מרשם התכנון מקומי בני - ברק

11.11.75

(14)

תכנית מס' 102 א'

שנוי לתכנית המקור 105 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא שנוי תכנית המתאר מס' 105 א'.

2. מהות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף אליה (להלן "התסריט").
התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום:
מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
עיר: בני ברק
גוש: 6134
חלקות: חלק מ- 15, 18, 20, 24 חלק מ- 36, חלק מ- 40.
גוש: 6137
חלקות: 164, 163, 172, 6, 200, 135, 174. (חלק)

4. גודל התכנית: 60.730 דונם.

5. בעלות הקרקע:
מדינה: מ.ב.ע. מס. 34.
מרווח: שטח שטוח עיר רמת גן.
מינהל: דרך הנהיגה הראשון.
אחר: ר.ב.ע. מס. 73, 1, מ.ב.ע. מס. 107.

6. מגיש התכנית: מינהל מקרקעי ישראל.

7. המוסד: הועדה המקומית לבנין והכנתן של בני-ברק.

8. המתכנן: אדריכל מ. זילברוכר, רחוב מונטיפיורי 20, אחת מיוחדת.

9. מהות התכנית: ליעד את השטחים המלולים בתכנית לאזור מגורים ב', אישור מגורים א' מיוחד, שטחי גבור פתוחים, שטחים מרוצים מחוחים, מבנני צבור, דרכים והזנה מיוחדת.

10. הוראות נוספות:
א. כל הוראות הכנית המתאר לבני - ברק מס' 105 א'. כל המגבלות חלים על הכנית זו, פרט לאמור בסעיף ב' כדלקמן:
ב. באיזור מגורים מיוחד יהיה מותר לבנות 4 קומות בנות 25 ב"מ מעל קומת קרקע מעולמת. שטחי הבנייה לבנינים באיזור זה יהיו בתוך המגרשים ובתוך הקומה המעולמת.
ג. יווי הבנין לחזית הרחובות כפי שסומן בתסריט.
ד. שטחי הבנייה לבנינים הקיימים יהיו כפי שסומן בתסריט.
ה.

11. בעלות:
א. השטחים הצבוריים הפתוחים וכן הדרכים והשבילים מס' VI ירשמו על שם עיריית בני-ברק ללא תמורה.
ב. שטח הדרכים VII ירשמו על שם המדינה.
ג. השטחים לבנינים צבור — V יוחכרו לעיריית בני-ברק כדמי מבורה סמליים.

12. ביצוע: העיריה תסגר את כל הרחובות המוניציפליים על חשבון בעלי המגרש בהתאם לדרכי הביצוע של העיריה.

13. [illegible]: הועדה המקומית רשאית לגבות מס השבחה בהתאם לחוק.

14. [illegible]: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

בני ברק, יום 26 חודש אוקטובר שנת 1972

תאריך חתימת הבעלים: _____

חתימת המגיש: _____

חתימת המתכנן הראשי: _____

* הועדה המקומית לא תוציא היתר לבניה על מגרש מס' 10 כל עוד לא ייהרס הצריף הקיים עליו ובעלי הצריף יקבלו פצויים מן הבונה.

"פיתוח"

[illegible]

[illegible]

[illegible]