. קו הכנין מצד אחורי של המגרשים המוצעים יהיה 9 מ'. ד. החסנה הייבת להעשות מתחת לסככה או במבנים סגורים. | הוראות בניה |

- 4. יש לחקם שחי גדרות משני צדי השטח המיועד למסילת ברזל, מצד הדרומי גדר בנויה ומצד צפוני גדר רשת.
- 5. יעוד חגרים באזור ההחסנה הם לאחסנה זרעים, גרעינים, מגרסה של גרעינים, מחסני נייר, מחסני ערובה למכונות, מחסני כימקלים ורעלים.
- 1. : שלבי בצוע הגן :
 - 1. שלבי הצוע לפתוח הגן לאורך הירקון במגביל לפתוח אזור ההחסנה הם בשלו ראשון הקטע המערבי בגוש 6642 חוץ 5 שנים מפרסום התכנית. בשלב שני הקטע האמצעי. 0 ובשלב שלישי החלק המזרחי הנשאר חוץ 5 שנים נוספות. כולל חלקה ישנה 70 בגוש 6642 חוץ 6 שנים נוספות.
 - 2. המפעלים באזור האחסנה יבנו חוץ 5 שנים מאשר התכנית.
- 2. : שרונים :
 - העיריה תספק את כל השרונים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העיר של העיריה.
 - נקוד שם המגרשים בתכנית ייעשה ע"י המפעלים ולפי הוראות עיריה בני-ברק ורשום הירקון.

התכנית
הועדה המחוזית
מיום 26.11.79

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 100/79 הועברה לוועדה המחוזית
ליום 23 בישיבה מס' 23 ש
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
26.11.79

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 100/79 הועברה לוועדה המחוזית
ליום 23 בישיבה מס' 23 ש
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
26.11.79

י"שב ראש הועדה
א. טדלמן
מוזכר הועדה

י"שב ראש הועדה
א. טדלמן
מוזכר הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב התוכן מקומי בני-ברק
תכנית מס' 100/79
הועדה המחוזית בישיבתה- (26.11.79)
מיום 26.11.79 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
מ. כהנא

י"שב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

בברק
תאריך 27.11.80