

28/7/99

תכנית מקומית מס' 2

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו
קרית אונו
תכנית מתאר מס' תמ"מ/מק/33
שינוי לתכנית מתאר מס' תממ 259 ותממ 259 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' תמ"מ/מק/33 שינוי לתכנית מתאר מס' תממ 259, ותממ 259 א'
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריטת תממ 259.
3. מסמכי התכנית: הוראות בלבד (עמוד 1)
4. המקום: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב יפו
מקום: קרית אונו
גרשים: 6494
חלקות: 8, 14 - 126
מגרשים: 22-44, 46-54
5. יזם ומגיש התכנית: מרים דונין, יעל שטיינבך
6. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
7. שטח התכנית: 37.900 דונם
8. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבניה באזור מגורים א', בהתאם לסעיף 62 א. (א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כמפורט להלן:
א. ביטול התנאי המחייב הוצאת היתר בניה לכל הבניין בשלמותו - עבור כל יחידות הדיור יחד, ומתן אפשרות להוציא היתר בניה ליחידת דיור אחת בבית דו משפחתי.
ב. אין בתכנית זו משום הוספת זכויות בניה.
9. בעלי הקרקע: שונים
10. הוראות התכנית: א. על אף האמור בסעיף 16 (א) לתכנית תממ 259 ניתן יהיה להוציא היתר בניה בחלקים, בתנאי שבבנית יחידות הדיור הנוספות תובטח התאמה בחזיתות המבנים לשביעות רצונה של הועדה המקומית.
ב. אין בתכנית זו משום הוספת זכויות בניה, שטחי הבניה על פי תממ 259 ותממ 259 א'.
11. יחס לתכניות קודמות: על תכנית זו יחולו הוראות התכנית תממ 259 ותממ 259 א' למעט ההוראות אשר שונות בתכנית זו.
12. בצוע התכנית: עם אישורה.
13. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
 תוכנית מס' 33/מ/מק/99
 נבדק ע"י רמי גולמן
 אישור מהנדס הועדה
 תאריך 14.7.99

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
 אישור תוכנית מס' 33/מ/מק/99
 הועדה המקומית החליטה לאשר את
 9901 ביום 27.1.99
 יו"ר הועדה