

הועדה המקומית לבנין וחכנון עיר בני - ברק

מראב חכנון מקומי בני-ברק

חכנית מס' 325

שנוי לחכנית מאר מס' 105א

1. שם החכנית : חכנית זו תקרא חכנית מפורסת מס' 325
 2. תחולת החכנית : חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט) - התשריט מאוזה חלק בלתי נפרד מהחכנית.
 3. המקום : מחוז : חל-אביב
נפה : חל-אביב - יפו
עיר : בני-ברק
גוש : 6123
חלקות : 771
 4. שטח החכנית : 654 מ"ר
 5. גבולות החכנית : צפון - רח' מירון
דרום - חלקה מס'
מזרח - רח' מירון
מערב - חלקה מס' 654
 6. בעל הקרקע : רינשמידס יעקב.
 7. היוזם : הועדה המקומית לבנין וחכנון עיר בני-ברק
 8. המחכנון : מהנדס העיר
 9. מטרת החכנית : לשנות את יעודה של החלקה מס' 771 לאזור מגורים ב' ולהפקיע ממנה שטח להרחבת רח' מירון.
 10. הוראות בניה : (1) כל הוראות חכנית שפתאר לבני-ברק מס' 105א על תיקוניה תחולנה על חכנית זו.
- (2) תורשה בניה קומת קרקע תחחונה בהתאם למצב הסופוגרפי.

(3) הבניה תהיה בחישוב אחוזי בניה מן המגרש החדש נסו.

(4) לא תיבנינה יוחר מ- 6 דירות על החלקה.

. / ..



11. בעלות : המגרש המוצע מס' 1 יירשם על הבעלים החוקיים והשטח מס' 2 להרחבת דרך יירשם על שם עירייה-בני-ברק ללא חמורה.

12. שרותים : העירייה חסמק את כל השרותים המוניציפליים על השבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העירייה.

13. מס השבחה : הועצה המקומית רשאית לגבות מס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.

14. בצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

תכנית מס' 325
 לשם הרחבת דרך
 15/26
 7/6/26
 מיום תאש הועדה

תכנית מס' 325
 לשם הרחבת דרך
 22/25
 12/17
 מיום תאש הועדה
 4.9.78

תוקן בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 12.9.78

משרד הפנים
 4.9.78

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 מחוז תל-אביב
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 325/77
 241
 מיום 18.9.78
 התכנית תבוצע
 זקן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 מחוז תל-אביב
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 325/77
 20.9.78
 מיום 18.9.78
 זקן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 מיוהל מחוז תל-אביב
 מלשכה המחוזית לתכנון