

15/2/00

תכנית מוקדמת מס' 2

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי

-רמת גן-

תכנית מספר - רג/מק/1207

שינוי לתכנית רג/340 על כל תיקוניה

תכנית בסמכות וועדה מקומית לפי סעיף 62א. (א)(4)-ו(5)

קנה מידה 1 : 250

1. ש פ ה ת כ נ י ת :תכנית זו תקרא תכנית מספר רג/מק/1207 שינוי לתכנית מתאר ר"ג \ 340 על כל תיקוניה. תכנית בטמכות וועדה מקומית לפי סעיף

א.א. (א) (4) ו- (5)

2. מ ק ו ם ה ת כ נ י ת : מחוז: תל-אביב

נפה: תל אביב יפו.

עיר: רמת גן

גוש 6128 חלקה 158

3. ש ט ן ה ת כ נ י ת : 514 מ"ר.

4. ת ח ו ל ת ה ת כ נ י ת :תכנית זו תחול על כל השטח הממוצע בקו כחול רצוף על גבי התשריט ב- ק. מ 250: וזמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. ג ב ו ל ו ת ה ת כ נ י ת : צפון-רחוב מצפה

דרום-חלקה 734

מזרח-רחוב לאן

מערב-חלקה 157

6. י ו ם ה ת כ נ י ת :בעלי החלקה 158 הכהן נעמי (ת.ז-0862107) וצבי (ת.ז.3762770)

רחוב לאן 18-רמת גן טל-03-6734212

ו-שוקרין אהובה (ת.ז-64150816) ושמואל(ת.ז-30841068)

רחוב לאן 18 רמת גן טל-03-6702304

7. בע"מ ע-הכהן נעמי (ת.ז-0862107) וצבי (ת.ז.37622770) רחוב לאן 18
-רחמת גן טל-03-6734212

שוקרון אהובה (ת.ז-64150816) ושמואל (ת.ז-30841068)
רחוב לאן 18 רמת גן טל-03-6702304

8. עורך התכנית-אינג' אברהם אורלנסקי-ת.ז-002205342

מספר רישוי 599- כתובת- רחוב המעגל 30 רמת גן מיקוד 52472.

טלפון-03-6726892, פקס-03-6702049 טלפון נייד 054-539786

9. מסמכי התכנית-א. 5 דפי הוראות בכתב להלן "תקנון"

ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:250 הכולל ניספוז בינוי מנחה להלן "תשריט"

10. מסרתי התכנית-1. לשנות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני של המבנה ע"י ביטול קומה

מפולשת אשר נדרשה בהתאם לתכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה

על פי סעיף 62א.א(5).

2. שינוי בקווי בנין על פי סעיף 62א.א(4).

3. שינוי במספר יחידות הדירה.

11. הוראות בניה :- 1. גבולות יחידה לחסיף לבית זו משפוחי, זו קומני קיים קומה עליונית וחדרי יציאה לגג. כל זאת ללא שינוי במסגרת הבניה על פי אזור מגורים ג' בתכנית מתאר התקפה רג/340 על כל תיקניה.
 - ב. חדרי יציאה לגג יהיו בהתאם לתכנית רג/340/1/2 לענין מיקומם וגודלם.
 - ג. המרחק יהיה על פי תכנית רג/340/ג/3.
 2. קו בנין צדדי דרומי יהיה בהתאם למבנה הקיים, דהיינו 2.83 מ' וקומי צפוני 5.75 מ'. הקומה הסלישית תיבנה בהמשך למבנה הקיים מצד דרום וצפון. קו בנין מצד מערב 3.0 מ' מצד מזרח 4.0 מ'.
 3. שינוי במספר יחידות דיור מ-9 יחידות דיור ל-2 יחידות דיור.
 4. תקן הוניה יהיה על פי התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה.
 5. עיצוב החוטפת וחומרי הגמר על פי דרישות מהנדס העיר ובאישורו.
12. הפקעה ורישום לצרכי ציבור סגורתם בחוק התכנון והבניה יופקעו כחוק ורישום על שם עיריית רמת גן בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
13. ידועים לתכניות אחרות- תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/340 על כל תיקניה מלבד ההוראות אשר שונה בתכנית זו.
14. חיצא לת-הוצאות התכנית ייגבו מהבעלים על פי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 והגובהם יקבע על ידי הוועדה המקומית ביום אישור התכנית למתן תוקף.
15. זמן ביצוע התכנית :- תוך 6 שנים מיום מתן תוקף לתכנית

חתימה

16. חתימות :-

יו ז ס ה ת כ נ י ת :- ה כ ה נ נ ע מ י (ת.ז-0862107) ו צ ב י (ת.ז.03762770) צ.י.מ.ה.י (כ.נ) / א.מ.ר.נ
 רחוב לאן 18-רמת גן טל-03-6734212
 שוקרון אהובה (ת.ז-64150816) ושמואל(ת.ז-030841068) צ.י.מ.ה.י (כ.נ) / א.מ.ר.נ
 רחוב לאן 18-רמת גן טל-03-6702304
צ.י.מ.ה.י (כ.נ) / א.מ.ר.נ

ב ע ל י ה ק ר ק ע :- ה כ ה נ נ ע מ י (ת.ז-0862107) ו צ ב י (ת.ז.03762770) צ.י.מ.ה.י (כ.נ) / א.מ.ר.נ
 רחוב לאן 18-רמת גן טל-03-6734212
 שוקרון אהובה (ת.ז-64150816) ושמואל(ת.ז-030841068) צ.י.מ.ה.י (כ.נ) / א.מ.ר.נ
 רחוב לאן 18-רמת גן טל-03-6702304
צ.י.מ.ה.י (כ.נ) / א.מ.ר.נ

ע ו ר ך ה ת כ נ י ת :- א ב ר ה מ א א ב ר ה מ א א ו ר ל נ ס ק י - ת.ז-002205342
 מספר רישוי 599- כתובת- רחוב המעגל 30 רמת גן מיקוד 52472
 טלפון-03-6726892, פקס-03-6702049
 טלפון נייד 054-539786
צ.י.מ.ה.י (כ.נ) / א.מ.ר.נ
 אע' אברהם מ. אורלנטי
 מתנדס יועץ
 רשיון מס' 599

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 רמת גן
 אישור תכנית מס' 1207/א.99
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 990001 כיום 27.11.99
 מהנדס הועדה / יו"ר הועדה

צ.י.מ.ה.י (כ.נ) / א.מ.ר.נ
 היכלון

ת א ר י ך :- 23 ביוני 1999