

5-2498

6
4.8.98

6.9.98



מחוז : ת"א :
מרחב תכנון מקומי : אור יהודה.
נפה : תל אביב
תכנית מפורטת מס' מתא/20
דרך פרברית מהירה

המהווה שינוי לתכנית מתאר אור יהודה מ.א.א. 100
ולתוכנית מתאר מ.א.א.ב.מ. 90/3

1. שם התכנית והתחולה :
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מתא/20, דרך מס' 412 קטע נווה אפרים - אור יהודה.
2. מגיש התכנית :
משרד התשתיות הלאומיות - מחלקת עבודות צבוריות, המשרד הראשי.
3. עורך התכנית : משרד גיורא שילוני.
4. בעלי הקרקע :
מדינת ישראל.
5. מסמכי התכנית :
א. הוראות התכנית - 4 עמודים.
ב. תשריט בקני"מ 1:2500, 1:1250.
ג. נספח תנועה וכבישים.
ד. דו"ח אקוסטי.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
6. גבולות התכנית :
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית שמהווה קטע מתוואי דרך 412 אשר גבולותיה הן מצפון - שכ' נווה רבין, מזרח - שטחים חקלאיים של נתבי"ג, ממזרח - צומת אויה וממערב לכיוון צומת אור יהודה (רח' קפלן).
7. שטח התכנית : כ- 98 דונם.

תכנית מתא/20

8. מקום התכנית:

קטע מדרך 412 מול שכונת נווה רבין - אור יהודה.
גושים, חלקות וחלקי חלקות :

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
6479 -		1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,14,114
6503	39,40,63	29,30,31,32,33,34,35,36,37,41 42,48,62,64,65,68
6509		27,28,29,32,33
6510		4,5,6,9,10,14,15
6511		1

9. מטרת התכנית :

- ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך ולסלילת דרך.
- ליעד את השטח המתוחם להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לבצוע כל עבודות תפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
- הסדרת הסתעפויות וצמתים.
- הסדרת נקוז.
- בטול דרך.

10. יחס לתכניות אחרות::

על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הקיימות.
במידה ויהיו נגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.

11. דרכים:

- תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
- השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים קיימות או מאושרות.
- השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
- הדרכים המסומנות בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע אדום מיועדות לבטול ויעודן שטח חקלאי.
- לא יוחל בביצוע עבודות סלילת הדרך אלא לאחר אישור תכניות הסדרי התנועה ע"י משרד התחבורה.
- הכביש בקטע נווה אפרים-אור יהודה לא יפתח לתנועה במתכונת דו-מסלולית, אלא רק לאחר התקנת רמזורים בצמתים דרך 412 - אור יהודה ודרך 412-נווה אפרים, עפ"י תכניות רימזור שיאושרו ע"י משרד התחבורה.

תכנית מתא/20

12. שינויים

- א. שינוי במספר הנתיבים וברוחבי הגשרים לא יהווה שינוי לת.ב.ע.
כל עוד הם נכללים בתחום רצועת הדרך.
ב. לא תבוטל דרך המיועדת בתכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה.

13. קווי בנין

- מרחק קווי הבנין יהיה כמסומן בתשריט. במקום בו אין סימון בתשריט יהיו קווי הבנין עפ"י הוראות ת.מ.א. 3/ או ת.מ.א. 23/ לפי הענין.
קווי הבנין נקבעו מצירי הכבישים עפ"י הוראות שינוי מס' 7 לת.מ.א. 3/ לדרך פרברית מהירה.

14. נושאים חקלאיים

שיקום שטחים :

שיקום השטחים הנותרים לאחר הסלילה כולל באזור הדרך המבוטלת למטרת עיבוד חקלאי והעתקת תשתיות ומתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם יבוצעו ע"י מגיש התכנית.
הטיפול בתשתיות יבוצעו על ידי מגיש התוכנית כאמור.
מגיש התוכנית יבצע את השינויים הנדרשים בתשתיות באופן שימשיכו לתפקד.

1. העיבוד החקלאי יותר עד לביצוע הדרך בפועל.

2. על מגיש התכנית מוטלת האחריות לתת פתרונות חלופים לגישה לנכסים קרקעיים.

ג. נקוד

התכנון המפורט של נקוד כל השטח הסמוך לכביש יתוכנן ויבוצע ע"י מגיש התכנית. תכניות הנקוד יוצגו בפני הישובים הסמוכים בטרם העברתם לרשות הנקוד.

לפני בצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הנקוד הרלוונטית, ע"פ תוכנית נקוד מאושרת בהתאם לחוק הניקוז.

תעלת הנקוד האזורית תועתק בהתאם לתכניות הנ"ל.

תכנית מתא/20

15. הפקעות ורישום הקרקע

הדרך תופקע על פי פקודת הדרכים ומסילות הברזל 1943 (הגנה ופתוח) ותרשם על שם המדינה.

16. מיגון אקוסטי

אין בתכנית זו כדי לשנות ו/או לבטל את ההוראות האקוסטיות שנכללו בתכנית מ.א.א/ב.מ. 90/3 והן יישארו בעינם.

17. זמן ביצוע

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.



חתימות:

גיורא שילוני
תכנון וניהול פרויקטים
בהנדסה אזרחית
סמאטס 12, טל. 5444313
תל-אביב 62 009

תאריך 28.7.99 חתימת העורך

משרד התשתיות הלאומיות
מע"צ - המשרד הראשי
קרית הממשלה, שיד ג'ראח
ת.ד. 13198 ירושלים 91131

אינג' רות לב-רון
מנהלת אגף תכנון מוקדם
מע"צ - משרד ראשי

תאריך 27/7/99 חתימת המגיש