

15

14

פרוטוקול מועדון מקומי בני-ברק

המועצה המקומית לבנין והיכנון עיר בני-ברק
הכנייה מס' 274
שנוי להכנייה מס' 105 א'
ושנוי להכנייה מס' 77

1. שם התכנית : מכנייה זו תקרא מכנייה מס' 274 שנוי להכנייה מס' 105 א' ומכנייה מס' 77.

2. חלוקת התכנית : התכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול בתכנית המפורקת אליה. (להלן התכנית). התכנית תחול על כל שטח המיועד למגורים.

3. המיקום והחזיק : המיקום והחזיק : חל - חביב
נחל - חביב
עיר - בני-ברק
גוש - 6122
חלקות : 277-279, 282-291, 294-297, 299-301, (חלק) 320, 468-470, 474-481, 602-618, 622-624, 633-641, 726, 727, 728, 1253-1256, 1297, 1298, 1348-1358, (חלק) 1364, 1367, 1368, 1413, 1414, 1445, 1446, 1478, 1479, 1492, 1493, 1540, 1541.

4. שטח התכנית : 46,509 מ"ר.

5. גבולות התכנית : צפון - מ.ב.ע. 158
דרום - רח' השלושה
מזרח - רח' הרצל
מערב - רח' סוקולוב.

משרד הפנים
מסגרת סחון חל-אכיב
הרשכה הסחון לתכנון

6. בעלי הקרקע : שונים
7. חיונים : מועצה המקומית לבנין והיכנון עיר בני-ברק

8. המתכנן : ומחנכים העיר

9. פירוט התכנית : א. השטח מוחזק רחוב אבן גבירול ע"י רחוב אור עד רחוב הרצל. א. הרחבה הדרכיים כפי המסומן בתכנית. ב. גביסול דרך בחלקה 1256 בסול סדרה בחלקה 641. ג. מחיית הבור דרך רח' מ"ס 24 בין רחוב העליה השניה ורח' אז"ר.

10. חלוקת השטחים לחלוקה חדשה בשתי קבוצות נפרדות א, ב, בהתאם לשטח ולתפקיד שטחה המקורי של כל קבוצה לצרכים איבוריים, כדלקמן:

א. קבוצה א. 32% שטחן המקורי של חלקה מס' 287, 286, כדי לחבר רח' סירקין עם רח' בילון. והכנייה בקיר שטוחה. ושטח המגורים הרטובים.

ב. קבוצה ב. 73% שטחן המקורי של חלקה מס' 475, 476, 637, 640, 1253, 1254, 634, 633, 632, 631, 630, 629, 628, 627, 626, 625, 624, 623, 622, 621, 620, 619, 618, 617, 616, 615, 614, 613, 612, 611, 610, 609, 608, 607, 606, 605, 604, 603, 602, 601, 600, 599, 598, 597, 596, 595, 594, 593, 592, 591, 590, 589, 588, 587, 586, 585, 584, 583, 582, 581, 580, 579, 578, 577, 576, 575, 574, 573, 572, 571, 570, 569, 568, 567, 566, 565, 564, 563, 562, 561, 560, 559, 558, 557, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 536, 535, 534, 533, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526, 525, 524, 523, 522, 521, 520, 519, 518, 517, 516, 515, 514, 513, 512, 511, 510, 509, 508, 507, 506, 505, 504, 503, 502, 501, 500, 499, 498, 497, 496, 495, 494, 493, 492, 491, 490, 489, 488, 487, 486, 485, 484, 483, 482, 481, 480, 479, 478, 477, 476, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 462, 461, 460, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453, 452, 451, 450, 449, 448, 447, 446, 445, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 438, 437, 436, 435, 434, 433, 432, 431, 430, 429, 428, 427, 426, 425, 424, 423, 422, 421, 420, 419, 418, 417, 416, 415, 414, 413, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404, 403, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 377, 376, 375, 374, 373, 372, 371, 370, 369, 368, 367, 366, 365, 364, 363, 362, 361, 360, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 352, 351, 350, 349, 348, 347, 346, 345, 344, 343, 342, 341, 340, 339, 338, 337, 336, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 327, 326, 325, 324, 323, 322, 321, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 298, 297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 261, 260, 259, 258, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, 249, 248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.

..

15

1. לשנות את יעודן של החלקות מס' 637-640, 1253, 1259, 633, 634, 1252-ט' אשת"ק (החלקה 1) והחלקה 1252-ט' אשת"ק (החלקה 2) לזכויות מיוחדות ולפני קבלת החלטת הוועדה המסודרת להחליט על יעודן החדש.

2. על הסגרים המסומנים לכך בהסרטים, לבנות ליה חסכת וחתימה ששנו.

3. חקופת של 4 שנים לבניית המלאכה והתעשייה בהכניה.

4. כל הוצאות הפיקוח המתאר לבניית ברק מס' 105 א' על חיקוניה חחולנה.

(2) באזור המבוקש המיוחד יוקמו מבנים בני 4 קומות מעל לקומת עמודים מסולסת. אחושי הבניה בכל קומה 29 ובסה"כ 116.

(3) על פשר המוצע מס' 17 יוקם מבנה דו קומתי של 2 כוחו גן ילדים. קו הבנין המערבי והדרומי יהיו 4 מ' והצפוני 3 מ'.

(4) קו הבנין של חלקות הבנין יהיו כפי המסומן בהסרטים.

בעלות כל השטחים המבוקשים יירשמו על שם עיריית בני-ברק ללא תמורה. השטחים לתכנון מתוך יירשמו למי הרשימה המפורטת המחווה חלק בלתי נפרד מההכניה.

שרותים העירייה תספק את כל השרותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לתוקף העניין של העירייה.

מס השבחה הועדה המקומית רשאית לבטול מס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בהכניה זו בהתאם לחוק.

בצוק ההכניה א. התקנות הנוצרות חורף 12 שנים מיום אשורה.

הועדה המחוזית התן אשר לחוצאת היחיד בניה לפי סעיף 97 לחוק לגבי כל חלק של ההכניה באופן בלתי חלוי מחלקיה האחרים.

הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בני-ברק
 זכנית מס' 274 הועברה לוועדה המחוזית
 לשם אשר 210 כישיכה 274
 הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בני-ברק
 תאריך 12 יולי 78
 יעש ראש הועדה
 א. שולמן
 מוכיר הועדה
 24 יולי 1979

הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בני-ברק
 זכנית מס' 274 הועברה לוועדה המחוזית
 לשם אשר 210 כישיכה 274
 תאריך 12 יולי 78
 יעש ראש הועדה
 א. שולמן
 מוכיר הועדה
 24 יולי 1979

תוקף בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 30 אגוסט 79

הועדה המחוזית לתכנון ובנין
 משרד המבואר והתעשייה
 תל-אביב

142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ת-1965
 מחוז תל-אביב
 מרחב הקעת מקומי
 תבנית מגורים מס' 274/כ"ב
 תאריך 30.4.79
 מס' 192
 תאריך 21.6.76
 מס' 45

א) ...
 ב) ...
 ג) ...

התאמה

התאמה

התאמה

התאמה

התאמה ...
 התאמה ...
 התאמה ...
 התאמה ...

התאמה ...
 התאמה ...
 התאמה ...
 התאמה ...

התאמה ...
 התאמה ...

התאמה ...
 התאמה ...

