5 - 2509

15 14

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מס' 274
שנוי לתכנית מתאר מס' 105 א'
ושנוי לתכנית מפורטת מס' 77

שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 274
שנוי לתכנית מתאר 105 א' ותכנית מפורטת מס' 77.

מהות התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסרים המצורף אליה.
(להלן: התסריט).
התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

המקום ומחוז : תל -אביב
נפה : תל אביב-יפו
עיר : בני-ברק
גוש : 6122
חלקות : 277-279, 282-291, 294-297, 299-301, (חלק)320, 468-470, 474-481, 602-618, 622-624, 633-641, 726, 727, 1253- 1256, 1297, 1298, 1348-1358, (חלק) 1364, 1367, 1368, 1413, 1414, 1445, 1446, 1478, 1479, 1492, 1493, 1540, 1541
ושלות :

שטח התכנית : 46,509 מ"ר.

גבולות התכנית : צפון - מ.ב.ע. 158
דרום - רח' חפלושה
מזרח - רח' הרצל
מערב - רח' סוקולוב.

בעלי הקרקע : שונים

חיוזם : הועדה המקומית לבנין ותיכנון עיר בני-ברק

המתכנן : מהנדס העיר

מטרת התכנית : 1) א. הסדר תוואי רחוב אבן גבירול ע"י רחוב אזר עד רחוב הרצל.
ב. הרחבת הדרכים כפי המסומן בתסריט.
ג. ביטול דרך בחלקה 1256 בסול שדרה בחלקה 641
ד. מתיחת הגבור דרך רח' מ"ס 24 בין רחוב העליה השניה ורח' אז"ר.

2) לחלק את השטחים לחלוקה מחדש משתי קבוצות נפרדות א,ב, בהתאם לעבלה ולהפקיע משטחה המקורי של כל קבוצה לצרכים ציבוריים, כדלקמן:

א. מקבוצה א. 32%, משטחן המקורי של חלקות מס' 287,286, כדי להגר רח' סירקין עם רח' בילו. והבניה בקיר משותף. ומשטח המגרשים הרשומים.

ב. מקבוצה ב' 75%, 31 משטחן המקורי של חלקות מס' 475, 476, 637,-640, 1253, 1254, 633,634 לשם יצירת שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים חדשות, ושטח לבנין ציבורי (גן-ילדים).

../..

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הרשכה המחוזית לתכנון

3) לשנות את ייעודן של החלקות מס' 637-640, 1253, 1259, 633, 634, [illegible] ולפני קבלת היתר בניה יש לאשר תכנית בנוי ע"י [illegible] הרשות המקומית והמרחבית.

4) חלוקת [illegible] תבוצע ללא הסכמת בעלי [illegible]

5) [illegible] יחידות [illegible] על המגרשים המסומנים לכך בתסריט, [illegible] אחר מצעלי מגרשים אלה רשאי לבנות ללא הסכמת יתר [illegible].

6) [illegible] תקופה של 4 שנים לכל [illegible] המלאכה והתעשיה בתכנית [illegible]

7) כל שינויים [illegible] תכנית [illegible] מתאר לבני-ברק מס' 105 א' על תיקוניה החולנה [illegible] על תכנית זו, יש לאחר הוראות תכנון.

2) באזור המגורים המיוחד יוקמו מבנים בני 4 קומות מעל לקומת עמודים מעולשת. אחוזי הבניה בכל קומה 29 ובסה"כ 116%.

3) על מגרש המוצע מס' 17 יוקם מבנה דו קומתי של 2 כתות גן ילדים. קו הבנין המערבי והדרומי יהיו 4 מ' והצפוני 3 מ'.

4) קוי הבנין של חלקות הבנין יהיו כפי המסומן בתסריט

בעלות: כל השטחים הצבוריים יירשמו ע"ש עיריית בני-ברק ללא תמורה. השטחים לחלוקה מחדש יירשמו לפי הרשימה המצורפת המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

שרותים: העיריה תספק את כל השרותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לתוקי העזר של העיריה.

מס השבחה: הועדה המקומית רשאית לגבות מס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.

בצוע התכנית: א. התכנית תבוצע תוך 12 שנים מיום אשורה.

ב. הועדה המחוזית תתן אשור להוצאת היתרי בניה לפי סעיף 97 לחוק לגבי כל חלק של התכנית באופן בלתי תלוי מחלקיה האחרים.

הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 274 הועברה לועדה המחוזית
לשם אשור ביום 23/7 של
הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בני-ברק
תאריך 12 יולי 78

א. שולמן
מזכיר הועדה

יו"ר ראש הועדה
24 יולי 1979

הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 274 הועברה לועדה המחוזית
ביום [illegible] 23/7 של
הועדה המקומית לבנין וכנין ערים, בני-ברק
תאריך 19 יולי 36

א. שולמן
מזכיר הועדה

יו"ר ראש הועדה
24 יולי 1979

תוקן בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 30 אוגוסט 79

מינהל מחוז תל-אביב
הרשות המחוזית לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מחוזי (בקרן - בקרן)
תכנית שינוי לתוכנית מפורטת מס' בת/274
הועדה המחוזית בישיבתה ה 45 (נשיבה ב)
מיום 21.6.76 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל
מ. מ. הפנים
סמ"מ יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי
תכנית שינוי לתוכנית מפורטת מס' בת/274
הועדה המחוזית בישיבתה ה 192 (נשיבה ב)
מיום 30.4.79 החליטה לאשר תוקף
לתכנית המצורפת לעיל
מ. כספא
סמ"מ יושב ראש הועדה
סגן ממלא מקום לתכנון

2) [illegible]

3) [illegible]

4) [illegible]

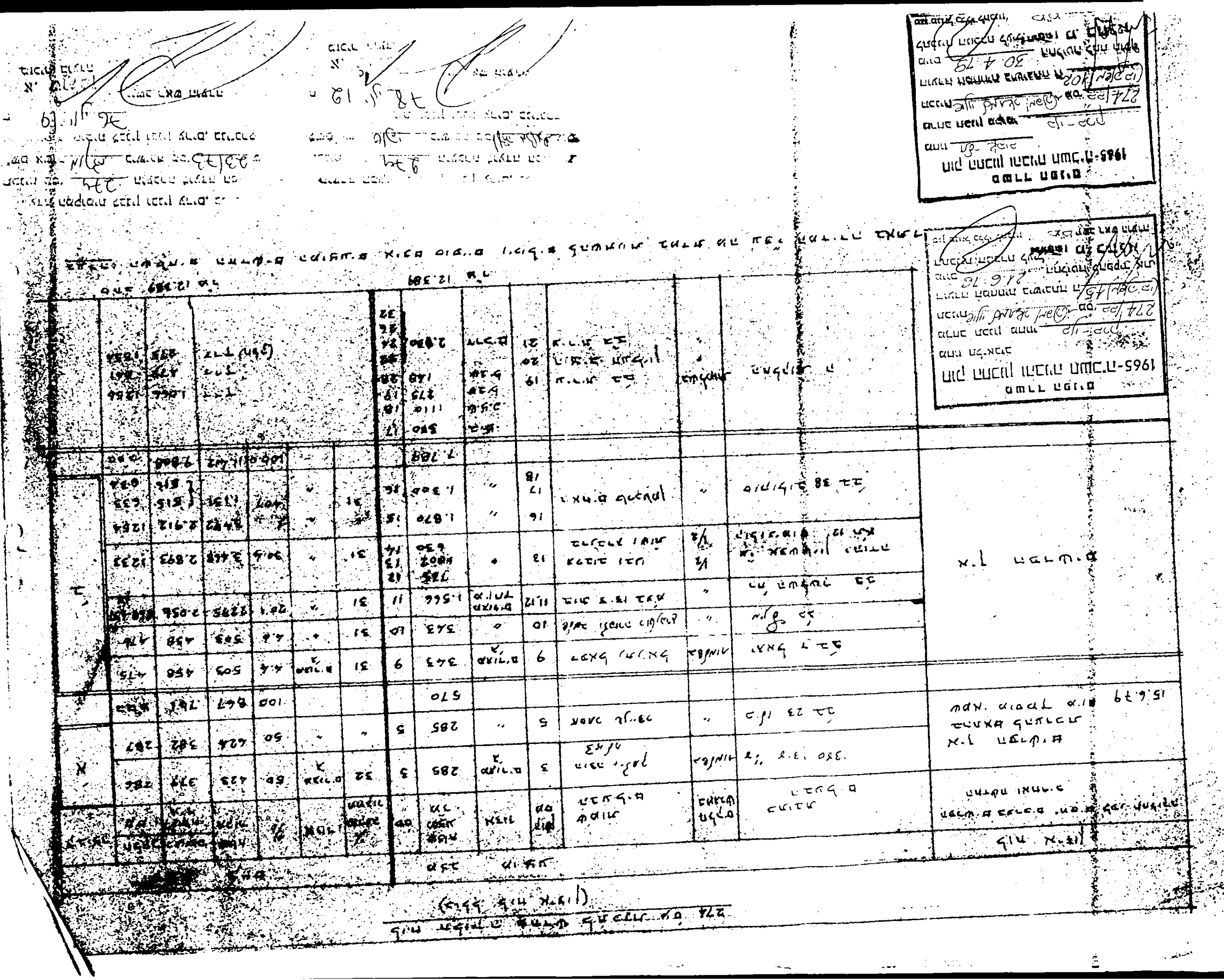
[illegible] :

[illegible] :

[illegible] :

[illegible]:

[illegible]

[illegible]

[illegible]