



38.12.99
3

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה

פורסם לראשונה ביום 9.3.00
4862 י.ב.

תכנית מתאר מס' הר/ 1940
שינוי לתכנית המתאר הר/ 253 א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר הר/ 1940
שינוי לתכנית המתאר הר/ 253 א'.
2. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות בכתב להלן "התקנון
ב. גליון תשריט בקנ"מ 1:1250 להלן "התשריט".
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד
מהתכנית בשלמותה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול
בתשריט.
4. מקום התכנית : מחוז: תל-אביב
עיר: הרצליה
מקום: נחלת עדה
גוש: 6664 ח"ח 3, 76, 105
גוש: 6672 ח"ח 23, 24
5. בעלי הקרקע: בעלים שונים
6. יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה
7. עורך התכנית: מחלקת תכנון עיר, אגף מהנדס העיר
8. שטח התכנית: 2,399 מ"ר
9. מטרת התכנית: א. שנוי יעוד קרקע מאזור חקלאי א'.
לתחנת שאיבה לביוב ומתקנים טכניים נלווים.
ב. קביעת הוראות להקמת תחנת שאיבה לביוב.
ג. קביעת דרך לביטול.

10. תכליות ושימושים:
תחנת שאיבה לביוב:

- א. בשטח המסומן בתשריט בצהוב מקווקו תוקם תחנת שאיבה לביוב.
- ב. זכויות הבניה:
שטחים עיקריים 250 מ"ר
שטחיר שרות 100 מ"ר
גובה בניה מירבי 7 מ' מעל מפלס 0.0
מרתפים: 2 קומות מתחת למפלס 0.0
קוי בנין: עפ"י המסומן בתשריט.
- ג. מפלסי רעש כתוצאה מפעילות התחנה (כולל גנרטור חרום) לא יעלו על מפלס הרעש המותר לשעות הלילה עפ"י תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990.
- ד. מתקני התחנה יהיו בתוך מבנה סגור.
- ה. מפרט טכני של התחנה יהיה בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה לתכנון והפעלת תחנות שאיבה לשפכים ובאחריות העיריה.
- ו. בשטח המגרש ובמסגרת קווי הבניה וזכויות הבניה המפורטים בסעיף א' לעיל תותר הקמת מתקנים טכניים נלווים כגון תחנות טרנספורמציה לחשמל וכיו"ב.

11. רשום השטחים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על שם עיריית הרצליה בלשכת רשם המקרקעין.

12. יחס לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר הר/ 253 א' על תקוניה. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. מועד ביצוע התכנית: תכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה הסופי.

14. חתימות:

הועדה המקומית לבניה ותכנון	
מרחב הרצליה	
תכנית בנין ערים מס. 134	העדה ל. 134
התכנית הכוללת ע"י חב"ע המקומית	
ישיבת משט. מס. 62.57	ישיבת מלאח מס. 919
התכנית תוקנה בהתאם	
מוכר: [חתימה]	
ש/ ו. הועדה המקומית לבניה ותכנון מרחב הרצליה	

23.12.91

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס' 19240/5

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 8.11.99 לאשר את התכנית.

שמואל לסקר

יו"ר הועדה המחוזית

סגן
יו"ר

ח.י. 2000